



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 731	4
Annen finansinntekt			3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 731</b>	<b>3 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 731</b>	<b>3 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	821	863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 910</b>	<b>3 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 910</b>	<b>3 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 910	3 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	1, 5	21 486 242	19 397 617
<b>Sum varer</b>		<b>21 486 242</b>	<b>19 397 617</b>
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	158 791	198 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 791</b>	<b>198 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 589	6 679
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589</b>	<b>6 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 589</b>	<b>36 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 949	1 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 949</b>	<b>1 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 435 389	9 424 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 435 389</b>	<b>19 424 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 437 338</b>	<b>19 425 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 107	118 206
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 107</b>	<b>133 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 445</b>	<b>19 559 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 233 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISERUDTUNET AS  
Forretningsadresse: Elektrovegen 4  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 731	4
Annen finansinntekt			3 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 731</b>	<b>3 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 731</b>	<b>3 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	821	863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 910</b>	<b>3 063</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 910</b>	<b>3 063</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 910	3 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 910</b>	<b>3 064</b>



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utvikling	1, 5	21 486 242	19 397 617
<b>Sum varer</b>		<b>21 486 242</b>	<b>19 397 617</b>
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	158 791	198 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 791</b>	<b>198 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 589	6 679
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589</b>	<b>6 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>39 589</b>	<b>36 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 949	1 128
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 949</b>	<b>1 128</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	11 435 389	9 424 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 435 389</b>	<b>19 424 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 437 338</b>	<b>19 425 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 107	118 206
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			15 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 107</b>	<b>133 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 445</b>	<b>19 559 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>



Organisasjonsnr: 820 233 972  
MEISERUDTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Meiserudtunet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 233 972



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 731	4
Annen finansinntekt		0	3 922
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 731</u>	<u>3 926</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>3 731</u>	<u>3 926</u>
Skattekostnad på resultat	3	821	863
Resultat		2 910	3 063
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<u>2 910</u>	<u>3 063</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 910	3 064
<b>Sum overføringer</b>		<u>2 910</u>	<u>3 064</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utvikling	1, 5	21 486 242	19 397 617
<b>Sum varer</b>		<u>21 486 242</u>	<u>19 397 617</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	158 791	198 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>158 791</u>	<u>198 254</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 645 034</u>	<u>19 595 871</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 645 034</u>	<u>19 595 871</u>
<b>Meiserudtunet AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Meiserudtunet AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 589	6 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 589</b>	<b>6 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>39 589</b>	<b>36 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	1 949	1 128
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 949</b>	<b>1 128</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 435 389	9 424 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 435 389</b>	<b>19 424 785</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		168 107	118 206
Annen kortsiktig gjeld		0	15 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 107</b>	<b>133 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 605 445</b>	<b>19 559 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 645 034</b>	<b>19 595 871</b>
Jessheim, 29.02.2024 Styret i Meiserudtunet AS			
<hr/> Bjørn Erlend Dæhlie styreleder	<hr/> Jan Cato Åslie styremedlem	<hr/> Terje Gjeisklid styremedlem/daglig leder	
<b>Meiserudtunet AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	21 486 242	19 397 617
<b>Sum</b>	<b>21 486 242</b>	<b>19 397 617</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Meiserudtunet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	821	863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>821</b>	<b>863</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 731	3 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 534 412	-1 785 722
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 530 681</b>	<b>-1 781 796</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	5 429 693	3 895 281	-1 534 412
<b>Sum</b>	<b>5 429 693</b>	<b>3 895 281</b>	<b>-1 534 412</b>



Akkumulert fremførbart underskudd	-5 420 833	-3 890 152	1 530 681
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 860</b>	<b>5 129</b>	<b>-3 731</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 949</b>	<b>1 128</b>	<b>-821</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	6 679	36 679
Årets resultat				2 910	2 910
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 589</b>	<b>39 589</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Prosjekt under utvikling	21 486 242	19 397 617
<b>Sum</b>	<b>21 486 242</b>	<b>19 397 617</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meiserudtunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUNDAMENT GRUPPEN AS	15	50,0	50,0
SISA INVEST AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Mellomværende med tilknyttede og selskap i samme konsern**

---

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fundament Gruppen AS	-5 726 693	-4 768 733
Sisa Invest AS	-5 708 696	-4 656 052
<b>Sum gjeld</b>	<b>-11 435 389</b>	<b>-9 424 785</b>

---