



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 190 906	1 170 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 906</b>	<b>1 170 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	43 358	65 950
Annen driftskostnad	12,13, 14	932 277	872 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 634</b>	<b>938 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 272</b>	<b>231 881</b>
Annen rentekostnad		66 128	78 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 128</b>	<b>-78 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 128</b>	<b>-78 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 143	153 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 674 000	5 674 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	129 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 803 450</b>	<b>5 674 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 803 450</b>	<b>5 674 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	50 327	38 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 327</b>	<b>38 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	2 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856</b>	<b>2 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 183</b>	<b>40 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 633</b>	<b>5 714 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 218 517	1 069 374



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 517</b>	<b>1 069 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 220 917</b>	<b>1 071 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	4 008 028	4 236 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 180	47 911
Annen kortsiktig gjeld	5	600 509	358 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 689</b>	<b>406 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 716</b>	<b>4 642 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 633</b>	<b>5 714 712</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589530

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 607 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Thraning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 190 906	1 170 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 906</b>	<b>1 170 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	43 358	65 950
Annen driftskostnad	12, 13, 14	932 277	872 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>975 634</b>	<b>938 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 272</b>	<b>231 881</b>
Annen rentekostnad		66 128	78 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 128</b>	<b>-78 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 128</b>	<b>-78 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>149 143</b>	<b>153 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 143	153 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 143</b>	<b>153 122</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 674 000	5 674 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	129 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 803 450</b>	<b>5 674 000</b>

**Sum anleggsmidler** **5 803 450** **5 674 000**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	50 327	38 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 327</b>	<b>38 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856	2 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 856</b>	<b>2 317</b>

**Sum omløpsmidler** **52 183** **40 712**

**SUM EIENDELER** **5 855 633** **5 714 712**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 218 517	1 069 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 517</b>	<b>1 069 374</b>

**Sum egenkapital** **2** **1 220 917** **1 071 774**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	4 008 028	4 236 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 180	47 911
Annen kortsiktig gjeld	5	600 509	358 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 689</b>	<b>406 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 634 716</b>	<b>4 642 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 633</b>	<b>5 714 712</b>



Organisasjonsnr: 953 607 964  
ROLLANDSFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



67 Rollandsflaten Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		952 608	949 584	952 497	952 497
Andre inntekter	10	238 298	220 512	235 824	229 824
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 190 906</b>	<b>1 170 096</b>	<b>1 188 321</b>	<b>1 182 321</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	11	2 000	21 800	0	0
Styrehonorar	11	36 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	5 358	8 150	5 076	5 076
Forretningsførsel		68 616	66 870	68 617	70 280
Kontingent BBL		7 200	7 200	7 200	7 200
Andre honorarer		56 250	50 000	0	0
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		57 207	55 958	57 900	59 100
Energikostnader		13 357	23 084	24 300	23 000
Kommunale avgifter		374 117	366 781	371 800	388 800
Andre driftskostnader	13	205 853	208 451	223 500	227 000
Vedlikehold	14	142 227	87 071	70 000	8 970 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>975 634</b>	<b>938 215</b>	<b>871 443</b>	<b>9 793 706</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>215 272</b>	<b>231 881</b>	<b>316 878</b>	<b>-8 611 385</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		66 128	78 759	76 878	184 113
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-66 128</b>	<b>-78 759</b>	<b>-76 878</b>	<b>-184 113</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>149 143</b>	<b>153 122</b>	<b>240 000</b>	<b>-8 795 498</b>
Overføringer og disponeringer		149 143	153 122	0	0



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	7, 8	5 674 000	5 674 000		
Andre driftsmidler	8	129 450	0		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 803 450</b>	<b>5 674 000</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Andre fordringer	9	50 327	38 395		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Håndkasse		1 856	2 317		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 183</b>	<b>40 712</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 633</b>	<b>5 714 712</b>		



67 Rollandsflaten Borettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	2 400	2 400		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 218 517	1 069 374		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 517</b>	<b>1 069 374</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 220 917</b>	<b>1 071 774</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 426 428	2 655 134		
Borettsinnskudd	4, 6	1 581 600	1 581 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		595 273	353 057		
Leverandørgjeld		26 180	47 911		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 236	5 236		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>626 689</b>	<b>406 204</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 634 716</b>	<b>4 642 938</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 633</b>	<b>5 714 712</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Johanne Thraning  
Leder

\_\_\_\_\_  
Per Arne Skare  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Remme Johansson  
Styremedlem



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-365 492</b>	<b>-301 470</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	149 143	153 122
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-129 450	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-228 707	-217 144
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-209 013</b>	<b>-64 022</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>-574 505</b>	<b>-365 492</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	50 327	38 395
Kontanter og bankinnskudd	1 856	2 317
Omløpsmidler	52 183	40 712
Kortsiktig gjeld	-626 689	-406 204
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-574 505</b>	<b>-365 492</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Annen egenkapital	1 069 374	149 143	1 218 517
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 071 774</b>	<b>149 143</b>	<b>1 220 917</b>



Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	50828248429
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 655 134
Avdrag i perioden:	228 707
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 426 427</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 201 011

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	101 101	2 426 424

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>1 581 600</b>	<b>1 581 600</b>

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2920 Garasjeanlegg	5 236	5 236
<b>Sum</b>	<b>5 236</b>	<b>5 236</b>



## Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	2 426 428	2 655 134
2250 Borettsinnskudd	1 581 600	1 581 600
<b>Sum</b>	<b>4 008 028</b>	<b>4 236 734</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		180 000
1120 Bygningsmessige anlegg		5 494 000
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>5 674 000</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Bygningsmessig Anlegg	Nye parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	5 494 000	180 000
Årets tilgang :	129 450	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 450	5 494 000	180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	129 450	5 494 000	180 000
Anskaffelsesår :	2020	1980	2012
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	50 327	38 395
<b>Sum</b>	<b>50 327</b>	<b>38 395</b>



<b>Note 67 Rollandsflaten Borettslag 2020</b>
---

## Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	28 800	28 800
3820 Leie/admin. strøm	8 474	6 000
3841 Felles TV-anlegg	201 024	185 712
<b>Sum</b>	<b>238 298</b>	<b>220 512</b>

## Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	2 000	21 800
5330 Styrehonorar lag	36 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 358	8 150
<b>Sum</b>	<b>43 358</b>	<b>65 950</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

## Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	8 385	15 784
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	197 468	192 667
<b>Sum</b>	<b>205 853</b>	<b>208 451</b>

## Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	119 690	22 164
6618 Fri dugnadsutbetaling	6 300	12 500
6690 Vedlikehold og diverse	16 236	52 408
<b>Sum</b>	<b>142 227</b>	<b>87 071</b>

<b>Note 67 Rollandsflaten Borettslag Orgnr.: 953607964 Utskriftsdato 11.03.2021</b>
---



Resultat og balanse med noter for Rollandsflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rollandsflaten Borettslag**

Styreleder	Inger Johanne Thraning (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Marianne Remme Johansson (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Per Arne Skare (sign.)	13.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rollandsflaten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D14CP-TJM07-VBUUX-GELUX-SFB1Y-CXOQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkelt: D1ACP-TJM0T-VBUUX-6ELUX-SFBIY-CXOQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsflaten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsflaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Rollandsflaten Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D14CP-TJM07-VBUUX-GELUX-SFB1Y-CXOQU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 17:22:28Z



Penneo Dokumentnøkkelt: D1ACP-TJM0T-VBUUX-GELUX-SFBIY-CXOQU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>