



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 581	
Sum kostnader		4 581	0
Driftsresultat		-4 581	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 581	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 581	0
Årsresultat		-4 581	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 581	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-4 581	
Sum overføringer og disponeringer		-4 581	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekteringskostnader	4	120 516	97 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	18 520	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	84 588	84 588
Overkurs	7	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	7	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 781</b>	<b>158 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	47 064	42 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 064</b>	<b>-42 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 717</b>	<b>116 298</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	27 319	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 319</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 180378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 459 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 100  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Thomas Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 581	
Sum kostnader		4 581	0
Driftsresultat		-4 581	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 581	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 581	0
Årsresultat		-4 581	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 581	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-4 581	
Sum overføringer og disponeringer		-4 581	



Organisasjonsnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekteringskostnader	4	120 516	97 778
Sum varige driftsmidler		120 516	97 778
Sum anleggsmidler		120 516	97 778
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	18 520	18 520
Sum fordringer		18 520	18 520
Sum omløpsmidler		18 520	18 520
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	84 588	84 588
Overkurs	7	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	7	20 981	20 981
Sum innskutt egenkapital		158 781	158 781
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	47 064	42 483
Sum opptjent egenkapital		-47 064	-42 483
Sum egenkapital		111 717	116 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	27 319	
Sum kortsiktig gjeld		27 319	
Sum gjeld		27 319	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>



Organisasjonnr: 916 459 033  
TOPPEN INDUSTRIPARK 3 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	84588.00	1.00	84588.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kongsberg Eiendomsselskap Holding A	84588.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	84588.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark 3 AS**

**Organisasjonsnr. 916459033**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK



Organisasjonsnr. 947857169



Toppen Industripark 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 581	0
Sum driftskostnader		4 581	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	7	(4 581)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



Toppen Industripark 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Prosjekteringskostnader	4	120 516	97 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	18 520	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	84 588	84 588
Overkurs	7	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	7	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 781</b>	<b>158 781</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(47 064)	(42 483)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 064)</b>	<b>(42 483)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 717</b>	<b>116 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 319	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nils Thomas Lien  
Styrets leder / Daglig leder

Roger Kjenås  
Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 581
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-4 581</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 581	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 581</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 581	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 581</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 007</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 581	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 007</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Prosjekteringskostnader

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 84 588 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 588.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	914 525 004	84 588	100,00 %



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	84 588	53 212	20 981	- 42 483	116 298
- Til årets resultat				- 4 581 -	4 581
<b>Pr 31.12.</b>	<b>84 588</b>	<b>53 212</b>	<b>20 981</b>	<b>- 47 064</b>	<b>111 717</b>



Årsregnskap 2020 Toppen Industripark 3 AS 10032021.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kjenås, Roger	BANKID_MOBILE	2021-03-11 09:27 GMT+1
Spiten, Iver	BANKID_MOBILE	2021-03-11 10:01 GMT+1
Lien, Nils Thomas	BANKID	2021-03-11 11:39 GMT+1
Melbye, Jon Einar	BANKID	2021-03-11 13:13 GMT+1

**This document package contains:**

*Front page (this page)  
The original document(s)  
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID  
33211F0859244B456D41F87CC349C24E

© 2021 BRØNNØYSUNDREGISTERNE



**Årsregnskap 2020  
for  
Toppen Industripark 3 AS**

**Organisasjonsnr. 916459033**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B406D04F870C349024E



Toppen Industripark 3 AS

Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 581	0
Sum driftskostnader		4 581	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	7	(4 581)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 581)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B408D04F870C349024E



Toppen Industripark 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Nota	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Prosjekteringskostnader	4	120 516	97 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 516</b>	<b>97 778</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	18 520	18 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 520</b>	<b>18 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	84 588	84 588
Overkurs	7	53 212	53 212
Annen innskutt egenkapital	7	20 981	20 981
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 781</b>	<b>158 781</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(47 064)	(42 483)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(47 064)</b>	<b>(42 483)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 717</b>	<b>116 298</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	27 319	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>139 036</b>	<b>116 298</b>

Solbergelva, 10.03.2021

Nils Thomas Lien  
Styrets leder / Daglig leder

Roger Kjenås  
Styremedlem

Iver Spiten  
Styremedlem

Jon Einar Melbye  
Styremedlem

Årsregnskap for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B406D04F870C349024E



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B408D04F870C0319C14E



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke pensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 581
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-4 581

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B408D04F870C349034E



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 581	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 581</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 581	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 581</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 007</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 581	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 007</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Prosjekteringskostnader

Beløpet gjelder andel av prosjekteringskostnader for Toppen Industripark i Kongsberg.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.  
Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn ett år etter balansedato.

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 84 588 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84 588.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	914 525 004	84 588	100,00 %

Noter for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B408D04F870C0349034E



Toppen Industripark 3 AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	84 588	53 212	20 981	- 42 483	116 298
- Til årets resultat				- 4 581	4 581
<b>Pr 31.12.</b>	<b>84 588</b>	<b>53 212</b>	<b>20 981</b>	<b>- 47 064</b>	<b>111 717</b>

Noter for Toppen Industripark 3 AS

Organisasjonsnr. 916459033



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
33211F0850014B408D04F870C349024E