



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Snøkrystallen 9
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Langstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 551 194	
Annen driftsinntekt		468 714	
Sum inntekter		6 019 908	
Kostnader			
Varekostnad		2 166 168	
Lønnskostnad	1	1 220 690	
Avskrivninger		3 151	
Annen driftskostnad		594 861	
Sum kostnader		3 984 870	
Driftsresultat		2 035 038	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 411	
Sum finansinntekter		5 411	
Annen rentekostnad		10 257	
Sum finanskostnader		10 257	
Netto finans		-4 846	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 192	0
Skattekostnad på resultat		446 867	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 325	0
Årsresultat		1 583 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 325	
Totalresultat		1 583 325	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 583 325	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 583 325	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		185 910	
Sum varige driftsmidler		185 910	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		185 910	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4	1 227 764	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	201 820	
Sum fordringer		1 429 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	5	1 877 087	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 877 087	
Sum omløpsmidler		3 306 670	0
SUM EIENDELER		3 492 579	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 325	
Sum opptjent egenkapital		1 583 325	
Sum egenkapital	2	1 674 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 625	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 625	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		7 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 820	
Betalbar skatt		439 242	
Skyldig offentlige avgifter		507 401	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		413 736	
Sum kortsiktig gjeld		1 810 199	
Sum gjeld		1 817 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 579	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563478

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 031 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOGMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Snøkrystallen 9
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Langstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 031 334
LØRENSKOGMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 551 194	
Annen driftsinntekt		468 714	
Sum inntekter		6 019 908	
Kostnader			
Varekostnad		2 166 168	
Lønnskostnad	1	1 220 690	
Avskrivninger		3 151	
Annen driftskostnad		594 861	
Sum kostnader		3 984 870	
Driftsresultat		2 035 038	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 411	
Sum finansinntekter		5 411	
Annen rentekostnad		10 257	
Sum finanskostnader		10 257	
Netto finans		-4 846	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 192	0
Skattekostnad på resultat		446 867	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 325	0
Årsresultat		1 583 325	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 325	
Totalresultat		1 583 325	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	1 583 325	
Sum overføringer og disponeringer		1 583 325	



Organisasjonsnr: 929 031 334
LØRENSKOGMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

185 910

Sum varige driftsmidler

185 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Andre langsiktige

fordringer

3

Sum anleggsmidler

185 910

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 4

1 227 764

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

201 820

Sum fordringer

1 429 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

5

1 877 087

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 877 087

Sum omløpsmidler

3 306 670

0

SUM EIENDELER

3 492 579

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Annen innskutt egenkapital

-8 570

Sum innskutt egenkapital

91 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 583 325	
Sum opptjent egenkapital		1 583 325	
Sum egenkapital	2	1 674 755	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 625	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 625	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		7 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 820	
Betalbar skatt		439 242	
Skyldig offentlige avgifter		507 401	
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		413 736	
Sum kortsiktig gjeld		1 810 199	
Sum gjeld		1 817 824	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 492 579	0



Organisasjonsnr: 929 031 334
LØRENSKOGMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lørenskogmegleren AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskogmegleren AS som viser et overskudd på 1 583 325 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 19. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.06.2023 12.32.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Lørenskogmegleren AS



Resultatregnskap		
Lørenskogmegleren AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Salgsinntekt		5 551 194
Annen driftsinntekt		468 714
Sum driftsinntekter		<u>6 019 908</u>
Varekostnad		2 166 168
Lønnskostnad	1	1 220 690
Avskrivninger		3 151
Annen driftskostnad		594 861
Sum driftskostnader		<u>3 984 870</u>
Driftsresultat		<u>2 035 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		5 411
Annen rentekostnad		10 257
Resultat av finansposter		<u>-4 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 030 192</u>
Skattekostnad på resultat		<u>446 867</u>
Årsresultat		<u>1 583 325</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	2	<u>1 583 325</u>

Lørenskogmegleren AS



Balanse		
Lørenskogmegleren AS		
Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>185 910</u>
Sum anleggsmidler		<u>185 910</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3, 4	1 227 764
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	<u>201 820</u>
Sum fordringer		<u>1 429 583</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter	5	<u>1 877 087</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 306 670</u>
Sum eiendeler		<u>3 492 579</u>
Lørenskogmegleren AS		

**Balanse**

Lørenskogmegleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
Sum innskutt egenkapital		<u>91 430</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		<u>1 583 325</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 674 755</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		<u>7 625</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		449 820
Betalbar skatt		439 242
Skyldig offentlige avgifter		507 401
Annen kortsiktig gjeld		413 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 810 199</u>
Sum gjeld		<u>1 817 824</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 492 579</u>

Lørenskog, 30.05.2023

Christer Langstrand
styreleder/daglig leder

Lørenskogmegleren AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den utstrekning den kan nyttiggjøres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Klientmidler og -ansvar nettoføres i regnskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	2 841 026
Arbeidsgiveravgift	398 759
Omklassifisert lønn	-2 150 000
Andre ytelser	130 905
Sum	1 220 690

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obliagtorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.03.2022	100 000	0	-8 570	0	91 430
Årets resultat				1 583 325	1 583 325
Pr 31.12.2022	100 000	0	-8 570	1 583 325	1 674 755

Note 3 Fordringer og gjeld

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr 71 142,50. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance med kr 2 000 000.

Note 4 Klientmidler

	2022
Bundne klientmidler	14 888 106
Klientansvar	-14 888 106
Netto klientansvar	0

Meglers tilgodehavende, kr 989 540, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag. Det er ikke avsatt til tap på fordringene pr 31.12. 2022.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 326 126.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lørenskogmegleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ch-holding AS	510	51,00
Heireth Holding AS	230	23,00
Halvo Holding AS	200	20,00
CI Invest Holding AS	60	6,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christer Langstrand

0034da56-2db1-47d6-9370-27ec4f8152c1 - 2023-06-18 22:47:40 UTC +03:00
BankID - 430b94e5-c8aa-49e6-be06-4f572a5e8c67 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e081ad6-0f07-4ac0-bb93-c7aad087cb3e>

 **visma sign**
www.vismasign.com