



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 997404033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	516 672	496 800
Annen driftsinntekt	3	102 545	98 798
Sum inntekter		619 217	595 598
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	9 909
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	516 837	495 625
Sum kostnader		528 247	505 534
Driftsresultat		90 970	90 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	14 345	15 205
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 345	15 205
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		105 315	105 269
Totalresultat		105 315	105 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 315	105 269
Sum overføringer og disponeringer		105 315	105 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	129 887	173 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	697 684	609 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 684	609 311
Sum omløpsmidler		827 572	783 091
SUM EIENDELER		827 572	783 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	684 042	578 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 884	175 462
Annen kortsiktig gjeld		3 646	28 903
Sum kortsiktig gjeld		143 530	204 364
Sum gjeld		143 530	204 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		827 572	783 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531414

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAMHUSVEIEN SAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	516 672	496 800
Annen driftsinntekt	3	102 545	98 798
Sum inntekter		619 217	595 598
Kostnader			
Lønnskostnad	4	11 410	9 909
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	516 837	495 625
Sum kostnader		528 247	505 534
Driftsresultat		90 970	90 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	14 345	15 205
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		14 345	15 205
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		105 315	105 269
Totalresultat		105 315	105 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		105 315	105 269
Sum overføringer og disponeringer		105 315	105 269



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	11	129 887	173 780
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	697 684	609 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 684	609 311
Sum omløpsmidler		827 572	783 091
SUM EIENDELER		827 572	783 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	13	684 042	578 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 884	175 462
Annen kortsiktig gjeld	3 646	28 903
Sum kortsiktig gjeld	143 530	204 364
 Sum gjeld	 143 530	 204 364
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 827 572	 783 091



Organisasjonsnr: 997 404 033
STAMHUSVEIEN SAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseier i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	10269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Stamhusveien Sameie 2

Tid: Onsdag 25.05.2022, kl. 18:00

Adresse: Stamhusveien 33c



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Stamhusveien Sameie 2

Tid: Onsdag 25.05.2022, kl. 18:00

Sted: Stamhusveien 33c

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

- 1. Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
- 2. Årsberetning fra styret**
- 3. Årsregnskapet for 2021**
- 4. Godkjenning av styrehonorar**
- 5. Valg av revisor**
- 6. Andre saker**
- 7. Valg**

Oslo, 16.05.2022
Styret



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd på 105 315,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på kr 10 000,-

Sak 5: Valg av revisor

RSM Norge AS har sagt opp rammeavtalen og vil ikke lenger være revisor etter endt revisjon av regnskapet for 2021. Forretningsfører har inngått ny rammeavtale med BDO AS.

Revisor BDO AS anbefales valgt som sameiets nye revisor.

Sak 6: Andre saker

Ingen innkomne saker

Sak 7: Valg

7.1 Valg av 1 styremedlem

7.2 Valg av 1 varamedlem



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Stamhusveien sameie 2

Tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 27.04.21 fikk styret følgende styresammensetning:

Audun Eithun Skard	styreleder	- til 2023
Ingjerd Sandven Kleivan	styremedlem	- til 2023
Arild Gustafson	styremedlem	- til 2022
Roar Berg	varamedlem	- til 2022

Likestilling

Sameiets styre består av en kvinne og tre menn. Styrets leder er en mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Espen H. Pedersen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er RSM Norge AS.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressene 25-33, a-d, i Oslo kommune med gnr. 151, bnr. 145. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige AS

Møtevirksomhet

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Møtene har blitt holdt både fysisk og digitalt, alt etter hvilke anbefalinger som har vært gjeldende for covid-19 pandemien. Mellom møtene har styret hatt jevnlig dialog på mail og andre kommunikasjonsplattformer.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Fortsatt arbeidet vedrørende mulig rør-rehabilitering
- Fortsatt og avsluttet arbeidet vedrørende fibernett til sameiet
- Sendt ut informasjonsskriv
- Foreløpig avsluttet prosessen vedrørende reguleringsplan og samarbeidet med planavdelingen hos Plan- og bygningsetaten.
- Diverse saker ang. aksjonærer

Det har vært to overdragelser i 2021. Styret ønsker de nye sameierne velkommen!

Virksomheten art

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til det beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet for ansatte og i styret anses for å være godt.

Dokumentet er elektronisk signert

**Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 105 315. Sameiets overskudd som fremgår av årsresultatet, skyldes i hovedsak en det har vært lavere kostnader enn budsjettert for året 2021 (reparasjon og vedlikehold og lønn), samt at det er budsjettert inn en overskudd som skal avsettes til forestående rehabilitering i sameiet.

For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 10/5-2022

Audun Eithun Skard
Styreleder

Ingjerd Sandven Kleivan
Styremedlem

Arild Gustafson
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert




Styrets Årsbere...

Name
Kleivan, Ingjerd Sandven

Date
2022-05-12

Identification

 bankID[™] Kleivan, Ingjerd Sandven

Name
Skard, Audun Brekke

Date
2022-05-13

Identification

 bankID[™] Skard, Audun Brekke

Name
Gustafson, Arild

Date
2022-05-13

Identification

 bankID[™] Gustafson, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Stamhusveien Sameie 2
2021**

Stamhusveien Sameie 2 Org.nr. 997404033

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Stamhusveien Sameie 2
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	516 672	496 800	517 000	550 000
Andre inntekter	3	102 545	98 798	96 000	96 000
Sum driftsinntekter		619 217	595 598	613 000	646 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	11 410	9 909	25 000	25 000
Revisjonshonorar	5	6 019	5 814	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 656	47 840	51 000	53 000
Forsikringspremier	6	115 340	108 356	115 000	126 000
Energikostnader		0	0	200	0
Kommunale avgifter	7	197 647	193 791	201 000	207 000
Andre driftskostn. eiendom	8	137 268	127 477	138 000	168 000
Driftskostnader administrasjon		5 857	6 091	8 500	9 000
Reparasjoner og vedlikehold		0	0	20 000	20 000
Andre kostnader	9	6 050	6 256	6 000	6 000
Sum driftskostnader		528 247	505 534	570 700	620 000
Driftsresultat		90 970	90 064	42 300	26 000
Finansinntekter	10	14 345	15 205	14 000	14 000
Resultat av finansposter		14 345	15 205	14 000	14 000
Årsresultat		105 315	105 269	56 300	40 000

Resultatrapport 2021 for Stamhusveien Sameie 2

Dokumentet er elektronisk signert



H Hammersborg
Eiendomsforvaltning

Balanse pr. 31.12.2021

Stamhusveien Sameie 2
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Elendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	11	129 887	173 780
Bankinnskudd og kontanter	12	697 684	609 311
Sum omløpsmidler		827 572	783 091
Sum elendeler		827 572	783 091
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		578 727	578 727
Årets resultat		105 315	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 13		684 042	578 727
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		3 646	28 903
Leverandørgjeld		139 884	175 462
Sum kortsiktig gjeld		143 530	204 364
Sum gjeld		143 530	204 364
Sum egenkapital og gjeld		827 572	783 091

OSLO, 12.05.2022
Styret for Stamhusveien Sameie 2

Audun Eithun Skard
Styrets leder

Arild Gustafson
Styremedlem

Ingjerd Sandven Kleivan
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Stamhusveien Sameie 2

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekrefte i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	516 672	496 800
Sum fellesutgifter	516 672	496 800

Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Forsikring tilbygg	55 116	52 070
Kommunal avgifter tilbygg	47 429	46 728
Sum andre inntekter	102 545	98 798

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
Redusert arb.giveravgift 3.termin 2020	0	-360
Styre- og møtehonorer	10 000	9 000
Sum lønnskostnader	11 410	9 909

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).
Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.
Styret er ikke kjent med at Sameiets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	6 019	5 814
Sum revisjonshonorar	6 019	5 814

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikringspremier

	2021	2020
Forsikringspremie	115 340	108 356
Sum forsikringspremier	115 340	108 356

Note 7 Kommunale avgifter

	2021	2020
Avløps-, kloakkavgift	64 957	76 794
Feie avgift	2 585	2 655
Renovasjonsavgift	64 672	62 672
Vannavgift	65 453	51 671
Sum kommunal avgifter	197 647	193 791

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Brannalarm	28 104	27 114
Kabel-tv/internett	109 164	100 363
Sum andre driftskostnader eiendom	137 268	127 477

Note 9 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	0	76
Bank og kortgebyr	6 047	6 180
Øre-/kroneavrunding	3	0
Sum andre kostnader	6 050	6 256

Note 10 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	13 778	13 481
Renteinntekter av bankinnskudd Nordea	383	1 337
Renter kundefordringer	184	387
Sum finansinntekter	14 345	15 205

Dokumentet er elektronisk signert



	2021	2020
Note 11 Kortsiktige fordringer		
Andre forskuddsbetalte kostnader	0	0
Andre periodiseringer	2 456	2 314
Kundefordringer	-689	-26 798
Kunderestanse	3 646	28 903
Periodisering forsikring	124 475	115 340
Periodisering kabel TV	0	54 021
Sum kortsiktige fordringer	129 887	173 780
Note 12 Kontanter og bankinnskudd		
Bankinnskudd Nordea 30077	697 684	609 311
Sum kontanter og bankinnskudd	697 684	609 311
Note 13 Egenkapital		
Annen egenkapital	578 727	578 727
Sum egenkapital 01.01	578 727	578 727
Årets resultat	105 315	0
Sum egenkapital 31.12	684 042	578 727

Dokumentet er elektronisk signert




2021 Årsoppgjør...

Name
Kleivan, Ingjerd Sandven

Date
2022-05-12

Identification

 bankID™
FR MOBIL Kleivan, Ingjerd Sandven

Name
Skard, Audun Brekke

Date
2022-05-13

Identification

 bankID™ Skard, Audun Brekke

Name
Gustafson, Arild

Date
2022-05-16

Identification

 bankID™ Gustafson, Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Stamhusveien Sameie 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Stamhusveien Sameie 2s årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VOVTC-MDMPL-OC03E-Z0Z56-D351C-YP2Z1



Revisors beretning 2021 for Stamhusveien Sameie 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mai 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V0V7C-MDMPL-OC03E-Z0Z56-D351C-YP2Z1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 18:58:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0V7C-MDMPL-OC03E-Z0Z56-D351C-YP2Z1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift