



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermund Myklemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	561 928	531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 928</b>	<b>531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	30 300	27 650
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	25 923	25 923
Annan driftskostnad	6,7,8,9	276 723	325 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 946</b>	<b>379 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 982</b>	<b>151 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 690</b>	<b>8 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 112</b>	<b>50 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 422</b>	<b>-41 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 982</b>	<b>151 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 982</b>	<b>151 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 560</b>	<b>109 888</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		193 560	109 888
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>193 560</b>	<b>109 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	154 800	180 723
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 870 600</b>	<b>5 896 523</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 120 600</b>	<b>6 146 523</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		50 877	29 439
Andre krav		2 690	20 426
<b>Sum krav</b>		<b>53 567</b>	<b>49 865</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		370 368	325 586
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>370 368</b>	<b>325 586</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>423 935</b>	<b>375 451</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		3 348 687	3 155 127
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 348 687</b>	<b>3 155 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 887</b>	<b>3 156 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11,12	1 398 041	1 562 506
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 041</b>	<b>3 312 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 041</b>	<b>3 312 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118	0
Skuldige offentlege avgifter		2 650	13 400
Anna kortsiktig gjeld		43 840	39 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 607</b>	<b>53 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 648</b>	<b>3 365 647</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 179 081  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEINAHAGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermund Myklemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1,2	561 928	531 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 928</b>	<b>531 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	30 300	27 650
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	5	25 923	25 923
Annan driftskostnad	6,7,8,9	276 723	325 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 946</b>	<b>379 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 982</b>	<b>151 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 690</b>	<b>8 765</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 112</b>	<b>50 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 422</b>	<b>-41 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 982</b>	<b>151 749</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 982</b>	<b>151 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 560</b>	<b>109 888</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		193 560	109 888
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>193 560</b>	<b>109 888</b>



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	10,12	5 715 800	5 715 800
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	154 800	180 723
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>5 870 600</b>	<b>5 896 523</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre krav		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 120 600</b>	<b>6 146 523</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundekrav		50 877	29 439
Andre krav		2 690	20 426
<b>Sum krav</b>		<b>53 567</b>	<b>49 865</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		370 368	325 586
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>370 368</b>	<b>325 586</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>423 935</b>	<b>375 451</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		3 348 687	3 155 127
--------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 348 687</b>	<b>3 155 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 887</b>	<b>3 156 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11,12	1 398 041	1 562 506
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 750 000	1 750 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 041</b>	<b>3 312 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 041</b>	<b>3 312 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118	0
Skuldige offentlege			
avgifter		2 650	13 400
Anna kortsiktig gjeld		43 840	39 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 607</b>	<b>53 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 194 648</b>	<b>3 365 647</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>



Organisasjonsnr: 942 179 081  
STEINAHAGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
4

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	25000.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Steinahagen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steinhagen Burettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 11. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8030 Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-12 15:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Steinahagen Burettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Steinahagen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Steinahagen Burettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 1. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP 2020 STEINAHAGEN BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	551 928	531 000	551 943	551 943
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>561 928</b>	<b>531 000</b>	<b>551 943</b>	<b>551 943</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		600	0	7 200	7 200
Styrehonorar	4	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		5 300	2 650	2 650	2 650
Avskrivninger	5	25 923	25 923	25 923	21 600
Felles strøm og varme		4 029	2 992	6 000	5 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		110 536	101 621	108 758	163 380
Andre driftskostnader	6	63 155	44 795	86 164	28 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		6 115	4 972	5 000	5 000
Vedlikehold	7	7 973	91 107	50 000	35 000
Forretningsførsel	8	44 724	43 584	44 750	46 020
Revisjonshonorar	9	6 000	6 125	6 500	6 200
Andre konsulenthonorar		0	0	1 360	1 360
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		29 439	26 350	28 450	32 400
Sikringsfond		552	532	369	369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>332 946</b>	<b>379 250</b>	<b>401 724</b>	<b>382 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 982</b>	<b>151 750</b>	<b>150 219</b>	<b>169 164</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 690	8 765	0	0
Andre renteinntekter		0	0	3 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 690</b>	<b>8 765</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		38 112	50 627	48 917	28 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 112</b>	<b>50 627</b>	<b>48 917</b>	<b>28 647</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 422</b>	<b>-41 862</b>	<b>-45 917</b>	<b>-28 647</b>
<b>Resultat</b>		<b>193 560</b>	<b>109 888</b>	<b>104 302</b>	<b>140 517</b>
Overført til/fra annen egenkapital		193 560	109 888	0	0

8030 STEINAHAGEN BURETTSLAG



## BALANSE 2020 STEINAHAGEN BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	5 715 800	5 715 800
Andre driftsmidler	5	154 800	180 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 870 600</b>	<b>5 896 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 120 600</b>	<b>6 146 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 902	0
Forskuddbetalte kostnader		32 975	29 439
Andre fordringer		2 690	20 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 567</b>	<b>49 865</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		370 368	314 836
Skattetrekk		0	10 750
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>370 368</b>	<b>325 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 935</b>	<b>375 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>

## 8030 STEINAHAGEN BURETTSLAG

**BALANSE 2020 STEINAHAGEN BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 098 687	2 905 127
Andre fond		250 000	250 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 348 687</b>	<b>3 155 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 349 887</b>	<b>3 156 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	1 398 041	1 562 506
Borettssinnskudd	12	1 750 000	1 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 041</b>	<b>3 312 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 904	14 462
Leverandørgjeld		118	0
Skyldig off. myndigheter		2 650	13 400
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		160	279
Annen kortsiktig gjeld		10 776	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 607</b>	<b>53 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 194 648</b>	<b>3 365 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 544 535</b>	<b>6 521 974</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Hermund Myklemyr  
StyrelederEirik Kvalen  
Styremedlem (F)Randi Søvde  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	544 728	523 800	544 743	544 743
3815 Dugnadsinnbetalinger	7 200	7 200	7 200	7 200
<b>Sum</b>	<b>551 928</b>	<b>531 000</b>	<b>551 943</b>	<b>551 943</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lå/ stilt garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Vannmålar	Radonvifte
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 750	324 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 750	324 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 750	169 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	154 800
Årets avskrivninger :	4 323	21 600
Anskaffelsesår :	2010	2013
Antatt levetid i år :	10	15



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	709	2 000	2 000
6325 Renovasjon	47 096	34 365	34 052	0
6326 Snømåking og brøyting	0	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6390 Andre driftskostnader	2 984	4 418	25 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	3 412	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	1 200	0
6940 Porto	0	420	1 000	500
7720 Generalforsamling	0	709	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 757	1 548	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	0	2 625	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 318	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 155</b>	<b>44 795</b>	<b>86 164</b>	<b>28 000</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 973	5 831	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 347	0	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	12 861	0	0
6607 Drift & vedlikehold garasjer, boder mv	0	0	10 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	63 263	20 000	15 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 805	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>7 973</b>	<b>91 107</b>	<b>50 000</b>	<b>35 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 724	43 584	44 750	46 020
<b>Sum</b>	<b>44 724</b>	<b>43 584</b>	<b>44 750</b>	<b>46 020</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Carportar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 175 200	540 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 175 200	540 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 175 200	540 600
Anskaffelsesår :	1983	2001
Antatt levetid i år :		

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061567020
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 562 506
Avdrag i perioden:	164 465
Lånesaldo 31.12:	1 398 041

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061567020	2	131 223	262 446
	4	120 170	480 680
	6	109 153	654 918

### Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 148 041	3 312 506
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 715 800,-		

### Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	322 310	346 614
Periodens resultat	193 560	109 888
Årets avskrivninger	25 923	25 923
Avdrag lån	-164 465	-160 115
Endring disp midler i perioden	55 019	-24 304

8030 STEINAHAGEN BURETTSLAG



**Noter til regnskapet**

2020

2019

**Note 13 - Disponible midler**

Sum disponible midler

377 328

322 310

**8030 STEINAHAGEN BURETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for STEINAHAGEN BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For STEINAHAGEN BURETTSLAG**

Styreleder	Hermund Myklemyr (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Eirik Kvalen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Randi Søvde (sign.)	05.05.2021