



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Småbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 426	112 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 426</b>	<b>112 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3	90 056	86 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 056</b>	<b>86 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 370</b>	<b>25 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 013</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 672</b>	<b>11 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 506</b>	<b>-10 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 865</b>	<b>14 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 370</b>	<b>25 259</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 865</b>	<b>14 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 349 668	3 349 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 668</b>	<b>3 349 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	43 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 392 668</b>	<b>3 385 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	349
Andre fordringer		336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 983	114 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 983</b>	<b>114 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 319</b>	<b>114 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 489 735	1 473 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 735</b>	<b>1 503 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 735</b>	<b>1 503 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		43 000	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	205 178	213 142
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 739 208	1 742 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 386</b>	<b>1 955 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 386</b>	<b>1 955 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 867	4 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 866</b>	<b>4 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 992 253</b>	<b>1 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 855 178	1 863 142



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 762 140  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Småbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 426	112 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 426</b>	<b>112 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	90 056	86 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 056</b>	<b>86 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 370</b>	<b>25 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 166</b>	<b>1 013</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 672</b>	<b>11 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 506</b>	<b>-10 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 865</b>	<b>14 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 865</b>	<b>14 797</b>



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 349 668	3 349 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 668</b>	<b>3 349 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	43 000	36 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 392 668</b>	<b>3 385 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	349
Andre fordringer		336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 983	114 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 983</b>	<b>114 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 319</b>	<b>114 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 489 735	1 473 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 519 735</b>	<b>1 503 870</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 735</b>	<b>1 503 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		43 000	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	205 178	213 142
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	1 739 208	1 742 670
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 386</b>	<b>1 955 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 386</b>	<b>1 955 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 867	4 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 866</b>	<b>4 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 992 253</b>	<b>1 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 855 178	1 863 142



Organisasjonsnr: 991 762 140  
BORETTSLAGET HÅREKS GATE 68 C  
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		89 760	86 724
Innbetaling renter/avdrag		24 102	23 117
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		3 564	2 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 426</b>	<b>112 217</b>
<b>Kostnader</b>			
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		3 564	2 376
Kommunale avgifter		29 680	27 340
Eiendomsskatt		9 592	10 051
Forretningsførerhonorar		14 064	13 422
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	5 375	571
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		7 000	12 000
Forsikringer	2	16 246	15 679
Andre driftsutgifter	3	2 062	3 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 056</b>	<b>86 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 370</b>	<b>25 260</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		1 166	1 013
Rentekostnader		12 672	11 475
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-11 506</b>	<b>-10 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 865</b>	<b>14 797</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 865</b>	<b>14 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 865</b>	<b>14 797</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	3 349 668	3 349 668
Øremerkede midler	6	43 000	36 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 392 668</b>	<b>3 385 668</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	349
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>336</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		118 983	114 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 319</b>	<b>114 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital ( - udekket tap)		1 473 870	1 459 073
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		15 865	14 797
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 735</b>	<b>1 503 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		43 000	36 000
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>43 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	205 178	213 142
Individuell nedbetaling uten pantesikkerhet	7	89 208	92 670
Borettsinnskudd	8	1 650 000	1 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 944 386</b>	<b>1 955 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 774	4 398
Påløpte renter		93	99
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 866</b>	<b>4 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 511 987</b>	<b>3 500 179</b>
Pantestillelser	9	1 855 178	1 863 142

Narvik 12.02.2025

OMT BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lillian Småbakk  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ana Teles  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lotte Cornelia Ninja Fagerheim  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

### Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	5 375	571
<b>Sum</b>	<b>5 375</b>	<b>571</b>

### Note 2 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	15 823	15 045
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	423	634
<b>Sum</b>	<b>16 246</b>	<b>15 679</b>

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	453
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 062	2 058
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	0	35
<b>Sum</b>	<b>2 062</b>	<b>3 046</b>



## NOTER

### Note 4 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

### Note 5 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 349 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 349 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 349 668
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Borettslaget er stiftet 25.09.2007, og innflyttet 29.05.2008. Tomten er inkludert i bygningens verdi. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 6 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	43 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>36 000</b>



## NOTER

### Note 7 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
Formål:	Vedlikehold tak, vindu
<b>Lånenummer:</b>	<b>45202181663</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	213 142
Avdrag i perioden:	7 964
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>205 178</b>
Saldo 5 år frem i tid:	158 019

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202181663	1	124 890	124 890
	1	80 288	80 288

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 650 000	1 650 000
<b>Sum</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

### Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 855 178	1 863 142
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 349 668	3 349 668



## NOTER

### Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>110 014</b>	<b>106 842</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	15 865	14 797
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	7 000	12 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-7 964	-8 102
Nedskrevet/betalt IN-lån	-3 463	-3 224
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-7 000	-12 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>4 438</b>	<b>3 173</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>114 453</b>	<b>110 014</b>
Omløpsmidler	119 319	114 511
- Kortsiktig gjeld	4 866	4 497
<b>Disponible midler</b>	<b>114 453</b>	<b>110 014</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	43 000	36 000



## Resultat og balanse med noter for Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik.

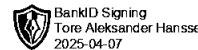
Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik

Styreleder	Lillian Småbakk (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Ana Teles (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Lotte Cornelia Ninja Fagerheim (sign.)	12.03.2025



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Håreks Gate 68 C Narvik* som viser et overskudd på kr. 15 865,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 7. april 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

---

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*