



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 615 316  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WALDEMAR THRANESGT.26  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		431 444	417 448
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 444</b>	<b>577 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		14 833	14 833
Annen driftskostnad		344 970	568 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 803</b>	<b>583 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 641</b>	<b>-5 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 340	8 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 340</b>	<b>8 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 982</b>	<b>2 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 982</b>	<b>2 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 982	2 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 982</b>	<b>2 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			23 761
Andre fordringer		29 734	24 540
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 769	234 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 769	234 300
Sum omløpsmidler		366 502	282 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 502</b>	<b>282 602</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		360 508	279 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>360 508</b>	<b>279 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 508</b>	<b>279 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 075	3 075
Annen kortsiktig gjeld		2 919	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 994</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 994</b>	<b>3 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 502</b>	<b>282 602</b>



## Resultatregnskap

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

	Note	Regnskap 2019	Budsjett 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		431 444	431 380	417 448	438 432
Andre inntekter	2	0	0	160 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 444</b>	<b>431 380</b>	<b>577 448</b>	<b>438 432</b>
Personalkostnader	3	14 833	14 833	14 833	14 833
Kommunale avgifter		118 505	118 000	108 674	128 000
Vedlikehold	4	33 068	62 000	249 643	177 000
Driftskostnader	5	57 635	83 500	99 857	89 200
Honorarer	6	43 000	43 000	43 000	45 000
Forsikring		88 617	65 000	62 449	75 000
Andre kostnader	7	4 144	10 000	4 969	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 803</b>	<b>396 333</b>	<b>583 425</b>	<b>539 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 641</b>	<b>35 047</b>	<b>-5 977</b>	<b>-100 601</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	9 340	5 000	8 663	5 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>9 340</b>	<b>5 000</b>	<b>8 663</b>	<b>5 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>80 982</b>	<b>40 047</b>	<b>2 686</b>	<b>-95 601</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		0	0	2 686	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 686</b>	<b>0</b>



---

## Balanse

---

### Sameiet Waldemar Thranesgt.26

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	23 761
Forskuddsbet. kostnader		29 734	21 219
Andre fordringer		0	3 321
Bankinnskud		336 769	234 300
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>366 502</b>	<b>282 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 502</b>	<b>282 602</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>		
Annen egenkapital		360 508	279 527
<b>Sum egenkapital</b>		<b>360 508</b>	<b>279 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		2 919	0
Leverandørgjeld		3 075	3 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 994</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 994</b>	<b>3 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>366 502</b>	<b>282 602</b>

OSLO, 31.12.2019 / 08.05.2020  
Styret for Sameiet Waldemar Thranesgt.26

Tine Kjærgaard Børresen  
Styrets leder

Torbjørn Carl Erik Johnsson  
Styremedlem

Marit Dorothea Bjørnstad  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Kapitalinnkalling	0	0	160 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Styrehonorar	13 000	13 000	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833	1 833	1 833
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	0	15 000	0	30 000
Vedlikehold utearealer	17 249	15 000	259	15 000
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	125 641	110 000
Vedlikehold VVS	9 944	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	115 997	0
Drift - brannsikkerhet m.m.	5 875	7 000	5 500	7 000
Diverse vedlikehold	0	15 000	2 246	15 000
<b>Sum</b>	<b>33 068</b>	<b>62 000</b>	<b>249 643</b>	<b>177 000</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Strøm fellesareal	19 580	23 000	21 042	23 000
Renhold	35 738	30 000	21 009	36 000
Annenr renovasjon	2 123	0	0	0
Porto	195	500	289	200
Kabel-TV	0	30 000	57 518	30 000
<b>Sum</b>	<b>57 635</b>	<b>83 500</b>	<b>99 857</b>	<b>89 200</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Forretningsførsel	43 000	43 000	43 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>	<b>43 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Dugnader, Tilstelninger	1 569	2 500	2 472	2 500
Bankomkostninger	2 551	2 500	2 452	2 500
Diverse kostnader	24	5 000	46	5 000
Øreavrunding	0	0	-2	0
<b>Sum</b>	<b>4 144</b>	<b>10 000</b>	<b>4 969</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2019</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2020</b>
Renteinntekter kunder	491	0	0	0
Bankrenter	157	0	106	0
Andre finansinntekter	8 692	5 000	8 557	5 000
<b>Sum</b>	<b>9 340</b>	<b>5 000</b>	<b>8 663</b>	<b>5 000</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Egenkapital 01.01.	279 527	276 840
Tilført fra årets resultat	80 982	2 686
<b>Andre endringer</b>	<b>360 508</b>	<b>279 527</b>



**SAMEIET WALDEMAR THRANESGATE 26**  
Organisasjonsnummer 975 615 316



Legally signed by  
Torbjørn Johnsson  
14.05.2020

**Revisjon år 2019**

Regnskapet for 2019 i sameiet Waldemar Thranesgate 26 er gjennomgått og godkjent.

Oslo, 13. mai 2020

Torbjørn Johnsson  
revisor

---

Torbjørn Johnsson  
Waldemar Thranes gate 26  
0171 OSLO