



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T BYGG AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 641 739	39 561 741
Annen driftsinntekt		1 320 650	-1 363 041
Sum inntekter		47 962 389	38 198 700
Kostnader			
Varekostnad		30 218 531	22 741 849
Lønnskostnad	3	9 052 189	8 822 879
Avskrivning	2	295 150	285 176
Annen driftskostnad	3	3 144 836	2 518 156
Sum kostnader		42 710 706	34 368 060
Driftsresultat		5 251 683	3 830 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184 017	100 964
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			445
Sum finansinntekter		184 017	101 409
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		452	
Netto finans		183 565	101 409
Ordinært resultat før skattekostnad		5 435 248	3 932 049
Skattekostnad på ordinært resultat		1 162 213	855 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 273 035	3 076 946
Årsresultat		4 273 035	3 076 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 273 035	3 076 946
Sum overføringer og disponeringer		4 273 035	3 076 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 250	86 526
Sum immaterielle eiendeler		81 250	86 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 000	73 800
Maskiner og anlegg	2	58 062	83 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	879 169	747 366
Sum varige driftsmidler		1 005 231	905 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 071 225	
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	257 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 501 762	1 251 762
Andre fordringer	4	497 431	342 089
Sum finansielle anleggsmidler		5 168 312	3 851 765
Sum anleggsmidler		6 254 793	4 843 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 915 290	4 838 469
Andre fordringer		612 627	349 528
Sum fordringer		4 527 917	5 187 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 390	29 390
Sum investeringer		29 390	29 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 997 187	6 756 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		12 554 494	11 973 919
SUM EIENDELER		18 809 287	16 817 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	28 611	28 611
Sum innskutt egenkapital		428 611	428 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 499 005	8 435 970
Sum opptjent egenkapital		12 499 005	8 435 970
Sum egenkapital		12 927 616	8 864 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 428	32 428
Sum annen langsiktig gjeld		32 428	32 428
Sum langsiktig gjeld		32 428	32 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025 879	1 963 764
Betalbar skatt		1 156 937	879 060
Skyldige offentlige avgifter		1 124 881	1 544 309
Annen kortsiktig gjeld	8	1 541 546	3 533 096
Sum kortsiktig gjeld		5 849 243	7 920 229
Sum gjeld		5 881 671	7 952 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 287	16 817 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722344

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 057 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & T BYGG AS
Forretningsadresse: Bekkajordet 11
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 057 222
T & T BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 641 739	39 561 741
Annen driftsinntekt		1 320 650	-1 363 041
Sum inntekter		47 962 389	38 198 700
Kostnader			
Varekostnad		30 218 531	22 741 849
Lønnskostnad	3	9 052 189	8 822 879
Avskrivning	2	295 150	285 176
Annen driftskostnad	3	3 144 836	2 518 156
Sum kostnader		42 710 706	34 368 060
Driftsresultat		5 251 683	3 830 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184 017	100 964
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			445
Sum finansinntekter		184 017	101 409
Annen finanskostnad		452	
Sum finanskostnader		452	
Netto finans		183 565	101 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 162 213	855 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 273 035	3 076 946
Årsresultat		4 273 035	3 076 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 273 035	3 076 946
Sum overføringer og disponeringer		4 273 035	3 076 946



Organisasjonsnr: 990 057 222
T & T BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		81 250	86 526
Sum immaterielle eiendeler		81 250	86 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 000	73 800
Maskiner og anlegg	2	58 062	83 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	879 169	747 366
Sum varige driftsmidler		1 005 231	905 028
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 071 225	
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	257 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 501 762	1 251 762
Andre fordringer	4	497 431	342 089
Sum finansielle anleggsmidler		5 168 312	3 851 765
Sum anleggsmidler		6 254 793	4 843 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 915 290	4 838 469
Andre fordringer		612 627	349 528
Sum fordringer		4 527 917	5 187 997
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		29 390	29 390
Sum investeringer		29 390	29 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 997 187	6 756 532
Sum omløpsmidler		12 554 494	11 973 919
SUM EIENDELER		18 809 287	16 817 238



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	28 611	28 611
Sum innskutt egenkapital		428 611	428 611

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 499 005	8 435 970
Sum opptjent egenkapital		12 499 005	8 435 970

Sum egenkapital		12 927 616	8 864 581
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 428	32 428
Sum annen langsiktig gjeld		32 428	32 428

Sum langsiktig gjeld		32 428	32 428
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 025 879	1 963 764
Betalbar skatt		1 156 937	879 060
Skyldige offentlige avgifter		1 124 881	1 544 309
Annen kortsiktig gjeld	8	1 541 546	3 533 096
Sum kortsiktig gjeld		5 849 243	7 920 229

Sum gjeld		5 881 671	7 952 657
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 809 287	16 817 238
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 057 222
T & T BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7536873.00	7380018.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1158931.00	1121502.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150464.00	118411.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205921.00	202947.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9052189.00	8822878.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Styrets leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette. Selskapet leier lokaler av aksjonær - leie er betalt med kr 108.000,-



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
14.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
T & T Eiendom AS	50.00%	50.00%		
Jotan AS	30.00%	30.00%		
T & T Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
T & T Bygg AS	Bjørnestien 10 3188 HORTEN 0701 Horten

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



T & T Bygg AS
Org.nr: 990 057 222

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P4JQ2-SNKY-07-KG4-D1EFK-7BHV7-V04MH



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 641 739	39 561 741
Annen driftsinntekt		1 320 650	-1 363 041
Sum driftsinntekter		<u>47 962 389</u>	<u>38 198 700</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		30 218 531	22 741 849
Lønnskostnad	3	9 052 189	8 822 879
Avskrivning	2	295 150	285 176
Annen driftskostnad	3	3 144 836	2 518 156
Sum driftskostnader		<u>42 710 706</u>	<u>34 368 060</u>
Driftsresultat		<u>5 251 683</u>	<u>3 830 640</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		184 017	100 964
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	445
Annen finanskostnad		452	0
Netto finansposter		<u>183 565</u>	<u>101 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 435 248</u>	<u>3 932 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 162 213</u>	<u>855 103</u>
Årsresultat		<u>4 273 035</u>	<u>3 076 946</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>4 273 035</u>	<u>3 076 946</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4J02-SNKY-07-KG4-D1EFK-7BHV7-V04MH



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		81 250	86 526
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 250</u>	<u>86 526</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	68 000	73 800
Maskiner og anlegg	2	58 062	83 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	879 169	747 366
Sum varige driftsmidler		<u>1 005 231</u>	<u>905 028</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 071 225	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 7	97 894	257 914
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 501 762	1 251 762
Andre fordringer	4	497 431	342 089
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 168 312</u>	<u>3 851 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 254 793</u>	<u>4 843 319</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 915 290	4 838 469
Andre fordringer		612 627	349 528
Sum fordringer		<u>4 527 917</u>	<u>5 187 997</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		29 390	29 390
Sum investeringer		<u>29 390</u>	<u>29 390</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 997 187</u>	<u>6 756 532</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 554 494</u>	<u>11 973 919</u>
Sum eiendeler		<u>18 809 287</u>	<u>16 817 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P4J02-SNKIY-07-KG4-D1EFK-7BHV7-V04MH



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs	6	28 611	28 611
Sum innskutt egenkapital		<u>428 611</u>	<u>428 611</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	12 499 005	8 435 970
Sum opptjent egenkapital		<u>12 499 005</u>	<u>8 435 970</u>
Sum egenkapital		<u>12 927 616</u>	<u>8 864 581</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>32 428</u>	<u>32 428</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 428</u>	<u>32 428</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 025 879	1 963 764
Betalbar skatt		1 156 937	879 060
Skyldige offentlige avgifter		1 124 881	1 544 309
Annen kortsiktig gjeld	8	1 541 546	3 533 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 849 243</u>	<u>7 920 229</u>
Sum gjeld		<u>5 881 671</u>	<u>7 952 657</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 809 287</u>	<u>16 817 238</u>

Horten, 31. august 2023

Tore Nauf
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P4J02-SNKIY-07-KG4-D1EFK-7BHV7-V04MH



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Selskapet holder til i Horten kommune, og utfører både salg av varer og tjenester i forbindelse med tømrer og snekkervirksomhet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner, anlegg	Driftsløsøre, inventar, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 000	419 296	1 982 763	2 528 059
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	445 542	445 542
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-325 500	-325 500
Anskaffelseskost 31.12.	126 000	419 296	2 102 805	2 648 101
Akk.avskrivning 31.12.	-58 000	-361 235	-1 223 635	-1 642 870
Balanseført pr. 31.12.	68 000	58 061	879 170	1 005 231
Årets avskrivninger	5 800	25 800	263 550	295 150
Økonomisk levetid	20	5	5	
Avskrivningsplan	Lineær 5%	Lineær 20%	Lineær 20%-30%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 536 873	7 380 018
Arbeidsgiveravgift	1 158 931	1 121 502
Pensjonskostnader	150 464	118 411
Andre ytelser	205 921	202 947
Sum	9 052 189	8 822 878

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse. Styrets leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, hverken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Selskapet leier lokaler av aksjonær - leie er betalt med kr 108.000,-



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Nærstående parter

Det er gitt lån til ansatte på totalt kr. 299.940 bokført i regnskapet pr 31.12.2022. Lånene renteberegnet per 31.12.22 med kr 20.751,-

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til T & T Eiendom AS med NOK 1.501.763,-
Ingen renteberegning og gjøres opp ifm realisasjon av verdier i dette selskapet

Selskapet har gitt likviditetslån til datterselskapet T & T Eiendomsinvest AS med NOK 1.071.225,-
Rent likviditetslån ifm oppstart av selskapet. Ingen renteberegning.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
T & T Eiendom AS	01.04.2017	Horten	50 %	50 %
Jotan AS	11.12.2019	Horten	30 %	30 %
T & T Eiendomsinvest AS	25.11.2021	Horten	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	8 435 970	8 864 581
Årsresultat	0	4 273 036	4 273 036
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-210 000	-210 000
Egenkapital 31.12.2022	400 000	12 499 006	12 927 617

Note 7 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Totalt garantiansvar/Selvskyldnerkausjon	750 000	750 000

Garantiansvaret gjelder pantelån gitt til T & T Eiendom AS på NOK 6,5 millioner som selskapet eier 50 % av

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2022	2021
Driftstilbehør	879 169	747 366
Kundefordringer og andre fordringer	5 340 110	6 881 848
Sum	6 219 279	7 629 214

Penneo Dokumentnøkkel: P4J02-SNK1Y-07-KG4-D1EFK-7BH7-V04MH



T & T Bygg AS

Org.nr: 990 057 222

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2022	2021
Forskuddsfakturert produksjon	0	1 200 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	1 287 000	0

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet.

Det er skjønnsmessig satt av kr 250.000,- i forventede reklamasjonskostnader pr 31.12 knyttet til ferdigstilte prosjekter



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nauf

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-31 08:36:39 UTC



Tore Nauf

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-31 08:36:39 UTC



Tore Nauf

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-31 08:36:39 UTC



Tore Nauf

Aksjonær

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-863369

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-08-31 08:36:39 UTC



Penneo DokumentID: P4J02-SNKIY-07KG4-D1EFK-7BHV7-V04MH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T & T Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T & T Bygg AS som viser et overskudd på kr 4.273.035,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31. august 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ACT1H5-QEXIC-HE57U-T0J5O-SPELW-PKS8T

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-31 08:33:21 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-08-31 08:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACT1H5-QEX1Q-HES7U-T0J5O-SPELW-PKS8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>