



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Aasly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	697 272	673 380
Sum inntekter		697 272	673 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 091	41 299
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	615 123	583 448
Sum kostnader		670 214	624 747
Driftsresultat		27 058	48 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	4 845
Annen finansinntekt		7 284	6 904
Sum finansinntekter		8 514	11 749
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		8 514	11 748
Ordinært resultat før skattekostnad		35 572	60 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 572	60 381
Årsresultat		35 570	60 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 570	60 380
Sum overføringer og disponeringer		35 570	60 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574	88
Andre fordringer		28 390	53 035
Sum fordringer		30 964	53 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	638 607	592 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 607	592 250
Sum omløpsmidler		669 571	645 373
SUM EIENDELER		669 571	645 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 403	534 832
Sum opptjent egenkapital		570 403	534 832
Sum egenkapital	12	570 403	534 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 523	40 059
Skyldige offentlige avgifter		29 799	18 429
Annen kortsiktig gjeld		19 847	52 053
Sum kortsiktig gjeld		99 168	110 541
Sum gjeld		99 168	110 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 571	645 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595009

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 371 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CAPPELENS GT 6-12
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Aasly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	697 272	673 380
Sum inntekter		697 272	673 380
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	55 091	41 299
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	615 123	583 448
Sum kostnader		670 214	624 747
Driftsresultat		27 058	48 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 230	4 845
Annen finansinntekt		7 284	6 904
Sum finansinntekter		8 514	11 749
Annen finanskostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
Netto finans		8 514	11 748
Ordinært resultat før skattekostnad		35 572	60 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 572	60 381
Årsresultat		35 570	60 380
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 570	60 380
Sum overføringer og disponeringer		35 570	60 380



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 574	88
Andre fordringer		28 390	53 035
Sum fordringer		30 964	53 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	638 607	592 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 607	592 250
Sum omløpsmidler		669 571	645 373
SUM EIENDELER		669 571	645 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 403	534 832
Sum opptjent egenkapital		570 403	534 832
Sum egenkapital	12	570 403	534 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 523	40 059
Skyldige offentlige avgifter		29 799	18 429
Annen kortsiktig gjeld		19 847	52 053
Sum kortsiktig gjeld		99 168	110 541
Sum gjeld		99 168	110 541



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

669 571

645 373



Organisasjonsnr: 984 371 772
SAMEIET CAPPELENS GT 6-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter - sameiebrøk	1	597 192	580 980	597 132	618 048
Andre inntekter - lik fordeling	2	100 080	92 400	100 080	100 080
Sum inntekter		697 272	673 380	697 212	718 128
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	30 091	26 299	21 284	29 083
Styrehonorar	4	25 000	15 000	15 000	25 000
Revisjonshonorar	5	2 641	4 315	4 450	3 350
Honorar forretningsfører		60 294	58 992	60 292	62 402
Vedlikehold	6	74 325	68 710	99 400	110 047
Kjøp av tjenester	7	91 571	84 499	96 000	85 000
Tv/bredbånd		72 842	71 626	78 500	78 500
Forsikringer		60 151	57 746	60 300	68 700
Kommunale avgifter	8	66 097	69 405	80 900	70 000
Strøm og annen energi	9	139 893	127 733	149 000	155 000
Andre driftskostnader	10	47 309	40 422	32 000	32 000
Sum driftskostnader		670 215	624 748	697 126	719 082
Driftsresultat		27 057	48 632	86	-954
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 230	4 845	0	0
Andre finansinntekter		7 284	6 904	0	0
Andre finanskostnader		0	1	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		8 514	11 748	0	0
Årets resultat		35 570	60 380	86	-954
Disponering:					
Overført annen egenkapital		35 570	60 380	0	0
Sum disponeringer		-35 570	-60 380	0	0

klientnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelensgt 6 - 12 - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 574	88
Andre fordringer		28 390	53 035
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto	11	613 208	591 776
Innstående på særvilkår - skattetrekk		25 399	474
Sum omløpsmidler		669 571	645 373
SUM EIENDELER		669 571	645 373

klentnr. 514 Sameiet Cappelensgt 6 - 12 org.nr. 984371772



Balanse - Sameiet Cappelenstgt 6 - 12 - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		570 403	534 832
Sum egenkapital	12	570 403	534 832
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 321	5 431
Leverandørgjeld		49 523	40 059
Skyldig off. myndigheter		29 799	18 429
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 861	2 622
Annen kortsiktig gjeld		9 665	44 000
Sum kortsiktig gjeld		99 168	110 541
Sum gjeld		99 168	110 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		669 571	645 373

Sted: *Drannmen*, dato: *21. mars 2022*

V. Helgeland
Vidar Helgeland
Styreleder

Dagfinn Jørgensen
Dagfinn Jørgensen
Styremedlem

Jan Henning Quist
Jan Henning Quist
Styremedlem



Noter Sameiet Cappelenstgt 6 - 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter - samelebrøk

	Resultat 2021	Resultat 2020
Innkrevde fellesutgifter	597 192	580 980
Sum	597 192	580 980

Note 2 - Innkrevde fellesutgifter - lik fordeling

	Resultat 2021	Resultat 2020
Alarm og brannvarsling-lik fordeling	21 840	21 840
Internett / Bredbånd	78 240	70 560
Sum	100 080	92 400

Note 3 - Personalkostnader

	Resultat 2021	Resultat 2020
Lønn til ansatte	20 004	18 337
Opptjente feriepenger	2 861	2 622
Arbeidsgiveravgift	6 346	4 701
Arbeidsgiveravgift feriepenger	403	370
Refusjon AGA Covid19-tiltak	0	-134
Yrkesskadeforsikring	478	404
Sum	30 091	26 299

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Sameiet Cappelenstgt 6 - 12

Note 4 - Styrehonorar

	Resultat 2021	Resultat 2020
Styrehonorar	25 000	15 000
Sum	25 000	15 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Resultat 2021	Resultat 2020
Revisjonshonorar	2 641	4 315
Sum	2 641	4 315

Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor siden de er under 21 enheter, men har valgt å ha det.

Note 6 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020
Vedlikehold bygg	395	1 943
Vedlikehold VVS	1 750	7 265
Vedlikehold elektro	32 512	59
Vedlikehold utvendig anlegg	0	710
Vedlikehold garasjer	0	28 550
Drift vedlikehold hels	35 877	20 184
Dugnadskostnader	3 791	0
Investeringer.	0	1
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Periodisk vedlikehold	0	-1
Sum	74 325	68 710

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Resultat 2021	Resultat 2020
Snøbrøyting og strøing	15 893	2 147
Vaktmestertjenester	5 784	6 400
Renholdstjenester	47 971	50 529
Future Home- Brannvarslingssystem	21 925	21 924
Andre konsulenttjenester	0	3 500
Sum	91 571	84 499



Noter Sameiet Cappelenstgt 6 - 12

Note 8 - Kommunale avgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020
Vannavgift/avløp	7 797	12 805
Renovasjonsavgift	58 300	56 600
Sum	66 097	69 405

Note 9 - Strøm og annen energi

	Resultat 2021	Resultat 2020
Elektrisk energi	33 124	13 554
Fjernvarme	106 769	114 179
Sum	139 893	127 733

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 10 - Andre driftskostnader

	Resultat 2021	Resultat 2020
Renhold, sanitærartikler	1 398	7 074
Containerleie	0	700
Verktøy og redskaper	4 123	5 490
Programvarekostnad vedlikehold	11 381	15 740
Lyspærer og sikringer	3 305	1 579
Kontorrekvisita	724	987
Telekommunikasjon	3 463	3 604
Porto	587	587
Gaver og tilskudd	0	897
Sosiale tiltak	17 377	0
Årsmøtet	2 521	1 684
Bank/betalingsgebyrer	1 485	1 315
Andre kostnader	945	765
Sum	47 309	40 422

Note 11 - Innestående på driftskonto

	Resultat 2021	Resultat 2020
Bankinnskudd DNB	10 283	334 668
Bankinnskudd sparekonto	0	257 108
Driftskonto Boligbanken	345 543	0
Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	257 382	0
Sum	613 208	591 776



Noter Sameiet Cappelensgt 6 - 12

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	570 403	534 832
SUM EGENKAPITAL	570 403	534 832

Egenkapital 1/1-21 537.832,-

Årsresultat 35.570,-

Egenkapital 31/12-21 570.403,- Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Cappelensgt 6-12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Cappelensgt 6-12's årsregnskap som viser et overskudd på kr 35.570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor