



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 930 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUARD HOTELL II AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	5 499 996	2 512 498
Sum inntekter		5 499 996	2 512 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	
Annen driftskostnad	6	88 392	94 012
Sum kostnader		3 795 734	94 012
Driftsresultat		1 704 262	2 418 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 403	3 068
Annen finansinntekt		25 351	
Sum finansinntekter		26 754	3 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 374 222	1 127 363
Annen rentekostnad		-794	5 969
Sum finanskostnader		3 373 428	1 133 332
Netto finans		-3 346 675	-1 130 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 642 412	1 288 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-361 330	296 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 281 082	991 930
Årsresultat		-1 281 082	991 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 281 082	991 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4		866 998
Udekket tap	3	-1 281 082	
Overføringer annen egenkapital			124 932
Sum overføringer og disponeringer		-1 281 082	991 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 330	
Sum immaterielle eiendeler		361 330	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 618 346	69 889 860
Sum varige driftsmidler		69 618 346	69 889 860
Sum anleggsmidler		69 979 676	69 889 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 216 385
Andre kortsiktige fordringer		2 651 588	-53 042
Konsernfordringer	5	2 291 665	
Sum fordringer		4 943 253	1 163 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 701	1 595 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 701	1 595 375
Sum omløpsmidler		5 176 954	2 758 718
SUM EIENDELER		75 156 630	72 648 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7		124 932
Udekket tap	3,7	1 281 093	124 943
Sum opptjent egenkapital		-1 281 093	-11
Sum egenkapital		9 748 907	11 029 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	65 351 585	60 277 363
Sum annen langsiktig gjeld		65 351 585	60 277 363
Sum langsiktig gjeld		65 351 585	60 277 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 138	185 255
Kortsiktig konserngjeld			1 125 971
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		56 138	1 341 226
Sum gjeld		65 407 723	61 618 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 156 630	72 648 579



**Årsregnskap 2019
for
Guard Hotell II AS**

Organisasjonsnr. 917930260

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Guard Hotell II AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	5 499 996	2 512 498
Sum driftsinntekter		5 499 996	2 512 498
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	0
Annen driftskostnad	6	88 392	94 012
Sum driftskostnader		3 795 734	94 012
DRIFTSRESULTAT		1 704 262	2 418 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 403	3 068
Annen finansinntekt		25 351	0
Sum finansinntekter		26 754	3 068
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	3 374 222	1 127 363
Annen rentekostnad		(794)	5 969
Sum finanskostnader		3 373 428	1 133 332
NETTO FINANSPOSTER		(3 346 675)	(1 130 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 642 412)	1 288 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(361 330)	296 293
ORDINÆRT RESULTAT		(1 281 082)	991 930
ÅRSRESULTAT		(1 281 082)	991 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	0	866 998
Overføringer annen egenkapital		0	124 932
Fremføring av udekket tap	3	(1 281 082)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 281 082)	991 930



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 330	0
Sum immaterielle eiendeler		361 330	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 618 346	69 889 860
Sum varige driftsmidler		69 618 346	69 889 860
SUM ANLEGGSMIDLER		69 979 676	69 889 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 216 385
Fordringer på konsernselskap	5	2 291 665	0
Andre kortsiktige fordringer		2 651 588	(53 042)
Sum fordringer		4 943 253	1 163 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 701	1 595 375
SUM OMLØPSMIDLER		5 176 954	2 758 718
SUM EIENDELER		75 156 630	72 648 578




Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	0	124 932
Udekket tap	3,7	(1 281 093)	(124 943)
Sum opptjent egenkapital		(1 281 093)	(11)
SUM EGENKAPITAL		9 748 907	11 029 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	65 351 585	60 277 363
Sum annen langsiktig gjeld		65 351 585	60 277 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 351 585	60 277 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 138	185 255
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 125 971
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 138	1 341 226
SUM GJELD		65 407 723	61 618 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 156 630	72 648 579

Oslo 28.8.2020


Roger Adolfsen
Styreleder


Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	69 825 688
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 325 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 707 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 707 342
Balanseført verdi pr 31/12	69 618 346
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	5 457 686
Anlegg under utførelse	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 11 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546 11 030 000	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 030 000	0	-11	11 029 989
-Til årets resultat			-1 281 082	-1 281 082
Pr 31.12.	11 030 000	0	-1 281 093	9 748 907

Noter for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr. 917930260



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Betalbar skatt	0	258 973
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-361 330	37 320
Samlede ordinære skattekostnader	-361 330	296 293
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	706 608	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 349 020	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	706 608	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 349 020	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 642 412	0
Balanseført utsatt skattefordel	361 330	0

Note 5 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer	2 291 665	0
Sum fordringer	2 291 665	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 125 971
Annen langsiktig gjeld	65 351 585	60 277 363
Sum gjeld	65 351 585	61 403 334

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Guard Hotell AS. Årets leieinntekt utgjør 5 499 996,-.

Noter for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr. 917930260



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Note 6 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende parsoner i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 9 685,- ekskl. mva, hvorav 6 800,- er annen bistand. 11 000,- er tidligere akontofakturert.

Note 7 - Endring av sammenligningstall

I etterkant av innlevering av skattemeldingen 2018 ble det oppdaget en feil ved føring av konsernbidrag med skattemessig virkning til Hospitality Invest AS pålydende 1 125 971,-.

Betalbar skatt ble i RF-1167 Næringsoppgave 2, og følgelig balansen rapportert som 258 982,-. Dette skulle vært innrapportert som 0,-. Det ble rapportert inn riktig beløp i RF-1028 Skattemelding, så feilen har ikke hatt konsekvenser for skattebelastningen i selskapet.

Det er sendt inn korleksjon på skattemelding i ettertid. Sammenligningstallene i årsregnskapet for 2019 er endret iht. korleksjonen.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guard Hotell II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Guard Hotell II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 281 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SN3G-NEQSD-FKIKV-BWE6F-V2FN4-WPTZT



Revisors beretning - 2019
Guard Hotell II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 28. august 2020
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SN3G-NEQSD-FKIKV-BWE6F-V2FN4-WPTZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-08-28 19:10:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: SN3GC-NEQSD-FKIKV-BWE6F-V2FN4-WPTZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
+ Tilgang	69 825 688
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 325 688
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	3 707 342
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 707 342
Balanseført verdi pr 31/12	69 618 346
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmidler

Tomt	5 457 686
Anlegg under utførelse	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 11 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546 11 030 000	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	11 030 000	0	-11	11 029 989
-Til årets resultat			-1 281 082	-1 281 082
Pr 31.12.	11 030 000	0	-1 281 093	9 748 907

Noter for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr. 917930260



Guard Hotell II AS

Noter 2019**Note 4 - Skatt**

	2019	2018
Betalbar skatt	0	258 973
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-361 330	37 320
Samlede ordinære skattekostnader	-361 330	296 293

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	706 608	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 349 020	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	706 608	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 349 020	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 642 412	0
Balanseført utsatt skattefordel	361 330	0

Note 5 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
Fordringer		
Kundefordringer	2 291 665	0
Sum fordringer	2 291 665	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 125 971
Annen langsiktig gjeld	65 351 585	60 277 363
Sum gjeld	65 351 585	61 403 334

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår.

Selskapet driver utleie til konsernselskap Guard Hotell AS. Årets leieinntekt utgjør 5 499 996,-.

Noter for Guard Hotell II AS

Organisasjonsnr. 917930260



Guard Hotell II AS

Noter 2019

Note 6 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende parsoner i 2019.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 9 685,- ekskl. mva, hvorav 6 800,- er annen bistand. 11 000,- er tidligere akontofakturert.

Note 7 - Endring av sammenligningstall

I etterkant av innlevering av skattemeldingen 2018 ble det oppdaget en feil ved føring av konsernbidrag med skattemessig virkning til Hospitality Invest AS pålydende 1 125 971,-.

Betalbar skatt ble i RF-1167 Næringsoppgave 2, og følgelig balansen rapportert som 258 982,-. Dette skulle vært innrapportert som 0,-. Det ble rapportert inn riktig beløp i RF-1028 Skattemelding, så feilen har ikke hatt konsekvenser for skattebelastningen i selskapet.

Det er sendt inn korleksjon på skattemelding i ettertid. Sammenligningstallene i årsregnskapet for 2019 er endret iht. korleksjonen.



Guard Hotell II AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	5 499 996	2 512 498
Sum driftsinntekter		5 499 996	2 512 498
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 342	0
Annen driftskostnad	6	88 392	94 012
Sum driftskostnader		3 795 734	94 012
DRIFTSRESULTAT		1 704 262	2 418 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 403	3 068
Annen finansinntekt		25 351	0
Sum finansinntekter		26 754	3 068
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	3 374 222	1 127 363
Annen rentekostnad		(794)	5 969
Sum finanskostnader		3 373 428	1 133 332
NETTO FINANSPOSTER		(3 346 675)	(1 130 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 642 412)	1 288 223
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(361 330)	296 293
ORDINÆRT RESULTAT		(1 281 082)	991 930
ÅRSRESULTAT		(1 281 082)	991 930
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	0	866 998
Overføringer annen egenkapital		0	124 932
Fremføring av udekket tap	3	(1 281 082)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 281 082)	991 930



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 330	0
Sum immaterielle eiendeler		361 330	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 618 346	69 889 860
Sum varige driftsmidler		69 618 346	69 889 860
SUM ANLEGGSMIDLER		69 979 676	69 889 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 216 385
Fordringer på konsernselskap	5	2 291 665	0
Andre kortsiktige fordringer		2 651 588	(53 042)
Sum fordringer		4 943 253	1 163 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 701	1 595 375
SUM OMLØPSMIDLER		5 176 954	2 758 718
SUM EIENDELER		75 156 630	72 648 578



Guard Hotell II AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	11 030 000	11 030 000
Sum innskutt egenkapital		11 030 000	11 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,7	0	124 932
Udekket tap	3,7	(1 281 093)	(124 943)
Sum opptjent egenkapital		(1 281 093)	(11)
SUM EGENKAPITAL		9 748 907	11 029 989
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	65 351 585	60 277 363
Sum annen langsiktig gjeld		65 351 585	60 277 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		65 351 585	60 277 363
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 138	185 255
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 125 971
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 138	1 341 226
SUM GJELD		65 407 723	61 618 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 156 630	72 648 579

Oslo __. __. 2020

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Guard Hotell II AS**

Organisasjonsnr. 917930260

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892

