



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A  
5236 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		17 713	0
Sum kostnader		17 713	0
Driftsresultat		-17 713	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 713	0
Årsresultat		-17 713	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 713	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 713	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 061 425	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 061 425	0
Sum anleggsmidler		21 061 425	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 862	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 862	0
Sum omløpsmidler		40 862	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 102 287</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 713	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 100 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 102 287</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 750 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Harald Skjolds veg 29A  
5236 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Olav Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		17 713	0
Sum kostnader		17 713	0
<b>Driftsresultat</b>		-17 713	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 713	0
<b>Årsresultat</b>		-17 713	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 713	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 713	0



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	21 061 425	0
Sum anleggsmidler		21 061 425	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 862	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 862	0
Sum omløpsmidler		40 862	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 102 287</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	17 713	0
Sum opptjent egenkapital		-17 713	0



Sum egenkapital		2 287	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 100 000	0
 Sum langsiktig gjeld		 21 100 000	 0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
 Sum gjeld		 21 100 000	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 21 102 287	 0



Organisasjonsnr: 932 750 465  
FAGERGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





Årsregnskap for  
**FAGERGÅRDEN BOLIG AS**

932750465

Regnskapsår  
06.12.2023 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8-AEWTC-1CPX4-ZB0UA



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Resultatregnskap

	Note	06.12.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-17 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 713</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 713</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-17 713
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 713</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8-AEWTC-1 CPX4-ZB0UA



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	21 061 425
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 061 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 061 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 102 287</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8-AEWTC-1 CPX4-ZB0UA



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-17 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		21 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 102 287</b>

RÅDAL, 19.05.2025

Tor-Olav Sunde  
styrets leder / daglig leder

Anne Christine Tellefsen  
styremedlem

Jørgen Mikael Opsahl Tellefsen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8-AEWTC-1 CPX4-ZB0UA



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Bono Skjold AS	Bergen	50,00	50,00	16 061 425	-16 846	16 946 495
Bono Baronsgården AS	Bergen	50,00	50,00	5 000 000	-175 620	2 850 409
<b>Sum</b>				<b>21 061 425</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8B-AEWTC-1CPX4-ZB0UA



FAGERGÅRDEN BOLIG AS  
932 750 465

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Krohnås Utvikling AS	60	60,00	Ordinære
Krohnåsveien 1 AS	20	20,00	Ordinære
Otti Invest AS	20	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-17 713	-17 713
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 000	0	-10 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-17 713</b>	<b>2 287</b>

## Note 6 - Spesifisering av skatt

	06.12.2023 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-17 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 713</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.12.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 713	17 713
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-17 713</b>	<b>17 713</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 713	-17 713
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke iht. GRS for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tellefsen, Anne Christine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1480397

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-19 18:16:58 UTC



### Tellefsen, Jørgen Mikael O

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2408570

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-05-19 19:35:15 UTC



### Sunde, Tor-Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2677139

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-21 14:41:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 105EF-1B4C-MKH8B-AEWTC-1CPX4-ZB0UA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Til generalforsamlingen i Fagergården Bolig AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagergården Bolig AS som viser et underskudd på kr 17 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Agai Holding AS revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. mai 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor