



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	2 879 020	154 682
Annen driftsinntekt		287 276	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 296</b>	<b>154 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 723	-9 580 874
Annen driftskostnad	4	931 983	2 930 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 706</b>	<b>-6 650 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 590</b>	<b>6 805 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 310	
Annen finansinntekt		317 928	138 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 238</b>	<b>138 895</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-105 773	71 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 645	464 305
Annen rentekostnad		959 687	829 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 559</b>	<b>1 364 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 322</b>	<b>-1 225 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 268</b>	<b>5 579 292</b>
Skattekostnad på resultat	7	48 171	1 227 444
<b>Årsresultat</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	8	-750 924	7 473 082
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	888 021	-3 121 233
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringseiendom	3, 9	50 258 550	50 198 407
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	109 095	11 153
Fordring på foretak i samme konsern	5, 10	4 410 005	2 235 832
Andre kortsiktige fordringer	5	29 631	472 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 548 731</b>	<b>2 719 955</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 359 678	1 253 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 359 678</b>	<b>1 253 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 908 409</b>	<b>3 973 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 166 959</b>	<b>54 172 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	8, 11	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 247 382	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 097 382</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	8	9 832 616	10 583 540
Annen egenkapital	8	3 369 637	2 481 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 202 253</b>	<b>13 065 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 299 635</b>	<b>18 915 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 814 936	6 850 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 814 936</b>	<b>6 850 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	9 945 727	8 994 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 879 308	15 879 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 825 035</b>	<b>24 873 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 972</b>	<b>31 724 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 620 000
Leverandørgjeld			1 706 506
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 402	
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		222 950	206 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 352</b>	<b>3 532 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 867 324</b>	<b>35 257 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 166 959</b>	<b>54 172 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 663 980  
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	2 879 020	154 682
Annen driftsinntekt		287 276	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 296</b>	<b>154 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	962 723	-9 580 874
Annen driftskostnad	4	931 983	2 930 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 894 706</b>	<b>-6 650 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 271 590</b>	<b>6 805 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 310	
Annen finansinntekt		317 928	138 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 238</b>	<b>138 895</b>
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-105 773	71 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	551 645	464 305
Annen rentekostnad		959 687	829 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 405 559</b>	<b>1 364 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 086 322</b>	<b>-1 225 824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 268</b>	<b>5 579 292</b>
Skattekostnad på resultat	7	48 171	1 227 444
<b>Årsresultat</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	8	-750 924	7 473 082



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	8		
Ordinært utbytte	8		
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	888 021	-3 121 233
Overført fra annen egenkapital	8		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>



Organisasjonsnr: 988 663 980  
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3, 9 50 258 550 50 198 407

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

**Sum varige driftsmidler 9 50 258 550 50 198 407**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 50 258 550 50 198 407**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5 109 095 11 153

Fordring på foretak i

samme konsern 5, 10 4 410 005 2 235 832

Andre kortsiktige

fordringer 5 29 631 472 969

**Sum fordringer 4 548 731 2 719 955**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6 1 359 678 1 253 905

**Sum investeringer 1 359 678 1 253 905**

**Sum omløpsmidler 5 908 409 3 973 860**

**SUM EIENDELER 56 166 959 54 172 267**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000

aksjer á kr 1 000 ) 8, 11 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs	8	4 850 000	4 850 000
Annen innskutt egenkapital		3 247 382	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 097 382</b>	<b>5 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster	8	9 832 616	10 583 540
Annen egenkapital	8	3 369 637	2 481 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 202 253</b>	<b>13 065 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 299 635</b>	<b>18 915 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 814 936	6 850 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 814 936</b>	<b>6 850 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	9 945 727	8 994 082
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 879 308	15 879 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 825 035</b>	<b>24 873 390</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 639 972</b>	<b>31 724 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 620 000
Leverandørgjeld			1 706 506
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		4 402	
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 9		
Annen kortsiktig gjeld		222 950	206 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 352</b>	<b>3 532 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 867 324</b>	<b>35 257 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 166 959</b>	<b>54 172 267</b>



Organisasjonsnr: 988 663 980  
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåland Industribygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåland Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Mjøland Industribygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...jåland Industribygg AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap

# Mjåland Industribygg AS

988 663 980

2024



## Mjøland Industribygg AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekt	2 879 020	154 682
	Annen driftsinntekt	287 276	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 166 296</b>	<b>154 682</b>
3	Verdiregulering av investeringseiendom	-962 723	9 580 874
4	Annen driftskostnad	-931 983	-2 930 440
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 271 590</b>	<b>6 805 116</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 310	0
	Annen finansinntekt	317 928	138 895
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	105 773	-71 172
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-551 645	-464 305
	Annen rentekostnad	-959 687	-829 242
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 086 322</b>	<b>-1 225 824</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>185 268</b>	<b>5 579 292</b>
7	Skattekostnad på resultat	-48 171	-1 227 444
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
8	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-750 924	7 473 082
8	Avsatt til annen egenkapital	888 021	-3 121 233
	<b>Sum overføringer</b>	<b>137 097</b>	<b>4 351 848</b>



## Mjåland Industribygg AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 9	Investeringseiendom	50 258 550	50 198 407
9	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
5	Kundefordringer	109 095	11 153
5, 10	Fordring på foretak i samme konsern	4 410 005	2 235 832
5	Andre kortsiktige fordringer	29 631	472 969
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 548 731</b>	<b>2 719 955</b>
	<b>Investeringer</b>		
6	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 359 678	1 253 905
	<b>Sum investeringer</b>	<b>1 359 678</b>	<b>1 253 905</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 908 409</b>	<b>3 973 860</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>56 166 959</b>	<b>54 172 267</b>



## Mjåland Industribygg AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8, 11	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	1 000 000	1 000 000
8	Overkurs	4 850 000	4 850 000
	Annen innskutt egenkapital	3 247 382	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 097 382</b>	<b>5 850 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Fond for urealiserte gevinster	9 832 616	10 583 540
8	Annen egenkapital	3 369 637	2 481 616
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 202 253</b>	<b>13 065 156</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>22 299 635</b>	<b>18 915 156</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	7 814 936	6 850 837
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 814 936</b>	<b>6 850 837</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	9 945 727	8 994 082
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 879 308	15 879 308
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 825 035</b>	<b>24 873 390</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 620 000
	Leverandørgjeld	0	1 706 506
	Skyldige offentlige avgifter	4 402	0
	Annen kortsiktig gjeld	222 950	206 376
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 352</b>	<b>3 532 882</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>33 867 324</b>	<b>35 257 110</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>56 166 959</b>	<b>54 172 267</b>

Kristiansand, 17.06.2025  
Styret i Mjåland Industribygg AS

Ivar Mjåland  
styreleder

Tore Nielsen  
daglig leder



## Mjøland Industribygg AS

### Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	185 268	5 579 292
Verdiregulering uten kontanteffekt	856 950	-9 509 702
Endring i kundefordringer	-97 942	-11 153
Endring i leverandørgjeld	-1 706 506	1 676 439
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	464 314	-398 676
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-297 916</b>	<b>-2 663 800</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 022 866	-433 982
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 022 866</b>	<b>-433 982</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 620 000	-816 484
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	4 036 151	2 818 898
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 416 151</b>	<b>2 002 414</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	1 095 369	-1 095 369
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	-1 095 369	1 095 369
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Mjåland Industribygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Mjåland Industribygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.

#### Note 3 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	50 198 407	40 183 551
Tilgang ved kjøp	1 022 866	433 982
Verdiendring som er resultatført	-962 723	9 580 874
<b>Utgående balanse 31.12.2024</b>	<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

#### Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 733 053
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 861 428

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	13 900	13 000
Regnskapsteknisk bistand	28 300	20 700
<b>Sum</b>	<b>42 200</b>	<b>33 700</b>



## Mjåland Industribygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	246 695	2 235 832
<b>Sum</b>	<b>246 695</b>	<b>2 235 832</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	0	9 945 727	8 994 082
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 945 727</b>	<b>8 994 082</b>

Rente på langsiktig konserngjeld og langsiktig fordring er beregnet med 6 % i 2024. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 10.

Selskapet har betalt kr 346 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttenester i 2024.

#### Note 6 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2024	2023
Verdiendring rentebytteavtaler	105 773	-71 172



## Mjåland Industribygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	-915 928	0
Endring i utsatt skatt	964 099	1 227 444
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>48 171</b>	<b>1 227 444</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	185 268	5 579 292
Permanente forskjeller	-72 083	71 172
Endring i midlertidige forskjeller	277 121	-10 204 080
Benyttet fremførbart underskudd	-390 306	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-4 553 615</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	34 162 759	34 439 879
Finansielle instrumenter	1 359 678	1 253 905
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 553 615
<b>Sum</b>	<b>35 522 437</b>	<b>31 140 169</b>

Utsatt skatt / skattefordel	7 814 936	6 850 837
-----------------------------	-----------	-----------

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 850 000</b>	<b>0</b>	<b>10 583 540</b>	<b>2 481 616</b>	<b>18 915 156</b>
Årets resultat	0	0	0	-750 924	888 021	137 097
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 247 382	0	0	3 247 382
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>4 850 000</b>	<b>3 247 382</b>	<b>9 832 616</b>	<b>3 369 637</b>	<b>22 299 635</b>



## Mjåland Industribygg AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 649 628	9 269 628
<b>Sum</b>	<b>7 649 628</b>	<b>9 269 628</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 879 308	17 499 308
<b>Sum</b>	<b>15 879 308</b>	<b>17 499 308</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	50 258 550	50 198 407
<b>Sum</b>	<b>50 258 550</b>	<b>50 198 407</b>

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

#### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåland Industribygg AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Årsregnskap 2024 Mjåland Industribygg AS

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	2025-06-18	Mjåland, Ivar	2025-06-17
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Tore		 bankID Mjåland, Ivar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))