



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 976 894 855 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MAKO-INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Katralveien 4A 1813 ASKIM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tom Kristian Kolberg |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 01.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 113 700 | 90 068 193 |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 208 | 1 002 671 |
| Sum inntekter | | 46 225 908 | 91 070 864 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 623 677 | 81 582 312 |
| Avskrivning på driftsmidler | 1 | 427 090 | 452 089 |
| Annen driftskostnad | | 1 783 884 | 1 443 160 |
| Sum kostnader | | 45 834 651 | 83 477 561 |
| Driftsresultat | | 391 257 | 7 593 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 730 | 67 273 |
| Annen finansinntekt | | 3 481 637 | 171 022 |
| Sum finansinntekter | | 3 579 368 | 238 296 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 101 210 | 1 376 696 |
| Annen rentekostnad | | 1 505 147 | 2 595 542 |
| Annen finanskostnad | | 16 410 | 209 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 767 | 3 972 447 |
| Netto finans | | 1 956 601 | -3 734 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 347 858 | 3 859 152 |
| Skattekostnad | 2 | -211 118 | 1 114 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 558 975 | 2 744 922 |
| Årsresultat | | 2 558 976 | 2 744 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 558 976 | 2 744 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 558 976 | 2 744 923 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 17 665 984 | 32 585 374 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 | 2 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 665 986 | 32 585 376 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 420 000 | 420 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 171 600 | 1 171 600 |
| Andre fordringer | 5 | 6 182 061 | 6 249 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 773 661 | 7 841 440 |
| Sum anleggsmidler | | 25 439 647 | 40 426 816 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 48 233 824 | 4 139 831 |
| Sum varer | | 48 233 824 | 4 139 831 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 6 | 204 749 | 260 354 |
| Andre fordringer | | | 3 069 309 |
| Sum fordringer | | 204 749 | 3 329 663 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 2 597 760 | 87 300 |
| Sum investeringer | | 2 597 760 | 87 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 17 957 459 | 18 020 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 957 459 | 18 020 801 |
| Sum omløpsmidler | | 68 993 792 | 25 577 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 94 433 439 | 66 004 412 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 20 725 263 | 18 166 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 725 263 | 18 166 287 |
| Sum egenkapital | 7 | 21 185 263 | 18 626 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 373 231 | 1 584 349 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 373 231 | 1 584 349 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 17 547 120 | 18 278 160 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 140 000 | 6 172 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 687 120 | 24 451 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 060 351 | 26 035 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 22 790 223 | 5 501 797 |
| Leverandørgjeld | | 3 577 998 | 7 874 312 |
| Betalbar skatt | 2 | | 529 895 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -11 486 | 51 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 831 091 | 7 385 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 187 826 | 21 342 670 |
| Sum gjeld | | 73 248 177 | 47 378 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 433 439 | 66 004 412 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650599

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 894 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 45 113 700 | 90 068 193 |
| Annen driftsinntekt | | 1 112 208 | 1 002 671 |
| Sum inntekter | | 46 225 908 | 91 070 864 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 623 677 | 81 582 312 |
| Avskrivning på driftsmidler 1 | | 427 090 | 452 089 |
| Annen driftskostnad | | 1 783 884 | 1 443 160 |
| Sum kostnader | | 45 834 651 | 83 477 561 |
| Driftsresultat | | 391 257 | 7 593 303 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 97 730 | 67 273 |
| Annen finansinntekt | | 3 481 637 | 171 022 |
| Sum finansinntekter | | 3 579 368 | 238 296 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 101 210 | 1 376 696 |
| Annen rentekostnad | | 1 505 147 | 2 595 542 |
| Annen finanskostnad | | 16 410 | 209 |
| Sum finanskostnader | | 1 622 767 | 3 972 447 |
| Netto finans | | 1 956 601 | -3 734 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 347 858 | 3 859 152 |
| Skattekostnad | 2 | -211 118 | 1 114 229 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 558 975 | 2 744 922 |
| Årsresultat | | 2 558 976 | 2 744 923 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 2 558 976 | 2 744 923 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 558 976 | 2 744 923 |



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 3 | 17 665 984 | 32 585 374 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 2 | 2 |
| Sum varige driftsmidler | | 17 665 986 | 32 585 376 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 4 | 420 000 | 420 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 171 600 | 1 171 600 |
| Andre fordringer | 5 | 6 182 061 | 6 249 840 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 773 661 | 7 841 440 |
| Sum anleggsmidler | | 25 439 647 | 40 426 816 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|-------------------|------------------|
| Varer | 3 | 48 233 824 | 4 139 831 |
| Sum varer | | 48 233 824 | 4 139 831 |

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|----------------|------------------|
| Kundefordringer | 3, 6 | 204 749 | 260 354 |
| Andre fordringer | | | 3 069 309 |
| Sum fordringer | | 204 749 | 3 329 663 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | | 2 597 760 | 87 300 |
| Sum investeringer | | 2 597 760 | 87 300 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 17 957 459 | 18 020 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 957 459 | 18 020 801 |
| Sum omløpsmidler | | 68 993 792 | 25 577 596 |

SUM EIENDELER 94 433 439 66 004 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 360 000 | 360 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 460 000 | 460 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 20 725 263 | 18 166 287 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 725 263 | 18 166 287 |
| Sum egenkapital | 7 | 21 185 263 | 18 626 287 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 373 231 | 1 584 349 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 373 231 | 1 584 349 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 17 547 120 | 18 278 160 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 5 140 000 | 6 172 946 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 687 120 | 24 451 106 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 060 351 | 26 035 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | 22 790 223 | 5 501 797 |
| Leverandørgjeld | | 3 577 998 | 7 874 312 |
| Betalbar skatt | 2 | | 529 895 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -11 486 | 51 102 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 831 091 | 7 385 564 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 187 826 | 21 342 670 |
| Sum gjeld | | 73 248 177 | 47 378 125 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 94 433 439 | 66 004 412 |



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38593700.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38593700.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
38593700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
Mako-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvøien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mako-Invest AS som viser et overskudd på kr 2 558 976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 1. juni 2023
AS Revision

Kristine Lillo Mørck

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



Noter 2022 MAKO-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

| | Forretningsby gg og tomter | Anlegg for distr. elektr. kraft | Inventar | Sum |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 26 631 059 | 1 048 626 | 140 015 | 27 819 700 |
| Tilgang i året | 15 944 000 | 0 | 0 | 15 944 000 |
| Avgang i året | (5 170 000) | 0 | 0 | (5 170 000) |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 37 405 059 | 1 048 626 | 140 015 | 38 593 700 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | (5 003 231) | (865 080) | (140 013) | (6 008 324) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2021 | 32 401 828 | 183 546 | 2 | 32 585 376 |
| Årets avskrivninger | 322 230 | 104 860 | 24 999 | 452 089 |
| Økonomisk levetid | 1-50 | 10 | 5 | |
| Avskrivningsplan | 0-2% | 10% | 20% | |

Note 2 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 347 858 | 3 859 152 |
| +/- Permanente forskjeller | (3 307 486) | 1 205 534 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 58 261 | (2 656 071) |
| Årets skattegrunnlag | (901 367) | 2 408 615 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | | 529 895 |
| Sum | | 529 895 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | | (1) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (211 118) | 584 335 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (211 118) | 1 114 229 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | | 529 895 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 529 895 |

Note 3 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 779 957 | 56 794 109 |
| Sum | 23 779 957 | 56 794 109 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | | |
| Anlegg, Varelager og tomter | 37 568 956 | 58 715 995 |
| Kundefordringer | 260 354 | 66 251 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 18 278 160 forfaller kr 5 850 000 om mer enn 5 år.



Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|---------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Byggmesterkjeden AS | Askim | 100% | 341 190 | -475 738 |

Note 5 - Langsiktige fordringer

Selskapet har hatt et konsept kalt 1. bolig, hvor det er solgt boliger med 15% rabatt/lån til personer som er førstegangskjøpere eller som ellers sliter med å komme inn på markedet. Dette lånet bokføres som en langsiktig fordring, og det tinglyses en urådighet på seksjonen som gir selskapet rett til å kjøpe seksjonen tilbake når kjøper ønsker å selge denne, til den prisen de solgte boligen for - justert for endring i SSB sin prisindeks på brukte boliger for Sør-Østlandet eller til en sum tilsvarende selgerkreditt som er gitt på kjøpet.

Pr. 31.12.2021 er det totalt bokført kr 6 046 500 i langsiktige fordringer knyttet til 1.bolig-konseptet.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 260 354 | 66 251 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0 | 0 |
| Netto oppførte kundefordringer | 260 354 | 66 251 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 360 000 | 18 166 287 | 18 626 287 |
| Årets resultat | | | 2 558 976 | 2 558 976 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 360 000 | 20 725 263 | 21 185 263 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Mathiassen Holding AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| TK-Invest AS | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 7 201 587 | 7 141 903 | 59 685 |
| Omløpsmidler | 0 | 1 424 | (1 424) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (901 367) | 901 367 |
| Sum midlertidige forskjeller | 7 201 587 | 6 241 959 | 959 628 |
| Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22% | 1 584 349 | 1 373 231 | 211 118 |



Årsberetning 2022 MAKO-Invest AS

Selskapet driver med investering i eiendom og dermed beslektet virksomhet. Selskapets forretningskontor er i Katralveien 4 i Askim.

Etter styrets oppfatning er den økonomiske situasjonen tilfredstillende. Det er av styrets oppfatning at det ikke foreligger grunn til å betvile at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling i selskapet. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling eller resultat, som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold, som etter styrets bedømmelse har betydning for regnskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Askim, den 1. juni 2022

Tom Kolberg
Styrets leder/daglig leder

Terje O. Mathiassen
Styremedlem