



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		136 920
Annen driftskostnad	2	436 785	442 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 785</b>	<b>579 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 785</b>	<b>-579 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 081 193	1 259 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 431 959	2 510 346
Annen renteinntekt		2 173	3 937
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 515 375</b>	<b>3 773 990</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			506 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 839 122	3 573 307
Annen finanskostnad		425 381	204 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 264 503</b>	<b>4 284 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 872</b>	<b>-510 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 913</b>	<b>-1 089 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	-40 901	-128 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Overført fra overkurs		-3 145 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 064 332	2 023 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 064 332</b>	<b>2 023 431</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	53 061 251	54 418 476
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	78 764 409	81 539 980
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	367 125	392 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 192 785</b>	<b>136 350 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 257 117</b>	<b>138 373 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 895	
Konsernfordringer	4	1 081 193	1 259 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 088</b>	<b>1 259 706</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 744	1 049 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482 744</b>	<b>1 049 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 832</b>	<b>2 308 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 832 948</b>	<b>140 682 684</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	6	42 307 410	45 452 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 325 757	89 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 771	13 778
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 271 535	506 305
Annen kortsiktig gjeld		1 088 475	480 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 781</b>	<b>3 800 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 795 538</b>	<b>93 500 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 832 948</b>	<b>140 682 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: C/O Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CARNEGIE BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 918 318 992  
HOVEVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		136 920
Annen driftskostnad	2	436 785	442 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 785</b>	<b>579 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 785</b>	<b>-579 254</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 081 193	1 259 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 431 959	2 510 346
Annen renteinntekt		2 173	3 937
Annen finansinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 515 375</b>	<b>3 773 990</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			506 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 839 122	3 573 307
Annen finanskostnad		425 381	204 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 264 503</b>	<b>4 284 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 872</b>	<b>-510 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 913</b>	<b>-1 089 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	-40 901	-128 282
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Overført fra overkurs		-3 145 012	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>





Organisasjonsnr: 918 318 992  
HOVEVEIEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 064 332	2 023 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 064 332</b>	<b>2 023 431</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	53 061 251	54 418 476
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	78 764 409	81 539 980
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Andre langsiktige fordringer	7	367 125	392 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 192 785</b>	<b>136 350 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 257 117</b>	<b>138 373 893</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 895	
Konsernfordringer	4	1 081 193	1 259 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 088</b>	<b>1 259 706</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 482 744	1 049 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 482 744</b>	<b>1 049 085</b>

#### Sum omløpsmidler

		3 575 832	2 308 791
--	--	-----------	-----------

### SUM EIENDELER

		137 832 948	140 682 684
--	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	6	42 307 410	45 452 422



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	88 325 757	89 700 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 771	13 778
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 271 535	506 305
Annen kortsiktig gjeld		1 088 475	480 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 781</b>	<b>3 800 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 795 538</b>	<b>93 500 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 832 948</b>	<b>140 682 684</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 918 318 992  
HOVEVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: UCFFEE-FSJHQ-QV/K1C-1TG8T-OZMQZ-36EWL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 16:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCFFEE-FSJHQ-QVKTIC-1TG8T-OZMQZ-36EWL

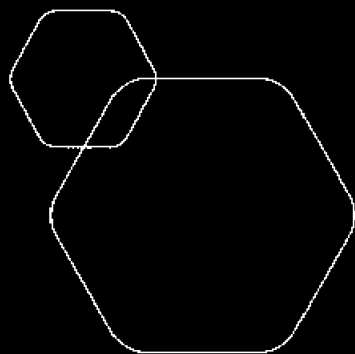
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

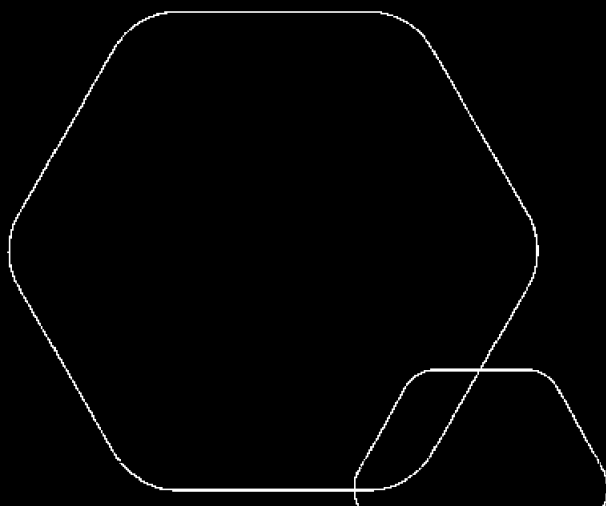
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hoveveien Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 318 992



## RESULTATREGNSKAP

### HOVEVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	136 920
Annen driftskostnad	2	436 785	442 334
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 785</b>	<b>579 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 785</b>	<b>-579 254</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 081 193	1 259 706
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 431 959	2 510 346
Annen renteinntekt		2 173	3 937
Annen finansinntekt		50	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	506 305
Annen rentekostnad		3 839 122	3 573 307
Annen finanskostnad		425 381	204 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>250 872</b>	<b>-510 148</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-185 913</b>	<b>-1 089 401</b>
Skattekostnad på resultat	5	-40 901	-128 282
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Overført fra overkurs		0	-3 761 119
Overført fra overkurs		3 145 012	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-145 012</b>	<b>-961 119</b>





### BALANSE

#### HOVEVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 064 332	2 023 431
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 064 332</b>	<b>2 023 431</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	53 061 251	54 418 476
Lån til foretak i samme konsern	4	78 764 409	81 539 980
Andre langsiktige fordringer	7	367 125	392 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 192 785</b>	<b>136 350 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 257 117</b>	<b>138 373 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 895	0
Konsernfordringer	4	1 081 193	1 259 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 093 088</b>	<b>1 259 706</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 482 744	1 049 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 482 744</b>	<b>1 049 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 575 832</b>	<b>2 308 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>137 832 948</b>	<b>140 682 684</b>





### BALANSE

#### HOVEVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 730 000	1 730 000
Overkurs	6	42 307 410	45 452 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 037 410</b>	<b>47 182 422</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	88 325 757	89 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		109 771	13 778
Utbytte	6	3 000 000	2 800 000
Konserngjeld	4	1 271 535	506 305
Annen kortsiktig gjeld		1 088 475	480 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 469 781</b>	<b>3 800 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 795 538</b>	<b>93 500 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>137 832 948</b>	<b>140 682 684</b>

25.05.2023

Styret i Hoveveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Hedenstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Oscar Collett  
styremedlem





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

### Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

#### Ytelser til ledende personer

I 2021 ble det avsatt styrehonorar på kr. 120.000,- for 2020 og 2021. Det ble kun utbetalt for 2021 og det er avsatt 60.000,- for 2022.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	0	120 000
Arbeidsgiveravgift	0	16 920
<b>Sum</b>		

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	47 559	68 180
<b>Sum</b>	<b>47 559</b>	<b>68 180</b>

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Hovetomten AS	100 %	35 853	-9 001





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	1 081 193
Langsiktig fordring	78 764 409
Kortsiktig gjeld	-1 271 535
Langsiktig gjeld	0

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 901	-128 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 901</b>	<b>-128 282</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-185 913	-1 089 401
Permanente forskjeller	0	506 305
Endring i midlertidige forskjeller	24 881	204 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-161 032</b>	<b>-378 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-237 862	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 862	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	367 125	392 006	24 881
<b>Sum</b>	<b>367 125</b>	<b>392 006</b>	<b>24 881</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 750 453	-9 589 421	161 032
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 383 329</b>	<b>-9 197 415</b>	<b>185 913</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 064 332</b>	<b>-2 023 431</b>	<b>40 901</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 730 000	45 452 422	0	47 182 422
Årets resultat		-145 012	0	-145 012
Utbytte		-3 000 000	0	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 730 000</b>	<b>42 307 410</b>	<b>0</b>	<b>44 037 410</b>





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med refinansiering av gjelden i 2022 er det bokført omkostninger i tilknytning til refinansieringen.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 222 500 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 178 000 i 2022 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet – juli 27.

### Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 346 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 1 730 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Krogstrup Invest AS	93 420	27,0 %
Fevang AS	44 980	13,0 %
Høvik Finans AS	34 600	10,0 %
Sun-Chris Holding AS	29 656	8,6 %
Goas AS	24 220	7,0 %
Haitoukin AS	17 300	5,0 %
Per Erik Kristiansen Holding AS	10 380	3,0 %
Lenani AS	10 380	3,0 %
Dj Invest AS	10 380	3,0 %
Original Eiendom AS	10 380	3,0 %
Sagahill AS	10 380	3,0 %
Atle Johan Jacobsen	10 380	3,0 %
Svenska Kyrkan i Norge	9 886	2,9 %
Berit Middtun	9 886	2,9 %
Per Arne Isingrud	9 886	2,9 %
Data Vivo AS	9 886	2,9 %
<b>Sum</b>	<b>346 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS  
Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogstrup, Krogstrup Invest AS





## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Pareto Bank	0	20 700 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	- 0	19 000 000
Gjeld til Eiendoms kreditt	0	50 000 000
Gjeld til Sparebank 1 SR-Bank	88 325 757	0
<b>Sum</b>	<b>88 325 757</b>	<b>89 700 000</b>

De tidligere lånene i Pareto Bank og Eiendoms kreditt er refinansiert med nytt lån i Sparebank 1 SR-Bank.

For lånet i Sparebank 1 SR-bank er det tatt 1. prioritets pants pålydende NOK 95 mill. tinglyst i eiendom Gnr. 39, Bnr. 263. Panthaver er Hovetomten AS.

For lånet i Sparebank 1 SR-bank er det tatt panterett i aksjer pålydende NOK 95 mill. i Hovetomten AS med aksjenummer fra 1 til 35853. Pantehaver er Hoveveien Invest AS.

### Note 10 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

### Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige rentøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557494211165

### Document

Årsregnskap 2022 - Hoveveien Invest AS

Main document

10 pages

*Initiated on 2023-06-06 13:37:00 CEST (+0200) by*

*Andreas Skyrud (AS)*

*Finalised on 2023-06-10 23:10:57 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*as@camegie.no*

### Signing parties

Ragnar Hedenstad (RH)

*ragnar@hedenstad.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Ragnar Hedenstad"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2022-02-21 14:49:18 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-06 15:47:53 CEST (+0200)*

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

*nk@krogsrudinvest.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2022-02-12 12:30:30 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-06 14:00:23 CEST (+0200)*

Tom Oscar Collett (TOC)

*tom.collett@collettco.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Tom Oscar Collett"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2022-03-08 03:54:33 CET (+0100)*

*Signed 2023-06-10 23:10:57 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557494211165

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

