



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 576	11 250
Sum kostnader		15 576	11 250
Driftsresultat		-15 576	-11 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000	
Sum finanskostnader		17 000	
Netto finans		-17 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 576	-11 250
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 576	-11 250
Årsresultat		-32 576	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 576	-11 250
Totalresultat		-32 576	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 576	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-32 576	-11 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	83 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 000	100 000
Sum anleggsmidler		83 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
Sum varer		4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
SUM EIENDELER		4 638 449	4 655 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 087 630	1 055 054
Sum opptjent egenkapital		-1 087 630	-1 055 054
Sum egenkapital		3 120 370	3 152 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Sum langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	24 375
Annen kortsiktig gjeld		210 369	196 869
Sum kortsiktig gjeld		236 819	221 244
Sum gjeld		1 518 079	1 502 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 638 449	4 655 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328811

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 624 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Joar Wold
Moksnes
7513 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 576	11 250
Sum kostnader		15 576	11 250
Driftsresultat		-15 576	-11 250
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000	
Sum finanskostnader		17 000	
Netto finans		-17 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 576	-11 250
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 576	-11 250
Årsresultat		-32 576	-11 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 576	-11 250
Totalresultat		-32 576	-11 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-32 576	-11 250
Sum overføringer og disponeringer		-32 576	-11 250



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	83 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 000	100 000
Sum anleggsmidler		83 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
Sum varer		4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
SUM EIENDELER		4 638 449	4 655 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		4 208 000	4 208 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 087 630	1 055 054
Sum opptjent egenkapital		-1 087 630	-1 055 054
Sum egenkapital		3 120 370	3 152 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Sum annen langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Sum langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 451	24 375
Annen kortsiktig gjeld		210 369	196 869
Sum kortsiktig gjeld		236 819	221 244



Sum gjeld	1 518 079	1 502 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 638 449	4 655 449



Organisasjonsnr: 888 624 422
LEVANGER FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Levanger Fjordhotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CW4KI-DGD65-3DQZ3-WSCQY-FZKF8-EE5CX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-08 14:00:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW4Kf-DCD65-3DQZ3-W5QVY-F2KF8-EE5CX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2023

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Org.nr.: 888 624 422



Resultatregnskap

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 576	11 250
Sum driftskostnader		15 576	11 250
Driftsresultat		-15 576	-11 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000	0
Resultat av finansposter		-17 000	0
Resultat før skattekostnad		-32 576	-11 250
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-32 576	-11 250
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	32 576	11 250
Sum overføringer		-32 576	-11 250



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	83 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 000	100 000
Sum anleggsmidler		83 000	100 000
Omløpsmidler			
Byggeprosjekt	1, 4	4 555 449	4 555 449
Sum omløpsmidler		4 555 449	4 555 449
Sum eiendeler		4 638 449	4 655 449



Balanse

Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	4 208 000	4 208 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 208 000</u>	<u>4 208 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 087 630	-1 055 054
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 087 630</u>	<u>-1 055 054</u>
Sum egenkapital		<u>3 120 370</u>	<u>3 152 946</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 281 260	1 281 260
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 281 260</u>	<u>1 281 260</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 451	24 375
Annen kortsiktig gjeld		210 369	196 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>236 819</u>	<u>221 244</u>
Sum gjeld		<u>1 518 079</u>	<u>1 502 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 638 449</u>	<u>4 655 449</u>

Stjørdal, 23.01.2025
Styret i Levanger Fjordhotell Eiendom AS

Per Joar Wold
Styreleder

Bjørn Hajem Brenne
Styremedlem

Gerd trude Nervik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Byggeprosjekt

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak..

Note 2 Lønnskostnader

Levanger Fjordhotell Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 208 000	-1 055 054	3 152 946
Årets resultat		-32 576	-32 576
Pr 31.12.2023	4 208 000	-1 087 630	3 120 370

Deler av selskapets aksjekapital er tapt. Styret følger opp videre potensielle prosjekter videre. Selskapets kreditorer er i hovedsak aksjonærene i selskapet.

Note 4 Byggeprosjekt

Aktiverte kostnader i forbindelse med fremtidig byggeprosjekt. Prosjektet er balanseført til kostpris.