



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt	1	108 686	63 439
Sum inntekter		108 686	123 439
Kostnader			
Lønnskostnad		21 967	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 324	95 189
Annen driftskostnad		116 157	443 440
Sum kostnader		217 448	556 774
Driftsresultat		-108 762	-433 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 461	
Sum finansinntekter		21 461	
Annen rentekostnad		20 563	9 262
Sum finanskostnader		20 563	9 262
Netto finans		897	-9 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 865	-442 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 865	-442 597
Årsresultat		-107 865	-442 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 865	-442 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-92 855	
Overføringer annen egenkapital	4	-15 009	-442 597
Sum overføringer og disponeringer		-107 865	-442 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		79 326
Sum varige driftsmidler			79 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	7 004 213	7 151 032
Sum finansielle anleggsmidler		7 005 713	7 152 532
Sum anleggsmidler		7 005 713	7 231 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	460 438
Sum fordringer		407 400	470 839
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044	680
Sum omløpsmidler		413 990	477 065
SUM EIENDELER		7 419 703	7 708 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	315 157	315 157
Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		165 009
Udekket tap	4	92 855	
Sum opptjent egenkapital		-92 855	165 009
Sum egenkapital		322 302	580 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 089	213 641
Langsiktig konserngjeld	5	6 571 158	6 531 448
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
Sum langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 625	51 025
Leverandørgjeld		240 719	240 459
Skyldig offentlige avgifter		92 005	91 297
Annen kortsiktig gjeld		1 805	886
Sum kortsiktig gjeld		379 154	383 667
Sum gjeld		7 097 401	7 128 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 703	7 708 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932703

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			60 000
Annen driftsinntekt	1	108 686	63 439
Sum inntekter		108 686	123 439
Kostnader			
Lønnskostnad		21 967	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 324	95 189
Annen driftskostnad		116 157	443 440
Sum kostnader		217 448	556 774
Driftsresultat		-108 762	-433 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 461	
Sum finansinntekter		21 461	
Annen rentekostnad		20 563	9 262
Sum finanskostnader		20 563	9 262
Netto finans		897	-9 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 865	-442 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 865	-442 597
Årsresultat		-107 865	-442 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 865	-442 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-92 855	
Overføringer annen egenkapital	4	-15 009	-442 597
Sum overføringer og disponeringer		-107 865	-442 597



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		79 326
Sum varige driftsmidler			79 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	7 004 213	7 151 032
Sum finansielle anleggsmidler		7 005 713	7 152 532
Sum anleggsmidler		7 005 713	7 231 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	460 438
Sum fordringer		407 400	470 839
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 044	680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044	680
Sum omløpsmidler		413 990	477 065
SUM EIENDELER		7 419 703	7 708 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	315 157	315 157
Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		165 009
Udekket tap	4	92 855	
Sum opptjent egenkapital		-92 855	165 009
Sum egenkapital		322 302	580 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		147 089	213 641
Langsiktig konserngjeld	5	6 571 158	6 531 448
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
Sum langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 625	51 025
Leverandørgjeld		240 719	240 459
Skyldig offentlige avgifter		92 005	91 297
Annen kortsiktig gjeld		1 805	886
Sum kortsiktig gjeld		379 154	383 667
Sum gjeld		7 097 401	7 128 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 703	7 708 923



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grip Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989155954

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Elverum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkevegen 58
2413 ELVERUM



Organisasjonsnr. 844396082



Grip Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt	1	108 686	63 439
Sum driftsinntekter		108 686	123 439
Driftskostnader			
Lønnskostnad		21 967	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 324	95 189
Annen driftskostnad		116 157	443 440
Sum driftskostnader		217 448	556 774
DRIFTSRESULTAT		(108 762)	(433 335)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 461	0
Sum finansinntekter		21 461	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 563	9 262
Sum finanskostnader		20 563	9 262
NETTO FINANSPOSTER		897	(9 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 865)	(442 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(107 865)	(442 597)
ÅRSRESULTAT		(107 865)	(442 597)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(15 009)	(442 597)
Fremføring av udekket tap	4	(92 855)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(107 865)	(442 597)



Grip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	79 326
Sum varige driftsmidler		0	79 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	7 004 213	7 151 032
Sum finansielle anleggsmidler		7 005 713	7 152 532
SUM ANLEGGSMIDLER		7 005 713	7 231 858
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	460 439
Sum fordringer		407 400	470 839
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044	681
SUM OMLØPSMIDLER		413 990	477 065
SUM EIENDELER		7 419 703	7 708 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	315 157	315 157
Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	165 009
Udekket tap	4	(92 855)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 855)	165 009
SUM EGENKAPITAL		322 302	580 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 089	213 641
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 571 158	6 531 448
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 718 247	6 745 089
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 625	51 025
Leverandørgjeld		240 719	240 459
Skyldig offentlige avgifter		92 005	91 297
Annen kortsiktig gjeld		1 805	886
SUM KORTSIKTIG GJELD		379 154	383 667
SUM GJELD		7 097 401	7 128 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 703	7 708 923

Årsregnskap for Grip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989155954



Grip Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Oslo 23.09.2022

Styrets leder
Hans Ruben Glittenberg



Grip Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grip Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Tilskudd i forbindelse med Covid-19

Nasjonal kompensasjonsordning	172 125
SUM	172 125

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 324
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	79 324
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 324
Balanseført verdi pr 31/12	0
Procentsats for ord.avskr	20-100



Grip Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 161
= Inntekt	17 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 894
= Sum betalbar skatt	3 894
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 894
= Betalbar skatt i balansen	3 894

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-156 660	-116 499
= Grunnlag utsatt skatt	-156 660	-116 499
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	156 660	116 499
= Grunnlag utsatt skattefordel	156 660	116 499
Utsatt skattefordel	34 465	25 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	156 660	116 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 465	25 630
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Grip Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	315 157	165 009	580 166
-Til årets resultat			-107 865	-107 865
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	315 157	-92 855	322 302

Andre transaksjoner består av ekstraordinært utbytte tatt fra annen egenkapital.

Note 5 - Lån til ansatte og gjeld til datterselskap

Daglig leder/aksjonær har et lån fra selskapet på kr. 6.955.901
Lånet er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Selskapet har en gjeld til datterselskap Sucaba AS kr. 6.571.158
Sucaba AS er et heleid datterselskap, aksjene er bokført til kr. 0, aksjene ble ferdig nedskrevet i 2019.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Hans Ruben Glittenberg	100	100%

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



**Årsregnskap 2021
for
Grip Eiendom AS**

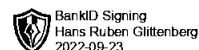
Organisasjonsnr. 989155954

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Elverum AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkevegen 58
2413 ELVERUM
Organisasjonsnr. 844396082



Grip Eiendom AS



Resultatregnskap

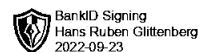
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	60 000
Annen driftsinntekt	1	108 686	63 439
Sum driftsinntekter		108 686	123 439
Driftskostnader			
Lønnskostnad		21 967	18 145
Avskrivning på varige driftsmidler	2	79 324	95 189
Annen driftskostnad		116 157	443 440
Sum driftskostnader		217 448	556 774
DRIFTSRESULTAT		(108 762)	(433 335)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 461	0
Sum finansinntekter		21 461	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 563	9 262
Sum finanskostnader		20 563	9 262
NETTO FINANSPOSTER		897	(9 262)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(107 865)	(442 597)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(107 865)	(442 597)
ÅRSRESULTAT		(107 865)	(442 597)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(15 009)	(442 597)
Fremføring av udekket tap	4	(92 855)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(107 865)	(442 597)

Årsregnskap for Grip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989155954



Grip Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

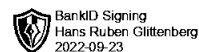
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	79 326
Sum varige driftsmidler		0	79 326
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	5	7 004 213	7 151 032
Sum finansielle anleggsmidler		7 005 713	7 152 532
SUM ANLEGGSMIDLER		7 005 713	7 231 858
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 401	10 401
Andre kortsiktige fordringer		397 000	460 439
Sum fordringer		407 400	470 839
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044	681
SUM OMLØPSMIDLER		413 990	477 065
SUM EIENDELER		7 419 703	7 708 923
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	315 157	315 157
Sum innskutt egenkapital		415 157	415 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	165 009
Udekket tap	4	(92 855)	0
Sum opptjent egenkapital		(92 855)	165 009
SUM EGENKAPITAL		322 302	580 166
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 089	213 641
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 571 158	6 531 448
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 247	6 745 089
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 718 247	6 745 089
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 625	51 025
Leverandørgjeld		240 719	240 459
Skyldig offentlige avgifter		92 005	91 297
Annen kortsiktig gjeld		1 805	886
SUM KORTSIKTIG GJELD		379 154	383 667
SUM GJELD		7 097 401	7 128 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 419 703	7 708 923

Årsregnskap for Grip Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989155954



Grip Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

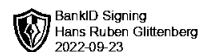
Underskrifter

Oslo 23.09.2022

Styrets leder
Hans Ruben Glittenberg



Grip Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

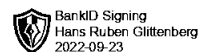
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grip Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Tilskudd i forbindelse med Covid-19

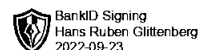
Nasjonal kompensasjonsordning	172 125
SUM	172 125

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	79 324
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	79 324
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	79 324
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	79 324
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	20-100



Grip Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-22 459
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	40 161
= Inntekt	17 702

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 894
= Sum betalbar skatt	3 894
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	3 894
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

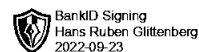
Sum betalbar skatt	3 894
= Betalbar skatt i balansen	3 894

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-156 660	-116 499
= Grunnlag utsatt skatt	-156 660	-116 499
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	156 660	116 499
= Grunnlag utsatt skattefordel	156 660	116 499
Utsatt skattefordel	34 465	25 630
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	156 660	116 500
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 465	25 630
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Grip Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	315 157	165 009	580 166
-Til årets resultat			-107 865	-107 865
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-150 000	-150 000
Pr 31.12.	100 000	315 157	-92 855	322 302

Andre transaksjoner består av ekstraordinært utbytte tatt fra annen egenkapital.

Note 5 - Lån til ansatte og gjeld til datterselskap

Daglig leder/aksjonær har et lån fra selskapet på kr. 6.955.901
Lånet er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Selskapet har en gjeld til datterselskap Sucaba AS kr. 6.571.158
Sucaba AS er et heleid datterselskap, aksjene er bokført til kr. 0, aksjene ble ferdig nedskrevet i 2019.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Hans Ruben Glittenberg	100	100%

Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.