



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14
Forretningsadresse: Duestien 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 424	192 199
Sum inntekter		260 424	192 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 800	17 800
Annen driftskostnad	2,3	237 755	237 346
Sum kostnader		255 553	255 144
Driftsresultat		4 871	-62 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	1 329
Sum finansinntekter		1 595	1 329
Netto finans		1 595	1 329
Ordinært resultat før skattekostnad		6 464	-61 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 464	-61 618
Årsresultat		6 466	-61 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 466	-61 616
Sum overføringer og disponeringer		6 466	-61 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 512	13 573
Sum fordringer		19 512	13 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 412	56 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 412	56 774
Sum omløpsmidler		78 924	70 347
SUM EIENDELER		78 924	70 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 625	65 160
Sum opptjent egenkapital		71 625	65 160
Sum egenkapital	4	71 625	65 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		7 299	5 187
Sum kortsiktig gjeld		7 299	5 187
Sum gjeld		7 299	5 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 924	70 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445001

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 889
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DUESTIEN 14
Forretningsadresse: Duestien 14
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Letho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 424	192 199
Sum inntekter		260 424	192 199
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 800	17 800
Annen driftskostnad	2,3	237 755	237 346
Sum kostnader		255 553	255 144
Driftsresultat		4 871	-62 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595	1 329
Sum finansinntekter		1 595	1 329
Netto finans		1 595	1 329
Ordinært resultat før skattekostnad		6 464	-61 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 464	-61 618
Årsresultat		6 466	-61 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 466	-61 616
Sum overføringer og disponeringer		6 466	-61 616



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 512	13 573
Sum fordringer		19 512	13 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 412	56 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 412	56 774
Sum omløpsmidler		78 924	70 347
SUM EIENDELER		78 924	70 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	71 625	65 160
Sum opptjent egenkapital		71 625	65 160
Sum egenkapital	4	71 625	65 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 299	5 187
Sum kortsiktig gjeld		7 299	5 187
Sum gjeld		7 299	5 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 924	70 347



Organisasjonsnr: 915 361 889
SAMEIET DUESTIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Sameiet Duestien 14 pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	65 160	126 776
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	6 466	-61 616
C: Årets endring disponible midler	6 466	-61 616
D: Disponible midler 31.12.	71 625	65 160
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	71 490	62 626



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		198 180	129 683	198 200	214 000
Andre inntekter		62 244	62 516	62 244	68 500
Sum inntekter		260 424	192 199	260 444	282 500
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	15 600	15 600	15 600	15 600
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		2 200	2 200	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		23 058	22 068	23 000	24 100
Vaktmester tjenester		12 542	15 043	0	0
Vaktmester tjenester/andre tjenester		500	10 615	0	0
Brøyting - strøing		27 865	21 513	23 400	24 000
Vedlikehold	2	28 357	12 799	45 100	45 700
Kabel-tv		70 148	62 241	62 244	68 500
Forsikring		39 990	50 104	50 300	50 300
Renhold, fellesareal		22 800	29 363	31 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		109	2 518	2 000	2 000
Andre driftskostnader	3	4 886	4 582	6 000	5 100
Utbetaling dugnad		7 500	6 500	0	0
Sum driftskostnader		255 553	255 144	259 644	261 300
Driftsresultat		4 871	-62 945	800	21 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 595	1 329	900	1 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 595	1 329	900	1 200
Årsresultat		6 466	-61 616	1 700	0
Overført til-/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		6 466	-61 616	1 700	0
Sum overføringer		6 466	-61 616	1 700	0

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		136	2 534
Andre fordringer		315	665
Periodisert kostnad		19 061	10 374
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		59 412	56 774
Sum omløpsmidler		78 924	70 347
SUM EIENDELER			
		78 924	70 347

Sameiet Duestien 14



Balanse pr 31.12.24 for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	71 625	65 160
Sum opptjent egenkapital	4	71 625	65 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		7 334	5 187
Skyldig off. myndigheter		0	0
Sum kortsiktig gjeld		7 299	5 187
Sum gjeld		7 299	5 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 924	70 347

Porsgrunn 31.12.2024

Sameiet Duestien 14

Sted: _____, dato: _____

Vidar Letho
Leder

John Alfred Hjortland
Styremedlem

Olav Winterkjær
Styremedlem

Sameiet Duestien 14



Noter for Sameiet Duestien 14 orgnr: 915 361 889

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	15 600	15 600
Sum	15 600	15 600

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 357	12 799
Sum	28 357	12 799

Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	0	1 990
7770 Bank og kortgebyrer	2 756	2 592
Sum	4 886	4 582

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2070 Akkumulert resultat	71 625	65 160
Sum	71 625	65 160

Sameiet Duestien 14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Duestien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Duestien 14

Styreleder	Vidar Letho (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Olav Winterkjær (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	John Alfred Hjortland (sign.)	24.04.2025