



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Dyrøyveien 806A
7273 NORDDYRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	57 442
Sum kostnader		51 117	57 442
Driftsresultat		-51 117	-57 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 117	-57 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 117	-57 433
Årsresultat		-51 117	-57 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 117	-57 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 117	-57 433
Sum overføringer og disponeringer		-51 117	-57 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 874 419	816 414
Sum varige driftsmidler		1 874 419	816 414
Sum anleggsmidler		1 874 419	816 414
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 567	1 435 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 567	1 435 230
Sum omløpsmidler		93 567	1 435 230
SUM EIENDELER		1 967 986	2 251 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	108 550	57 433
Sum opptjent egenkapital		-108 550	-57 433
Sum egenkapital		-84 120	-33 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 106	284 647
Sum kortsiktig gjeld		52 106	284 647
Sum gjeld		2 052 106	2 284 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 986	2 251 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222136

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 403 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jon Arne Tørum
Husebyvegen 48C
7097 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bergsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	57 442
Sum kostnader		51 117	57 442
Driftsresultat		-51 117	-57 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Netto finans			9
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 117	-57 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 117	-57 433
Årsresultat		-51 117	-57 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 117	-57 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 117	-57 433
Sum overføringer og disponeringer		-51 117	-57 433



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 874 419	816 414
Sum varige driftsmidler			
		1 874 419	816 414
Sum anleggsmidler			
		1 874 419	816 414
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		93 567	1 435 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		93 567	1 435 230
Sum omløpsmidler			
		93 567	1 435 230
SUM EIENDELER		1 967 986	2 251 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital			
		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	3	108 550	57 433
Sum opptjent egenkapital			
		-108 550	-57 433
Sum egenkapital		-84 120	-33 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 106	284 647
Sum kortsiktig gjeld	52 106	284 647
Sum gjeld	2 052 106	2 284 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 967 986	2 251 644



Organisasjonsnr: 924 403 829
THOMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

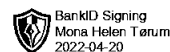
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

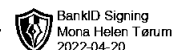


**Årsregnskap 2021
for
Thomo Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 924403829



Thomo Eiendomsutvikling AS

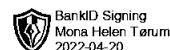


Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	51 117	57 442
Sum driftskostnader		51 117	57 442
DRIFTSRESULTAT		(51 117)	(57 442)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
NETTO FINANSPOSTER		0	9
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 117)	(57 433)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 117)	(57 433)
ÅRSRESULTAT		(51 117)	(57 433)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(51 117)	(57 433)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 117)	(57 433)



Thomo Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

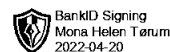
	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 874 419	816 414
Sum varige driftsmidler		1 874 419	816 414
SUM ANLEGGSMIDLER		1 874 419	816 414
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 567	1 435 230
SUM OMLØPSMIDLER		93 567	1 435 230
SUM EIENDELER		1 967 986	2 251 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(108 550)	(57 433)
Sum opptjent egenkapital		(108 550)	(57 433)
SUM EGENKAPITAL		(84 120)	(33 003)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 106	284 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 106	284 647
SUM GJELD		2 052 106	2 284 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 986	2 251 644

Trondheim

Mona Helen Tørum
Styrets leder



Thomo Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld klassifiseres som omløpsmidler hvis det skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

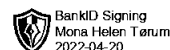
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Thomo Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller andre godtgjørelser

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

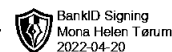
Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
= Ordinær skattekostnad		0
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	114 120	63 003
Sum negative skatteøkende forskjeller	114 120	63 003
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	114 120	63 003

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



Thomo Eiendomsutvikling AS



Noter 2021

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-63 003	-33 003
-Til årets resultat			-51 117	-51 117
Pr 31.12.	30 000	0	-114 120	-84 120

Selskapets aksjekapital er kr 30.000,-. Over 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Styret emner det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet ble stiftet i januar 2020 og selskapets fremtidige inntekter vil gi lønnsomhet slik at bokført egenkapital kommer på plass.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av anlegg under utførelse og er ikke-avskrivbare eiendeler.

	2021	2020	Sum
Tilgang	1.058.005	816.414,-	1.874.419,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tørum Holding AS	923 401 334	500	50,00 %
Nordhammer Holding AS	924 053 496	500	50,00 %

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til aksjeeierne med kr 2.000.000,-.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånene.

Eierne tilfører kapital ved behov etter hvert som prosjektet utvikler seg.



Til generalforsamlingen i Thomo Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thomo Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. april 2022

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor