



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 818 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMFUNNSBYGGEREN AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 109A 0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Venemyr Ottersland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 309 129	
Annen driftsinntekt		-365 695	365 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 434</b>	<b>365 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 266 903	865 498
Annen driftskostnad	1	281 299	102 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 202</b>	<b>967 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 232</b>	<b>-602 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 990 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 147 855	1 005 860
Annen renteinntekt		50	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 147 905</b>	<b>5 995 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 767 815	86 154
Annen rentekostnad		642	2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 457</b>	<b>88 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 379 448</b>	<b>5 907 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 774 680</b>	<b>5 305 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	610 429	69 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 127 768	
Overføringer annen egenkapital	5	36 483	5 236 016



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 164 250	5 236 016



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	22 587 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	175 163 246	168 426 198
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 338 657	365 695
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 718	
Konsernfordringer	2	10 315 038	37 191 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 816 413</b>	<b>37 556 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,7	454 820	234 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 820</b>	<b>234 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 271 232</b>	<b>37 791 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 037 021</b>	<b>228 805 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,8	81 620	80 000
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 278 069	5 241 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 278 069</b>	<b>5 241 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 304 119</b>	<b>107 266 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 290	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 290</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	97 133 554	69 380 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 133 554</b>	<b>69 380 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 143 844</b>	<b>69 380 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		165 532	15 631
Skyldig offentlige avgifter		314 904	125 874
Kortsiktig konserngjeld	2	8 925 246	51 912 047
Annen kortsiktig gjeld		183 376	105 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 589 059</b>	<b>52 159 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 732 903</b>	<b>121 539 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 037 022</b>	<b>228 805 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801004

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 818 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 309 129	
Annen driftsinntekt		-365 695	365 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 434</b>	<b>365 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 266 903	865 498
Annen driftskostnad	1	281 299	102 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 202</b>	<b>967 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>395 232</b>	<b>-602 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 990 043
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 147 855	1 005 860
Annen renteinntekt		50	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 147 905</b>	<b>5 995 908</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 767 815	86 154
Annen rentekostnad		642	2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 457</b>	<b>88 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 379 448</b>	<b>5 907 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	610 429	69 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 127 768	
Overføringer annen egenkapital	5	36 483	5 236 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2,6		22 587 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	175 163 246	168 426 198
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2	2 338 657	365 695
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 718	
Konsernfordringer	2	10 315 038	37 191 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 816 413</b>	<b>37 556 816</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2,7	454 820	234 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>454 820</b>	<b>234 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 271 232</b>	<b>37 791 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 037 021</b>	<b>228 805 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6,8	81 620	80 000
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 024 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 278 069	5 241 586
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 278 069	5 241 586
Sum egenkapital		107 304 119	107 266 016
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 290	
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 290	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	97 133 554	69 380 182
Sum annen langsiktig gjeld		97 133 554	69 380 182
Sum langsiktig gjeld		97 143 844	69 380 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 532	15 631
Skyldig offentlige avgifter		314 904	125 874
Kortsiktig konserngjeld	2	8 925 246	51 912 047
Annen kortsiktig gjeld		183 376	105 710
Sum kortsiktig gjeld		9 589 059	52 159 262
Sum gjeld		106 732 903	121 539 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 037 022	228 805 460



Organisasjonsnr: 923 818 499  
SAMFUNNSBYGGEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Samfunnsbyggeren AS**

**Organisasjonsnr. 923818499**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)





## Samfunnsbyggeren AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 309 129	0
Annen driftsinntekt		-365 695	365 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 434</b>	<b>365 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 266 903	865 498
Annen driftskostnad	1	281 299	102 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 202</b>	<b>967 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>395 232</b>	<b>-602 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 990 043
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 147 855	1 005 860
Annen renteinntekt		50	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 147 905</b>	<b>5 995 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 767 815	86 154
Annen rentekostnad		642	2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 457</b>	<b>88 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 379 448</b>	<b>5 907 689</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 774 680</b>	<b>5 305 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	610 429	69 377
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 127 768	0
Overføringer annen egenkapital	5	36 483	5 236 016
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>



Samfunnsbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,6	22 587 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	175 163 246	168 426 198
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 338 657	365 695
Fordringer på konsernselskap	2	10 315 038	37 191 121
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 816 413</b>	<b>37 556 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,7	454 820	234 903
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 271 232</b>	<b>37 791 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 037 022</b>	<b>228 805 460</b>

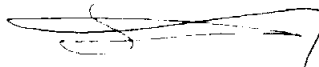


Samfunnsbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,8	81 620	80 000
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 278 069	5 241 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 278 069</b>	<b>5 241 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 304 119</b>	<b>107 266 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 290	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 290</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	97 133 554	69 380 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 133 554</b>	<b>69 380 182</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 143 844</b>	<b>69 380 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		165 532	15 631
Skyldig offentlige avgifter		314 904	125 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 925 246	51 912 047
Annen kortsiktig gjeld		183 376	105 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 589 059</b>	<b>52 159 262</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 732 903</b>	<b>121 539 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 037 022</b>	<b>228 805 460</b>

Oslo, 30. juni 2022

  
Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v

	I år	I fjor
Lønn	1 986 356	758 543
Arbeidsgiveravgift	280 547	106 955
<b>Totalt</b>	<b>2 266 903</b>	<b>865 498</b>

Selskapet har per 31.12. tre ansatte og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

Styrets leder er ansatt i selskapet og mottar lønn. Lønn til styrets leder for 2021 utgjorde kr 209 826.

Det er kostnadsført kr 23 500 eksklusive mva for honorar til revisor for 2021,

### Note 2 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	175 163 246	168 426 198
Kortsiktige fordringer	10 315 038	37 191 121
Kortsiktig gjeld	8 925 246	51 912 047
Langsiktig gjeld	97 133 554	69 380 182

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	6 147 855
Rentekostnader til konsernselskaper	3 767 815

#### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



## Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 774 680
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 773
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 727 907</b>
- Ytet konsernbidrag	2 727 907
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	600 139
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>600 139</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 290
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>610 429</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	600 139
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-600 139
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Utestående fordringer	46 773	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>46 773</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 290</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	80 000	101 950 000	-5 570	5 241 586	107 266 016
+Fra årets resultat			0	36 483	36 483
+/-Emisjon	1 620	0	0	0	1 620
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>81 620</b>	<b>101 950 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 278 069</b>	<b>107 304 119</b>



## Samfunnsbyggeren AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfunnshavn AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 693	11 451
Samfunnskraft AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 308	13 347
Samfunnsnett AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-10 561	15 095
Samfunnsbyggerene AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-11 184	14 464
Samfunnsdrift, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 014 817	59 895
Samfunnsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 927 676	42 673
Samfunnsbygg AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 336 081	13 320 971

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfosa AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-13 818	10 613

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.21 består av kr 119 749 i bundne midler til dekning av ansattes skattetrekk.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 81 620 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 620.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	80 000	80 000	1	1	0
B-aksjer	1 620	1 620	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>81 620</b>	<b>81 620</b>	<b>1</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ringmuren AS	886 798 652	80 020	98,04 %	98,04 %	0,00 %



Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Renter inntektsføres når de påløper. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret.

### Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser m.v

	I år	I fjor
Lønn	1 986 356	758 543
Arbeidsgiveravgift	280 547	106 955
<b>Totalt</b>	<b>2 266 903</b>	<b>865 498</b>

Selskapet har per 31.12. tre ansatte og det er opprettet pensjonsavtale i DnB Livsforsikring i konsernselskapet Samfunnsdrift AS.

Styrets leder er ansatt i selskapet og mottar lønn. Lønn til styrets leder for 2021 utgjorde kr 209 826.

Det er kostnadsført kr 23 500 eksklusive mva for honorar til revisor for 2021,

### Note 2 - Konsernmellomværende

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	175 163 246	168 426 198
Kortsiktige fordringer	10 315 038	37 191 121
Kortsiktig gjeld	8 925 246	51 912 047
Langsiktig gjeld	97 133 554	69 380 182

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	6 147 855
Rentekostnader til konsernselskaper	3 767 815

#### Pantheftelser

Selskapets fordringer, bankinnskudd og eiendommer er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende



## Samfunnsbyggeren AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 774 680
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-46 773
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 727 907</b>
- Ytet konsernbidrag	2 727 907
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	600 139
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>600 139</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 290
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>610 429</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	600 139
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-600 139
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Utestående fordringer	46 773	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>46 773</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>10 290</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	80 000	101 950 000	-5 570	5 241 586	107 266 016
+Fra årets resultat			0	36 483	36 483
+/-Emisjon	1 620	0	0	0	1 620
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>81 620</b>	<b>101 950 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 278 069</b>	<b>107 304 119</b>



## Samfunnsbyggeren AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfunnshavn AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 693	11 451
Samfunnskraft AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-12 308	13 347
Samfunnsnett AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-10 561	15 095
Samfunnsbyggerene AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-11 184	14 464
Samfunnsdrift, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 014 817	59 895
Samfunnsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 927 676	42 673
Samfunnsbygg AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-1 336 081	13 320 971

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Samfosa AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-13 818	10 613

#### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12.21 består av kr 119 749 i bundne midler til dekning av ansattes skattetrekk.

#### Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 81 620 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 81 620.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	80 000	80 000	1	1	0
B-aksjer	1 620	1 620	1	1	0
<b>Sum</b>	<b>81 620</b>	<b>81 620</b>	<b>1</b>		

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ringmuren AS	886 798 652	80 020	98,04 %	98,04 %	0,00 %



## Samfunnsbyggeren AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 309 129	0
Annen driftsinntekt		-365 695	365 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 434</b>	<b>365 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 266 903	865 498
Annen driftskostnad	1	281 299	102 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 202</b>	<b>967 991</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>395 232</b>	<b>-602 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 990 043
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	6 147 855	1 005 860
Annen renteinntekt		50	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 147 905</b>	<b>5 995 908</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 767 815	86 154
Annen rentekostnad		642	2 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 768 457</b>	<b>88 219</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 379 448</b>	<b>5 907 689</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 774 680</b>	<b>5 305 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	610 429	69 377
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 127 768	0
Overføringer annen egenkapital	5	36 483	5 236 016
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 164 250</b>	<b>5 236 016</b>



Samfunnsbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,6	22 587 543	22 587 543
Lån til foretak i samme konsern	2	175 163 246	168 426 198
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>197 765 789</b>	<b>191 013 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2 338 657	365 695
Fordringer på konsernselskap	2	10 315 038	37 191 121
Andre kortsiktige fordringer	2	3 162 718	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 816 413</b>	<b>37 556 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,7	454 820	234 903
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 271 232</b>	<b>37 791 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 037 022</b>	<b>228 805 460</b>



Samfunnsbyggeren AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6,8	81 620	80 000
Overkurs	5	101 950 000	101 950 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 026 050</b>	<b>102 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 278 069	5 241 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 278 069</b>	<b>5 241 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>107 304 119</b>	<b>107 266 016</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 290	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 290</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	97 133 554	69 380 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 133 554</b>	<b>69 380 182</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>97 143 844</b>	<b>69 380 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		165 532	15 631
Skyldig offentlige avgifter		314 904	125 874
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	8 925 246	51 912 047
Annen kortsiktig gjeld		183 376	105 710
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 589 059</b>	<b>52 159 262</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 732 903</b>	<b>121 539 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 037 022</b>	<b>228 805 460</b>

Oslo, 30. juni 2022

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Samfunnsbyggeren AS**

**Organisasjonsnr. 923818499**

Utarbeidet av:



**Forretningspartner**

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html)







# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Samfunnsbyggeren AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Samfunnsbyggeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Samfunnsbyggeren AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 30. juni 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor