



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem  
6638 OSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 583 446	15 951 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 583 446</b>	<b>15 951 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	70 000	-70 000
Varekostnad		11 876 265	10 129 479
Lønnskostnad	2	3 610 300	4 358 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 664	393 924
Annen driftskostnad	4	2 189 640	1 852 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 146 869</b>	<b>16 664 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 577</b>	<b>-713 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 600</b>	<b>1 023</b>
Annen rentekostnad		79 290	72 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 290</b>	<b>72 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 690</b>	<b>-71 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>358 887</b>	<b>-785 471</b>
Skattekostnad på resultat	5	82 209	-171 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		276 678	
Overført fra annen egenkapital			-613 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 487	126 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 487</b>	<b>126 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 265 000	1 270 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 270 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 487</b>	<b>1 397 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		<b>70 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 055 603	1 970 422
Andre kortsiktige fordringer	8	441 733	368 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 336</b>	<b>2 339 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	652 333	235 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 333</b>	<b>235 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 669</b>	<b>2 644 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 156</b>	<b>4 042 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 690 034	1 413 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 034</b>	<b>1 413 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 990 034</b>	<b>1 713 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	705 214	596 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 214</b>	<b>596 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 214</b>	<b>596 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 686	623 996
Skyldig offentlige avgifter		287 682	547 200
Annen kortsiktig gjeld	12	496 540	561 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 908</b>	<b>1 732 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 121</b>	<b>2 328 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 156</b>	<b>4 042 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 548 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST-BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Hoem  
6638 OSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hoem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 548 517  
BEST-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 583 446	15 951 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 583 446</b>	<b>15 951 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	70 000	-70 000
Varekostnad		11 876 265	10 129 479
Lønnskostnad	2	3 610 300	4 358 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 664	393 924
Annen driftskostnad	4	2 189 640	1 852 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 146 869</b>	<b>16 664 567</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>436 577</b>	<b>-713 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	1 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 600</b>	<b>1 023</b>
Annen rentekostnad		79 290	72 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 290</b>	<b>72 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 690</b>	<b>-71 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	82 209	-171 484
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		276 678	
Overført fra annen egenkapital			-613 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>276 678</b>	<b>-613 987</b>





Organisasjonsnr: 992 548 517  
BEST-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 487	126 696
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 487</b>	<b>126 696</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 265 000	1 270 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 265 000</b>	<b>1 270 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 309 487</b>	<b>1 397 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		70 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7	2 055 603	1 970 422
Andre kortsiktige fordringer			
	8	441 733	368 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497 336</b>	<b>2 339 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	652 333	235 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 333</b>	<b>235 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 149 669</b>	<b>2 644 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 156</b>	<b>4 042 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		1 690 034	1 413 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 690 034</b>	<b>1 413 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 990 034</b>	<b>1 713 356</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	705 214	596 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>705 214</b>	<b>596 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>705 214</b>	<b>596 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 686	623 996
Skyldig offentlige avgifter		287 682	547 200
Annen kortsiktig gjeld	12	496 540	561 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 908</b>	<b>1 732 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 469 121</b>	<b>2 328 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 156</b>	<b>4 042 265</b>



Organisasjonsnr: 992 548 517  
BEST-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Best-bygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert Best-bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 678.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 25. april 2023

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

**Best-Bygg AS**

Penneo Dokument ID: 50F7Q-Q66CG-V8CGN-PUBGX-Q8MUA-5Z1UM

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS, Molde  
25.04.2023*



## Protokoll for ordinær generalforsamling

**Best-Bygg AS**

**Organisasjonsnummer: 992 548 517**

Den 25.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Magne Hollingen, 5% av aksjene (150 aksjer),

RM Prosjektutvikling AS v/Rune Midthaug, 40% av aksjene (1200 aksjer), og

Kjell Hoem, 55% av aksjene (1650 aksjer)

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av selskapets resultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av styre

### Følgende beslutninger ble truffet.

1. Innkallingen ble godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Rune Midthaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2022.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2022. Utgiftsført revisjonshonorar for 2022 ble godkjent.
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:  
Styreleder Kjell Hoem  
Styremedlem Rune Midthaug

Deretter ble møtet hevet.

Osmarka, 25.04.2023

\_\_\_\_\_  
Rune Midthaug

\_\_\_\_\_  
Kjell Hoem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Best-Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		18 583 446	15 951 033
Sum driftsinntekter		<u>18 583 446</u>	<u>15 951 033</u>
Varekostnad		11 876 265	10 129 479
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	70 000	-70 000
Lønnskostnad	2	3 610 300	4 358 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	400 664	393 924
Annen driftskostnad	4	2 189 640	1 852 379
Sum driftskostnader		<u>18 146 869</u>	<u>16 664 567</u>
Driftsresultat		<u>436 577</u>	<u>-713 535</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 600	1 023
Annen rentekostnad		79 290	72 959
Resultat av finansposter		<u>-77 690</u>	<u>-71 936</u>
Resultat før skattekostnad		358 887	-785 471
Skattekostnad på resultat	5	82 209	-171 484
Resultat		<u>276 678</u>	<u>-613 987</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>276 678</u>	<u>-613 987</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		276 678	0
Overført fra annen egenkapital		0	613 987
Sum overføringer	6	<u>276 678</u>	<u>-613 987</u>



<b>Balanse</b>			
Best-Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 487	126 696
Sum immaterielle eiendeler		<u>44 487</u>	<u>126 696</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 265 000	1 270 800
Sum varige driftsmidler		<u>1 265 000</u>	<u>1 270 800</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 309 487</u>	<u>1 397 496</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	70 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 055 603	1 970 422
Andre kortsiktige fordringer	8	441 733	368 891
Sum fordringer		<u>2 497 336</u>	<u>2 339 313</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	652 333	235 455
Sum omløpsmidler		<u>3 149 669</u>	<u>2 644 769</u>
Sum eiendeler		<u>4 459 156</u>	<u>4 042 265</u>

Best-Bygg AS

Side 1

Penneo DokumentID: 50F7Q-Q66CG-V8CGN-PUBGX-Q8MUA-5Z1UM



<b>Balanse</b>			
Best-Bygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 690 034	1 413 356
Sum opptjent egenkapital		<u>1 690 034</u>	<u>1 413 356</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 990 034</u>	<u>1 713 356</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	705 214	596 679
Sum annen langsiktig gjeld		<u>705 214</u>	<u>596 679</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 686	623 996
Skyldig offentlige avgifter		287 682	547 200
Annen kortsiktig gjeld	12	496 540	561 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 763 908</u>	<u>1 732 229</u>
Sum gjeld		<u>2 469 121</u>	<u>2 328 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 459 156</u>	<u>4 042 265</u>
Osmarka, 25.04.2023 Styret i Best-Bygg AS			
_____ Kjell Hoem styreleder/daglig leder		_____ Rune Midthaug styremedlem	
Best-Bygg AS		Side 2	

Penneo DokumentID: 5CF7Q-Q66CG-V8CGN-PUBGX-Q8MUA-5Z1UM



## Noter til årsregnskapet 2022

### Best-Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Virksomheten har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det har derfor ikke vært foretatt spesielle nedskrivninger eller andre avsetninger med bakgrunn i dette.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas dette i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Note 1. Varebeholdning

	2022	2021
Lager av råvarer	0	70 000
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager egnetilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>70 000</b>

Varelageret er ført til anskaffelseskost.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Best-Bygg AS

#### Note 2. Lønnskostnader m.v.

	2 022	2 021
Lønn og feriepenger	3 182 847	3 908 167
Arbeidsgiveravgift	335 942	460 341
Pensjonskostnader/OTP	55 980	78 160
Andre personalkostnader	35 530	-87 882
<b>Sum</b>	<b>3 610 300</b>	<b>4 358 786</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 6,0 7,0

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3. Anleggsmidler/avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 976 827	1 976 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	496 864	496 864
Avgang i året	139 000	139 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 334 691</b>	<b>2 334 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 069 691	1 069 691
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 265 000</b>	<b>1 265 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 664	400 664

Økonomisk levetid 3-10 år

#### Note 4. Andre driftskostnader

Selskapet kjøpte ut de to siste leasingavtalene på hhv. skaphenger og varebil 01.04.2022.

#### Note 5. Skattemnote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 209	-171 484
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 209</b>	<b>-171 484</b>
Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	358 887	-785 471
Permanente forskjeller	14 787	6000
Endring i midlertidige forskjeller	76 959	152 089
Anvendelse av framførbart underskudd	-450 633	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-627 382</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Best-Bygg AS

Skattnote fortsetter ...

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	74 533	151 480	76 947
Fordringer	-100 000	-99 988	12
<b>Sum</b>	<b>-25 467</b>	<b>51 493</b>	<b>76 959</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 749	-627 382	-450 633
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-202 216</b>	<b>-575 890</b>	<b>-373 674</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-44 487</b>	<b>-126 696</b>	<b>-82 208</b>

#### Note 6. Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<i>Inngående balanse 1.1.</i>	300 000	0	1 413 356	1 713 356
Årets endring i aksjekapital	0		0	0
Endring egne aksjer		0	0	0
Årets resultat			276 678	276 678
- avsatt utbytte			0	0
<b>Utgående balanse 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>1 690 034</b>	<b>1 990 034</b>

#### Note 7. Kundefordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vurdert til pålydende	1 881 978	1 702 812
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	-100 000	-100 000
+ Påløpt, ikke utfakturert pr 31.12	273 625	367 610
Bokført verdi pr. 31.12.	2 055 603	1 970 422

#### Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	100 000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	100 000

Penneo DokumentID: 50F7Q-Q66CG-V8CGN-PUBGX-Q8MUA-5Z1UM



## Noter til årsregnskapet 2022

### Best-Bygg AS

#### Note 8. Andre (kortsiktige) fordringer

Posten består av lønnsforskudd på kr. 73.793,-, tilgodehavende ifm. salg av varebil til RM Prosjektutvikling AS på kr. 270.000,-, opptjent varekjøpsbonus på kr. 29.049,-, samt andre forskuddsbetalte kostnader på til sammen kr.68.891,-.

#### Note 9. Bundne midler og garantier

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr. 100.755,- som skal dekke skyldig skattetrekk på kr. 100.755,-. I tillegg har selskapet via Romsdalsbanken stilt garanti overfor Molde Eiendom KF med kr. 130.875,-, med sikkerhet i driftsløsøre og kundefordringer.

#### Note 10. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 3000 aksjer pålydende kr. 100,-, full innbetalt og lydende på navn. 450 aksjer i selskapet ble omsatt i løpet av i inntektsåret. Aksjonæroversikten vises nedenfor:

Aksjonær	Ant. aksjer 01.01.	Ant. aksjer 31.12.	Andel 31.12.	Utbetalt utbytte	Avsatt Verv utbytte
RM Prosjektutvikling AS	1 200	1 200	40 %	0	0
Kjell Hoem	1 650	1 650	55 %	0	0 Daglig leder og styreleder
Magne Hollingen	150	150	5 %	0	0 Ansatt
<b>Sum aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Rune Midthaug eier 100% av RM Prosjektutvikling AS og er styremedlem i Best-Bygg AS. Ingen aksjer er omsatt i inntektsåret.

#### Note 11. Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)

Posten består av et annuitetslån med løpetid til 22.04.2024 med sikkerhet i de anleggsmidler o.a. driftstilbehør. Rentesats ved utgangen av inntektsåret var på 6,75% p.a.

#### Note 12. Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte feriepenger kr. 331.797,-, og påløpte rentekostnader på kr. 1.253,-. Dessuten består posten av andre påløpte, ikke forfalte kostnader på til sammen kr 163.490,-

\*\*\*



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Midthaug (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

På vegne av: Best-bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-662202

IP: 185.122.xxx.xxx

2023-04-25 09:55:35 UTC



### Kjell Hoem (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder og daglig leder

På vegne av: Best-bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-633778

IP: 185.122.xxx.xxx

2023-04-25 10:24:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50F7Q-Q66CG-V8CGN-PUBGX-Q8MUA-5Z1UM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>