



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUND 2 OLSVIKA BRL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 341 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 21 341 | 2 500 |
| Driftsresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 341 | -2 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 341 | -2 500 |
| Årsresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Totalresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 341 | -2 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 341 | -2 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 159 | 200 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 176 159 | 200 000 |
| Sum omløpsmidler | | 176 159 | 200 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 053 401 | 2 077 242 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 23 841 | 2 500 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 841 | -2 500 |
| Sum egenkapital | | 176 159 | 197 500 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 2 500 |
| Sum gjeld | | 1 877 242 | 1 879 742 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 053 401 | 2 077 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429867

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 890 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGUND 2 OLSVIKA BRL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 925 890 073
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 21 341 | 2 500 |
| Sum kostnader | | 21 341 | 2 500 |
| Driftsresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 341 | -2 500 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -21 341 | -2 500 |
| Årsresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Totalresultat | | -21 341 | -2 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -21 341 | -2 500 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -21 341 | -2 500 |



Organisasjonsnr: 925 890 073
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 877 242 1 877 242
Sum varige driftsmidler 1 877 242 1 877 242

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 877 242 1 877 242

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 176 159 200 000
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 176 159 200 000

Sum omløpsmidler 176 159 200 000

SUM EIENDELER 2 053 401 2 077 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 23 841 2 500
Sum opptjent egenkapital -23 841 -2 500



| | | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 176 159 | 197 500 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 877 242 | 1 877 242 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 877 242 | 1 877 242 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 2 500 |
| | | |
| Sum gjeld | 1 877 242 | 1 879 742 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 053 401 | 2 077 242 |



Organisasjonsnr: 925 890 073
BORGUND 2 OLSVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Borgund 2 Olsvika Brl

31. mai 2022

Selskapsnummer: 6686





Velkommen til årsmøte i Borgund 2 Olsvika Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

31. mai 2022 kl. 18:00, Eget lokale, Hovdenesvegen 6A, 6019 Ålesund.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av revisor
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Borgund 2 Olsvika Brl



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder. Andreas Riis Halvorsen fra OBOS er foreslått.
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne. Andreas Riis Halvorsen fra OBOS er foreslått til å føre protokoll. Protokollvitne velges på årsmøtet.
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat fremkommer som et underskudd på kr 21 341. Styret foreslår at dette dekkes ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd på kr 21 341 dekkes av egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport Borgund 2 Olsvika Brl-komplett.pdf



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0. Styret ønsker ikke kompensasjon for arbeidet frem til nå, uten at det legger føringer for kommende styre.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

Sak 4

Valg av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er foreslått å engasjere Ernst & Young som revisor for sameiet. Obos har en samarbeidsavtale som vil gi sameiet en rabattert pris.

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styret innstiller på at borettslaget får samme styresammensetning som Borgund 1 Fremmerholåsen Borettslag.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Terje Torvik

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Olav Finnøy
- Svein Henry Kolgrov
- Torhild Hagfonn Devold

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bent Marø Nesdal
- Marianne Haalen Amdam



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|----------------------|----------------------|
| Leder | Terje Torvik | Larsgårdsringen 3 |
| Styremedlem | Marthe Honningdalnes | Lerstadvegen 145 B |
| Styremedlem | Kaj Bang Westre | Nedre Strandgate 9 C |

Generelle opplysninger om Borgund 2 Olsvika Brl

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Borgund 2 Olsvika Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 925890073, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

34 427

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borgund 2 Olsvika Brl har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC.

Styrets arbeid

I forbindelse med ferdigstilling av borettslaget har styret arbeidet med å få på plass avtale med Skadedyrkontroll og åtestasjoner er utplassert. Forberedende arbeid for å få på plass momskompensasjon for oppføring og drift, samt ordne med noe tilleggsarbeid som ekstra håndrekk og belysning i trapper, tilrettelegge for serviceavtaler på ventilasjon, heis, alarmanlegg etc. Lader for elbil er anskaffet og montert. Det har også vært betydelig dialog med tjenesteyter i forbindelse med at personalbase og fellesleilighet tas i bruk.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Borettslagets inntekter startet ikke før i 2022, så inntekten i 2021 var kr 0.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 21 341,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 21 341,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 176 159,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



Til generalforsamlingen i Borgund 2 Olsvika Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgund 2 Olsvika Brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 744 Sentrums, 0403 Olsvika, Brl-komplett.pdf
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Borgund 2 Olsvika Brl

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BORGUND 2 OLSVIKA BRL
ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | 197 500 | 0 | 197 500 | 176 159 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | -21 341 | -2 500 | 0 | 0 |
| Anskaffelse tomt | 0 | -1 877 242 | | |
| Tilleggsinnb. borettsinnskudd | 0 | 1 877 242 | 0 | 0 |
| Innbetalt andelskapital | 0 | 200 000 | | |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | -21 341 | 197 500 | 0 | 0 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 176 159 | 197 500 | 197 500 | 176 159 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | |
| Omløpsmidler | 176 159 | 200 000 | | |
| Kortsiktig gjeld | 0 | -2 500 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | 176 159 | 197 500 | | |



Borgund 2 Olsvika Brl

BORGUND 2 OLSVIKA BRL
ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER: | | | | | |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | -8 840 | -2 500 | 0 | 0 |
| Konsulenthonorar | 3 | -10 300 | 0 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 4 | -2 201 | 0 | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -21 341 | -2 500 | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -21 341 | -2 500 | 0 | 0 |
| FINANSINNEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Skattekostnad | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -21 341 | -2 500 | 0 | 0 |
| Overføringer: | | | | | |
| Fra opptjent egenkapital | | 0 | 2 500 | | |
| Udekket tap | | -21 341 | 0 | | |



Borgund 2 Olsvika Brl

BORGUND 2 OLSVIKA BRL
ORG.NR. 925 890 073, KUNDENR. 6686

BALANSE

| | 2020 | 2021 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| | Note | |
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Tomt | 1 877 242 | 1 877 242 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | 1 877 242 | 1 877 242 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Driftskonto OBOS-banken | 176 159 | 200 000 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 176 159 | 200 000 |
| SUM EIENDELER | 2 053 401 | 2 077 242 |



Borgund 2 Olsvika Brl

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

| | | | |
|------------------------|---|----------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Udekket tap | 6 | -23 841 | -2 500 |
| SUM EGENKAPITAL | | 176 159 | 197 500 |

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 7 | 1 877 242 | 1 877 242 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 877 242 | 1 877 242 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|--------------|
| Leverandørgjeld | | 0 | 2 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 2 500 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 053 401 | 2 077 242 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------|---|-----------|-----------|
| Pantstillelse | 8 | 1 877 242 | 1 877 242 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Ålesund, 06.05.2022,
Styret i Borgund 2 Olsvika BRL

Terje Torvik /s/

Marthe Honningdalnes /s/

Kaj Bang Westre /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 840.

Revisjonshonoraret for 2020 er bokført i 2021 regnskapet.

NOTE: 3

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -10 300

SUM KONSULENTHONORAR -10 300



Borgund 2 Olsvika Brl

NOTE: 4

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 201 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -2 201 |

NOTE 5

SKATT

| | |
|------------------------------------|----------|
| Resultat før skatt | -21 341 |
| + permanente forskjeller | 0 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 21 341 |
| ÅRETS SKATTEGRUNNLAG | 0 |

| | |
|--------------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| For lite/mye avsatt skatt 2020 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 0 |

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

| | 2021 | 2020 | Endr. |
|--|-------------|-------------|--------------|
| Fremførbart skattemessig underskudd | -23 841 | -2 500 | -21 341 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-) | -23 841 | -2 500 | -21 341 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22% / 22%) | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--------|------|--------|
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | -5 245 | -550 | -4 695 |
|--|--------|------|--------|

NOTE: 6

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE: 7

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2000 | -1 877 242 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -1 877 242 |



Borgund 2 Olsvika Brl

NOTE: 8

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 1 877 242 |
| TOTALT | 1 877 242 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Tomt | 1 877 242 |
| TOTALT | 1 877 242 |



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 8058891. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Borgund 2 Olsvika Brl

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 31.05.22

Selskapsnummer: 6686 **Selskapsnavn:** Borgund 2 Olsvika Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.