



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900	
Annen driftsinntekt		305 044	196 607
Sum inntekter		314 944	196 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad		47 612	89 636
Sum kostnader		130 312	172 336
Driftsresultat		184 632	24 271
Annen rentekostnad		36 954	30 011
Sum finanskostnader		36 954	30 011
Netto finans		-36 954	-30 011
Ordinært resultat før skattekostnad		147 678	-5 740
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 490	-1 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 188	-4 477
Årsresultat		115 188	-4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 188	-4 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	115 188	-4 477
Sum overføringer og disponeringer		115 188	-4 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 506	129 996
Sum immaterielle eiendeler		97 506	129 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	984 800	1 067 500
Sum varige driftsmidler		984 800	1 067 500
Sum anleggsmidler		1 082 306	1 197 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 090	203 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 090	203 171
Sum omløpsmidler		316 090	203 171
SUM EIENDELER		1 398 396	1 400 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	340 041	455 229
Sum opptjent egenkapital		-340 041	-455 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		479 793	364 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		779 543	825 487
Sum annen langsiktig gjeld		779 543	825 487
Sum langsiktig gjeld		779 543	825 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 308
Skyldig offentlige avgifter		72 545	31 974
Kortsiktig konserngjeld		66 514	169 294
Sum kortsiktig gjeld		139 059	210 576
Sum gjeld		918 603	1 036 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 396	1 400 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326178

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 979 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o J- Sørgaard Holding AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900	
Annen driftsinntekt		305 044	196 607
Sum inntekter		314 944	196 607
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad		47 612	89 636
Sum kostnader		130 312	172 336
Driftsresultat		184 632	24 271
Annen rentekostnad		36 954	30 011
Sum finanskostnader		36 954	30 011
Netto finans		-36 954	-30 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 490	-1 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 188	-4 477
Årsresultat		115 188	-4 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 188	-4 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	115 188	-4 477
Sum overføringer og disponeringer		115 188	-4 477



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 506	129 996
Sum immaterielle eiendeler		97 506	129 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	984 800	1 067 500
Sum varige driftsmidler		984 800	1 067 500
Sum anleggsmidler		1 082 306	1 197 496
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		316 090	203 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		316 090	203 171
Sum omløpsmidler		316 090	203 171
SUM EIENDELER		1 398 396	1 400 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	340 041	455 229
Sum opptjent egenkapital		-340 041	-455 229
Sum egenkapital		479 793	364 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		779 543	825 487
Sum annen langsiktig gjeld		779 543	825 487



Sum langsiktig gjeld	779 543	825 487
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 308
Skyldig offentlige avgifter	72 545	31 974
Kortsiktig konserngjeld	66 514	169 294
Sum kortsiktig gjeld	139 059	210 576
Sum gjeld	918 603	1 036 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 398 396	1 400 667



Organisasjonsnr: 913 979 966
STRANDAVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 635 530
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 635 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	568 030
+ Ordinære avskrivninger	82 700
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	650 730
Balanseført verdi pr 31/12	984 800
Procentsats for ord.avskr	5-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	147 678
+ Endring i midlertidige forskjeller	33 110
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	180 788
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	180 788
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	32 490
= Ordinær skattekostnad	32 490
Skattesats i inntektsåret	22



Strandaveien Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 829	-66 719
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	343 384	524 172
= Grunnlag utsatt skatt	-443 213	-590 891
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	443 213	590 891
= Grunnlag utsatt skattefordel	443 213	590 891
Utsatt skattefordel	97 506	129 996

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 829	-66 719	33 110
Sum	-99 829	-66 719	33 110
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			33 110

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	619 834	-455 229	364 605
+Fra årets resultat			115 188	115 188
Pr 31.12.	200 000	619 834	-340 041	479 793

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
J. Sørgaard Holding AS	989 283 979	100 100,00 %



Strandaveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 900	0
Annen driftsinntekt		305 044	196 607
Sum driftsinntekter		314 944	196 607
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 700	82 700
Annen driftskostnad		47 612	89 636
Sum driftskostnader		130 312	172 336
DRIFTSRESULTAT		184 632	24 271
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 954	30 011
Sum finanskostnader		36 954	30 011
NETTO FINANSPOSTER		(36 954)	(30 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 678	(5 740)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 490	(1 263)
ORDINÆRT RESULTAT		115 188	(4 477)
ÅRSRESULTAT		115 188	(4 477)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	115 188	(4 477)
SUM OVERF. OG DISP.		115 188	(4 477)

Årsregnskap for Strandaveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913979966



Strandaveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	97 506	129 996
Sum immaterielle eiendeler		97 506	129 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	984 800	1 067 500
Sum varige driftsmidler		984 800	1 067 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 082 306	1 197 496
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		316 090	203 171
SUM OMLØPSMIDLER		316 090	203 171
SUM EIENDELER		1 398 396	1 400 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	619 834	619 834
Sum innskutt egenkapital		819 834	819 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(340 041)	(455 229)
Sum opptjent egenkapital		(340 041)	(455 229)
SUM EGENKAPITAL		479 793	364 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		779 543	825 487
Sum annen langsiktig gjeld		779 543	825 487
SUM LANGSIKTIG GJELD		779 543	825 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 308
Skyldig offentlige avgifter		72 545	31 974
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		66 514	169 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		139 059	210 576
SUM GJELD		918 603	1 036 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 396	1 400 667

Lauvsnes, den 10.03.2023
Johan Sørgaard
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Strandaveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913979966