



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kvalsvik Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		12 015 720	12 015 720
Leieinntekter		12 015 720	12 015 720
Sum inntekter		12 015 720	12 015 720
Kostnader			
Avskrivning	3	4 049 842	3 600 438
Annen driftskostnad		2 674 493	2 096 729
Sum kostnader		6 724 335	5 697 167
Driftsresultat		5 291 385	6 318 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 129 575	1 058 447
Sum finansinntekter		1 129 575	1 058 447
Annen finanskostnad		4 365 054	3 993 041
Sum finanskostnader		4 365 054	3 993 041
Netto finans		-3 235 479	-2 934 594
Ordinært resultat før skattekostnad		2 055 906	3 383 959
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 986	745 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 920	2 638 948
Årsresultat		1 602 920	2 638 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 602 920	2 638 948
Sum overføringer og disponeringer		1 602 920	2 638 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	102 336 593	102 330 130
Sum varige driftsmidler		102 336 593	102 330 130
Sum anleggsmidler		102 336 593	102 330 130
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 591 648	24 260 209
Sum omløpsmidler		16 591 648	24 260 209
SUM EIENDELER		118 928 241	126 590 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 494 754	32 891 834
Sum opptjent egenkapital		34 494 754	32 891 834
Sum egenkapital		36 594 754	34 991 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	4	9 553 598	9 251 861
Sum avsetninger for forpliktelser		9 553 598	9 251 861
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 225 915	80 291 640
Sum annen langsiktig gjeld		71 225 915	80 291 640
Sum langsiktig gjeld		80 779 513	89 543 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 276	1 180 835
Betalbar skatt	4	151 248	
Skyldige offentlige avgifter		433 607	325 169
Annen kortsiktig gjeld		445 843	549 000
Sum kortsiktig gjeld		1 553 974	2 055 004
Sum gjeld		82 333 487	91 598 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 928 241	126 590 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642867

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kvalsvik Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		12 015 720	12 015 720
Leieinntekter		12 015 720	12 015 720
Sum inntekter		12 015 720	12 015 720
Kostnader			
Avskrivning	3	4 049 842	3 600 438
Annen driftskostnad		2 674 493	2 096 729
Sum kostnader		6 724 335	5 697 167
Driftsresultat		5 291 385	6 318 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 129 575	1 058 447
Sum finansinntekter		1 129 575	1 058 447
Annen finanskostnad		4 365 054	3 993 041
Sum finanskostnader		4 365 054	3 993 041
Netto finans		-3 235 479	-2 934 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	452 986	745 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 602 920	2 638 948
Årsresultat		1 602 920	2 638 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 602 920	2 638 948
Sum overføringer og disponeringer		1 602 920	2 638 948



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 5 102 336 593 102 330 130
Sum varige driftsmidler 102 336 593 102 330 130

Sum anleggsmidler 102 336 593 102 330 130

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 591 648 24 260 209

Sum omløpsmidler 16 591 648 24 260 209

SUM EIENDELER 118 928 241 126 590 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 100 000 2 100 000
Sum innskutt egenkapital 2 100 000 2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 34 494 754 32 891 834
Sum opptjent egenkapital 34 494 754 32 891 834

Sum egenkapital 36 594 754 34 991 834

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 9 553 598 9 251 861
Sum avsetninger for
forpliktelses 9 553 598 9 251 861

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5 71 225 915 80 291 640
Sum annen langsiktig gjeld 71 225 915 80 291 640



Sum langsiktig gjeld		80 779 513	89 543 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523 276	1 180 835
Betalbar skatt	4	151 248	
Skyldige offentlige avgifter		433 607	325 169
Annen kortsiktig gjeld		445 843	549 000
Sum kortsiktig gjeld		1 553 974	2 055 004
Sum gjeld		82 333 487	91 598 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 928 241	126 590 339



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålesund Kommune	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønn			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 015 720	12 015 720
Sum driftsinntekter		<u>12 015 720</u>	<u>12 015 720</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 049 842	3 600 438
Annen driftskostnad		2 674 493	2 096 729
Sum driftskostnader		<u>6 724 335</u>	<u>5 697 167</u>
Driftsresultat		<u>5 291 385</u>	<u>6 318 553</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 129 575	1 058 447
Annen finanskostnad		4 365 054	3 993 041
Netto finansposter		<u>-3 235 479</u>	<u>-2 934 594</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 055 906</u>	<u>3 383 959</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>452 986</u>	<u>745 011</u>
Årsresultat		<u>1 602 920</u>	<u>2 638 948</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 602 920</u>	<u>2 638 948</u>



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	102 336 593	102 330 130
Sum varige driftsmidler		102 336 593	102 330 130
Sum anleggsmidler		102 336 593	102 330 130
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 591 648	24 260 209
Sum omløpsmidler		16 591 648	24 260 209
Sum eiendeler		118 928 241	126 590 339



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	34 494 754	32 891 834
Sum opptjent egenkapital		34 494 754	32 891 834
Sum egenkapital		36 594 754	34 991 834
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	9 553 598	9 251 861
Sum avsetning for forpliktelses		9 553 598	9 251 861
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 225 915	80 291 640
Sum annen langsiktig gjeld		71 225 915	80 291 640
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		523 276	1 180 835
Betalbar skatt	4	151 248	0
Skyldige offentlige avgifter		433 607	325 169
Annen kortsiktig gjeld		445 843	549 000
Sum kortsiktig gjeld		1 553 974	2 055 004
Sum gjeld		82 333 487	91 598 505
Sum egenkapital og gjeld		118 928 241	126 590 339

31. desember 2024
Ålesund, .

Terje Leidulf Tvedt
Styreleder

Roar Salen
Styremedlem

Else Staurset Andersen
Styremedlem

Victoria Charlotte Lund
Styremedlem

Helene Kvalsvik Breivik
Daglig leder



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	177 276 192	4 814 470	182 090 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 639	2 839 666	4 056 305
Anskaffelseskost 31.12.	178 492 831	7 654 136	186 146 967
Akk.avskrivning 31.12.	-83 394 753	-415 620	-83 810 373
Balanseført pr. 31.12.	95 098 078	7 238 516	102 336 594
Årets avskrivninger	3 634 222	415 620	4 049 842
Økonomisk levetid	50	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	151 248	0
Endring utsatt skatt	301 738	745 011
Årets totale skattekostnad	<u>452 986</u>	<u>745 011</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 906	3 383 959
Permanente forskjeller	3 120	2 455
Endring i midlertidige forskjeller	909 153	537 700
Alminnelig inntekt	2 968 179	3 924 114
Anvendt fremførbart underskudd	-2 280 689	-3 924 114
Årets skattegrunnlag	<u>687 490</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 248	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	43 425 450	44 334 603
Sum	<u>43 425 450</u>	<u>44 334 603</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-2 280 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 425 450</u>	<u>42 053 912</u>
 Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	9 553 599	9 251 861

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	52 475 245	61 540 970
 <i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	71 225 915	80 291 640
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 336 593	102 330 130

Ålesund Kommune er selvskyldner kausjonist for et beløp inntil kr 101 219 200 for kredittinstitusjon.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	1 000 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	2 100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	32 891 835	34 991 835
Årsresultat	0	1 602 920	1 602 920
Egenkapital 31.12.	2 100 000	34 494 755	36 594 755

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Helene Kvalsvik Breivik

91581985-fa42-4d3e-8e79-125be1954f78 - 2025-06-01 21:44:04 UTC +03:00
BankID - fd2876de-254e-4106-8d2e-45113bce9b1b - NO

Else Staurset Andersen

0b084814-d996-4809-b10a-d4442c254cd2 - 2025-06-02 07:19:15 UTC +03:00
BankID - 6b8b4b45-3bf1-41c4-b356-e7b0f6935e44 - NO

Roar Salen

208cb3f4-b9b0-4a52-aaff-1ec35d87a3ae - 2025-06-02 08:22:56 UTC +03:00
BankID - fd6b004f-5b2b-48ff-b63b-b99c39fc3faa - NO

TERJE LEIDULF TVEDT

d9ae6c82-bf71-42b6-9f2d-8cecf5993b14 - 2025-06-02 10:31:19 UTC +03:00
BankID - a105d38e-f5b5-4f6c-85e2-7ad9b31dcb75 - NO

Victoria Charlotte Lund

54c9109d-0fd0-4b00-8480-291f9d7fcb1d - 2025-06-02 10:53:30 UTC +03:00
BankID - 8a287e17-59e2-4943-a578-b47cf0ebacd6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3de55ba3-06ac-4410-bac3-73ed6a6af58f>

visma sign
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JSJOD-MPIAY-8KD6C-61VQO-6A5PG-A6PE5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 15:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSJOD-MPIAY-8KD6C-61VQO-6MSPG-A6PE5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	177 276 192	4 814 470	182 090 662
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 216 639	2 839 666	4 056 305
Anskaffelseskost 31.12.	178 492 831	7 654 136	186 146 967
Akk.avskrivning 31.12.	-83 394 753	-415 620	-83 810 373
Balanseført pr. 31.12.	95 098 078	7 238 516	102 336 594
Årets avskrivninger	3 634 222	415 620	4 049 842
Økonomisk levetid	50	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	151 248	0
Endring utsatt skatt	301 738	745 011
Årets totale skattekostnad	<u>452 986</u>	<u>745 011</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 055 906	3 383 959
Permanente forskjeller	3 120	2 455
Endring i midlertidige forskjeller	909 153	537 700
Alminnelig inntekt	2 968 179	3 924 114
Anvendt fremførbart underskudd	-2 280 689	-3 924 114
Årets skattegrunnlag	<u>687 490</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 248	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	43 425 450	44 334 603
Sum	<u>43 425 450</u>	<u>44 334 603</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-2 280 691</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>43 425 450</u>	<u>42 053 912</u>
 Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	9 553 599	9 251 861

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
	52 475 245	61 540 970
 <i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	71 225 915	80 291 640
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2024	2023
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 336 593	102 330 130

Ålesund Kommune er selvskyldner kausjonist for et beløp inntil kr 101 219 200 for kredittinstitusjon.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	1 000 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	2 100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	32 891 835	34 991 835
Årsresultat	0	1 602 920	1 602 920
Egenkapital 31.12.	2 100 000	34 494 755	36 594 755