



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 227	531 000
Sum inntekter		564 227	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 045	0
Annen driftskostnad		475 087	611 646
Sum kostnader		482 132	611 646
Driftsresultat		82 095	-80 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		121 707	0
Sum finansinntekter		121 778	0
Annen rentekostnad		187 078	128 783
Annen finanskostnad		6 173	0
Sum finanskostnader		193 251	128 783
Netto finans		-71 473	-128 783
Ordinært resultat før skattekostnad		10 622	-209 429
Skattekostnad		35 094	-56 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 472	-152 431
Årsresultat		-24 472	-152 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 472	-152 431
Sum overføringer og disponeringer		-24 472	-152 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 678 864	5 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	16 488	0
Sum varige driftsmidler		5 695 352	5 683 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		106 201	-106 201
Sum finansielle anleggsmidler		106 201	-106 201
Sum anleggsmidler		5 801 553	5 577 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 570	-10 570
Sum fordringer		10 570	-10 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 956	0
Sum investeringer		450 956	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 232	811 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 232	811 658
Sum omløpsmidler		481 758	801 088
SUM EIENDELER		6 283 311	6 378 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 478	908 950
Sum opptjent egenkapital		884 478	908 950
Sum egenkapital		1 384 478	1 408 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 881 250	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld		17 000	-17 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 250	5 208 000
Sum langsiktig gjeld		4 898 250	5 208 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 232	10 472
Betalbar skatt		-16 890	-51 984
Annen kortsiktig gjeld		7 241	2 241
Sum kortsiktig gjeld		583	-39 271
Sum gjeld		4 898 833	5 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 283 311	6 577 679
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494224

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 313 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASONE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skareveien 76
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 227	531 000
Sum inntekter		564 227	531 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 045	0
Annen driftskostnad		475 087	611 646
Sum kostnader		482 132	611 646
Driftsresultat		82 095	-80 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	0
Annen finansinntekt		121 707	0
Sum finansinntekter		121 778	0
Annen rentekostnad		187 078	128 783
Annen finanskostnad		6 173	0
Sum finanskostnader		193 251	128 783
Netto finans		-71 473	-128 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		10 622	-209 429
Skattekostnad		35 094	-56 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 472	-152 431
Årsresultat		-24 472	-152 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 472	-152 431
Sum overføringer og disponeringer		-24 472	-152 431



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	5 678 864	5 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	16 488	0
Sum varige driftsmidler			
		5 695 352	5 683 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		106 201	-106 201
Sum finansielle anleggsmidler			
		106 201	-106 201
Sum anleggsmidler			
		5 801 553	5 577 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		10 570	-10 570
Sum fordringer			
		10 570	-10 570
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		450 956	0
Sum investeringer			
		450 956	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		20 232	811 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 232	811 658
Sum omløpsmidler			
		481 758	801 088
SUM EIENDELER			
		6 283 311	6 378 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	884 478	908 950
Sum opptjent egenkapital	884 478	908 950
Sum egenkapital	1 384 478	1 408 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 881 250	5 225 000
Øvrig langsiktig gjeld	17 000	-17 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 898 250	5 208 000
Sum langsiktig gjeld	4 898 250	5 208 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 232	10 472
Betalbar skatt	-16 890	-51 984
Annen kortsiktig gjeld	7 241	2 241
Sum kortsiktig gjeld	583	-39 271
Sum gjeld	4 898 833	5 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 283 311	6 577 679
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 313 237
ASONE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5683250.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

