



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 360 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lienvegen 139 3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Bjørgen Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 780	876 000
Sum inntekter		1 260 780	876 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	203 687	247 715
Annen driftskostnad		520 167	331 030
Sum kostnader		723 854	578 745
Driftsresultat		536 926	297 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		259 511	214 989
Sum finanskostnader		259 511	214 989
Netto finans		-259 471	-214 989
Ordinært resultat før skattekostnad		277 455	82 266
Skattekostnad på resultat	2	61 066	18 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 389	64 167
Årsresultat	3	216 389	64 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 389	64 167
Totalresultat		216 389	64 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 389	
Overført fra annen egenkapital			64 167
Sum overføringer og disponeringer		216 389	64 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 901 773	6 092 393
Maskiner og anlegg	1	52 266	65 333
Sum varige driftsmidler		5 954 039	6 157 726
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	130 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 084 039	6 257 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	4 771 398	20 795
Sum fordringer		4 771 398	20 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 893	306 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 893	306 174
Sum omløpsmidler		4 984 291	326 969
SUM EIENDELER		11 068 330	6 584 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	540 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		540 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 752 501	235 509
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 752 501	235 508
Sum egenkapital		5 292 501	325 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 633	26 466
Sum avsetninger for forpliktelser		30 633	26 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 312 565	5 847 921
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 565	5 847 921
Sum langsiktig gjeld		5 343 198	5 874 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 899	
Skyldig offentlige avgifter		2 151	15 862
Annen kortsiktig gjeld		373 582	368 938
Sum kortsiktig gjeld		432 632	384 800
Sum gjeld		5 775 830	6 259 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 068 330	6 584 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576298

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lienvegen 139
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 260 780	876 000
Sum inntekter		1 260 780	876 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		203 687	247 715
Annen driftskostnad		520 167	331 030
Sum kostnader		723 854	578 745
Driftsresultat		536 926	297 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	
Sum finansinntekter		40	
Annen rentekostnad		259 511	214 989
Sum finanskostnader		259 511	214 989
Netto finans		-259 471	-214 989
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	61 066	18 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 389	64 167
Årsresultat	3	216 389	64 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		216 389	64 167
Totalresultat		216 389	64 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		216 389	
Overført fra annen egenkapital			64 167
Sum overføringer og disponeringer		216 389	64 167



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 5 901 773 6 092 393

Maskiner og anlegg 1 52 266 65 333

Sum varige driftsmidler 5 954 039 6 157 726

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 130 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 130 000 100 000

Sum anleggsmidler 6 084 039 6 257 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 4 771 398 20 795

Sum fordringer 4 771 398 20 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 212 893 306 174

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 212 893 306 174

Sum omløpsmidler 4 984 291 326 969

SUM EIENDELER 11 068 330 6 584 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 540 000 90 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 540 000 90 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3



Annen egenkapital	3	4 752 501	235 509
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 752 501	235 508
Sum egenkapital		5 292 501	325 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	30 633	26 466
Sum avsetninger for forpliktelser		30 633	26 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 312 565	5 847 921
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 565	5 847 921
Sum langsiktig gjeld		5 343 198	5 874 387
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 899	
Skyldig offentlige avgifter		2 151	15 862
Annen kortsiktig gjeld		373 582	368 938
Sum kortsiktig gjeld		432 632	384 800
Sum gjeld		5 775 830	6 259 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 068 330	6 584 695
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 360 493
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øen Turistsenter Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Turistsenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-09 15:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Øen Turistsenter
Eiendom AS

Org.nr.:926 360 493



Resultatregnskap Øen Turistsenter Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 260 780	876 000
Sum driftsinntekter		1 260 780	876 000
Avskrivning av driftsmidler	1	203 687	247 715
Annen driftskostnad		520 167	331 030
Sum driftskostnader		723 854	578 745
Driftsresultat		536 926	297 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	0
Annen rentekostnad		259 511	214 989
Resultat av finansposter		-259 471	-214 989
Resultat før skattekostnad		277 455	82 266
Skattekostnad på resultat	2	61 066	18 099
Resultat		216 389	64 167
Årsresultat	3	216 389	64 167
Avsatt til annen egenkapital		216 389	0
Overført fra annen egenkapital		0	-64 167
Sum overføringer		216 389	64 167



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 901 773	6 092 393
Maskiner og anlegg	1	52 266	65 333
Sum varige driftsmidler		5 954 039	6 157 726
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	130 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 084 039	6 257 726
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	4 771 398	20 795
Sum fordringer		4 771 398	20 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	212 893	306 174
Sum omløpsmidler		4 984 291	326 969
Sum eiendeler		11 068 330	6 584 695



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	540 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 752 501	235 509
Sum opptjent egenkapital		4 752 501	235 509
Sum egenkapital		5 292 501	325 509
Gjeld			
Utsatt skatt	2	30 633	26 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 312 565	5 847 921
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 565	5 847 921
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	56 899	0
Skyldig offentlige avgifter		2 151	15 862
Annen kortsiktig gjeld		373 582	368 938
Sum kortsiktig gjeld		432 632	384 800
Sum gjeld		5 775 830	6 259 187
Sum egenkapital og gjeld		11 068 330	6 584 695

09.06.2023

Styret i Øen Turistsenter Eiendom AS

Stig Bjørgen Øen
styreleder/daglig leder

Gunn Karin Øen
styremedlem

Ole Anders Øen
styremedlem

Tine Lovise Øen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Øen Turistsenter Eiendom AS ble stiftet i 2020, og er overtakende morselskap i konsernfusjon. Egenkapitalen har økt som følge av et tingsinnskudd. Se egen note.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 341 198	83 367	6 424 565
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 341 198	83 367	6 424 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	439 425	31 101	470 526
Bokført verdi 31.12.2022	5 901 773	52 266	5 954 039
Årets avskrivninger	190 620	13 067	203 687
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	139 242	152 246	-13 004
Sum	139 242	152 246	-13 004
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-31 948	-31 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	139 242	120 299	-44 952
Utsatt skatt (22 %)	30 633	26 466	-4 168
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		277 455	82 266
Permanente forskjeller		122	0
Endring i midlertidige forskjeller		13 004	44 886
Anvendelse av fremførbart underskudd		-31 948	-127 153
Skattepliktig inntekt		258 634	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		56 899	0
Endring i utsatt skatt		4 167	18 099
Skattekostnad ordinært resultat		61 066	18 099
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		277 455	82 266
Beregnet skatt av resultat før skatt		61 040	18 099
Skatteeffekt av permanente forskjeller		27	0
Sum		61 067	18 099
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			56 899
Sum betalbar skatt i balansen			56 899



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	90 000	235 509	325 509
Årets resultat	0	216 389	216 389
Kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon	450 000	4 300 603	4 750 603
Egenkapital 31.12.2022	540 000	4 752 501	5 292 501

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 312 565	5 847 921
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	5 312 565	5 847 921
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	5 901 773	6 092 393
Sum	5 901 773	6 323 775

Note 5 Langsiktige investeringer i datterselskap

Datterselskap	Verdi aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Øen Turistsenter AS	Kr 130 000	100	100%

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 771 398	20 795

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 540 000 består av 450 aksjer à kr. 1 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
SBØ INVEST AS	styreleder/daglig leder	149	33,11%
TLØ INVEST AS	styremedlem	149	33,11%
OAØ INVEST AS	styremedlem	149	33,11%
Gunn Karin Øen	styremedlem	3	0,67%
Sum		450	100%



Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Øen, Tine Lovise	BANKID	2023-07-02 11:33
Øen, Ole Anders	BANKID_MOBILE	2023-07-02 12:14
Øen, Stig	BANKID	2023-06-29 14:08
Øen, Gunn Karin	BANKID	2023-07-01 17:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.