



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 698 000	1 071 000
Sum inntekter		3 698 000	1 071 000
Kostnader			
Varekostnad		486 050	858 655
Annen driftskostnad	1	36 493	45 104
Sum kostnader		522 543	903 759
Driftsresultat		3 175 457	167 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			826
Sum finansinntekter			826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 299
Sum finanskostnader			32 299
Netto finans			-31 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 457	135 768
Skattekostnad		441 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 448	135 768
Årsresultat		2 734 448	135 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekter			486 050
Sum varer			486 050
Fordringer			
Kundefordringer			1 114 750
Andre kortsiktige fordringer		986	
Konsernfordringer	2	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 986	1 114 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		72 464	79 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 464	79 395
Sum omløpsmidler		4 073 450	1 680 195
SUM EIENDELER		4 073 450	1 680 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs		78 521	773 065
Sum innskutt egenkapital		198 521	893 065
Sum egenkapital		198 521	893 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 929	4 432
Skyldig offentlige avgifter			42 862
Kortsiktig konserngjeld	2	3 870 000	731 099
Annen kortsiktig gjeld			8 736
Sum kortsiktig gjeld		3 874 929	787 130
Sum gjeld		3 874 929	787 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 450	1 680 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439700

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 874 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Festningsveien 5
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 698 000	1 071 000
Sum inntekter		3 698 000	1 071 000
Kostnader			
Varekostnad		486 050	858 655
Annen driftskostnad	1	36 493	45 104
Sum kostnader		522 543	903 759
Driftsresultat		3 175 457	167 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			826
Sum finansinntekter			826
Rentekostnad til foretak i samme konsern			32 299
Sum finanskostnader			32 299
Netto finans			-31 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 175 457	135 768
Skattekostnad		441 009	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 448	135 768
Årsresultat		2 734 448	135 768



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekter 486 050

Sum varer 486 050

Fordringer

Kundefordringer 1 114 750

Andre kortsiktige

fordringer 986

Konsernfordringer 2 4 000 000

Sum fordringer 4 000 986 1 114 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 72 464 79 395

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 464 79 395

Sum omløpsmidler 4 073 450 1 680 195

SUM EIENDELER 4 073 450 1 680 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 120 000 120 000

Overkurs 78 521 773 065

Sum innskutt egenkapital 198 521 893 065

Sum egenkapital 198 521 893 065

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 4 929 4 432

Skyldig offentlige avgifter 42 862

Kortsiktig konserngjeld 2 3 870 000 731 099

Annen kortsiktig gjeld 8 736

Sum kortsiktig gjeld 3 874 929 787 130



Sum gjeld	3 874 929	787 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 073 450	1 680 195



Organisasjonsnr: 915 874 819
HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Handelseiendom AS**

Organisasjonsnr. 915874819



Handelseiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 698 000	1 071 000
Sum driftsinntekter		3 698 000	1 071 000
Driftskostnader			
Varekostnad		486 050	858 655
Annen driftskostnad	1	36 493	45 104
Sum driftskostnader		522 543	903 759
DRIFTSRESULTAT		3 175 457	167 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	826
Sum finansinntekter		0	826
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	32 299
Sum finanskostnader		0	32 299
NETTO FINANSPOSTER		0	(31 473)
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 175 457	135 768
Skattekostnad		441 009	0
ÅRSRESULTAT		2 734 448	135 768



Handelseiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Utviklingsprosjekter		0	486 050
Sum utviklingsprosjekter		0	486 050
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 114 750
Fordringer på konsernselskap	2	4 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		986	0
Sum fordringer		4 000 986	1 114 750
Bankinnskudd		72 464	79 395
SUM OMLØPSMIDLER		4 073 450	1 680 195
SUM EIENDELER		4 073 450	1 680 195
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	120 000	120 000
Overkurs		78 521	773 065
Sum innskutt egenkapital		198 521	893 065
SUM EGENKAPITAL		198 521	893 065
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 929	4 433
Skyldig offentlige avgifter		0	42 862
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 870 000	731 099
Annen kortsiktig gjeld		0	8 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 874 929	787 130
SUM GJELD		3 874 929	787 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 073 450	1 680 195

Trøgstad, 08.06.2022

Hans Kristian Lundblad
styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Handelseiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	0
Sum fordringer	4 000 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	3 870 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	731 099
Sum gjeld	3 870 000	731 099

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	773 065	893 065
Årets resultat	0	2 734 448	2 734 448
Avgitt konsernbidrag	0	-3 870 000	- 3 870 000
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	441 008	441 008
Pr 31.12.	120 000	78 521	198 521

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 200, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HK Invest1 AS	100