



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWICH LAND SECURITIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		575 124	371 448
Resultat av finansielle investeringer	1	4 257 090	1 917 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 832 215</b>	<b>2 289 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 274	72 861
Annen driftskostnad	3, 4	2 401 249	2 010 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 523</b>	<b>2 083 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 692</b>	<b>205 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 280 415	7 879 542
Annen finansinntekt	1	3 213 514	1 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 493 930</b>	<b>7 881 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 912	210 675
Annen rentekostnad		5 220 123	4 626 237
Annen finanskostnad	1	5 736 662	2 399 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 173 697</b>	<b>7 236 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 767</b>	<b>644 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 075</b>	<b>850 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	-418 593	-154 811
<b>Årsresultat</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		59 518	1 005 252



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 518	1 005 252



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 752 369	15 801 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	488 368	665 095
Kunst	2	115 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 356 236</b>	<b>16 466 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	348 396 246	207 308 031
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	24 052 034	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 386 742	16 062 808
Andre langsiktige fordringer	7	12 398 865	92 043 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 233 886</b>	<b>315 414 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 590 122</b>	<b>331 880 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 395	55 868
Andre kortsiktige fordringer			5 119 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 395</b>	<b>5 175 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	75 055 144	74 014 697
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	222 255 651	217 305 651
Andre finansielle instrumenter	9	6 308 890	7 194 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 619 684</b>	<b>298 515 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		56 064 588	8 256 207



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 064 588	8 256 207
Sum omløpsmidler		359 787 667	311 946 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	10 039 726	9 942 442
Overkurs		14 702 853	14 702 853
Annen innskutt egenkapital	11	-483 634 598	154 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-458 892 019</b>	<b>24 799 932</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		603 792 934	603 733 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 792 934</b>	<b>603 733 417</b>

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>144 900 915</b>	<b>628 533 349</b>
------------------------	----	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	345 447	764 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 447</b>	<b>764 040</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	53 752 600	3 475 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 752 600</b>	<b>13 475 918</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 098 047</b>	<b>-1</b>
-----------------------------	--	-------------------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 476	481 087
Betalbar skatt			20 296
Skyldig offentlige avgifter		14 800	41 054
Kortsiktig konserngjeld		518 434	483 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	12	565 793 117	28 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 378 827</b>	<b>1 054 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 476 874</b>	<b>15 294 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENWICH LAND SECURITIES AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 366 925  
GREENWICH LAND SECURITIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		575 124	371 448
Resultat av finansielle investeringer	1	4 257 090	1 917 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 832 215</b>	<b>2 289 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 274	72 861
Annen driftskostnad	3, 4	2 401 249	2 010 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 511 523</b>	<b>2 083 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 320 692</b>	<b>205 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 280 415	7 879 542
Annen finansinntekt	1	3 213 514	1 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 493 930</b>	<b>7 881 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 912	210 675
Annen rentekostnad		5 220 123	4 626 237
Annen finanskostnad	1	5 736 662	2 399 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 173 697</b>	<b>7 236 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 679 767</b>	<b>644 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 075</b>	<b>850 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	-418 593	-154 811
<b>Årsresultat</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		59 518	1 005 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>



Organisasjonsnr: 977 366 925  
GREENWICH LAND SECURITIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 752 369	15 801 416
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	488 368	665 095
Kunst	2	115 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 356 236</b>	<b>16 466 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	348 396 246	207 308 031
Lån til foretak i samme			
konsern	7, 8	24 052 034	
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	14 386 742	16 062 808
Andre langsiktige			
fordringer	7	12 398 865	92 043 617
<b>Sum finansielle</b>		<b>399 233 886</b>	<b>315 414 455</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 590 122</b>	<b>331 880 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 395	55 868
Andre kortsiktige			
fordringer			5 119 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 395</b>	<b>5 175 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	75 055 144	74 014 697
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	9	222 255 651	217 305 651
Andre finansielle			
instrumenter	9	6 308 890	7 194 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 619 684</b>	<b>298 515 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		56 064 588	8 256 207
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>56 064 588</b>	<b>8 256 207</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		359 787 667	311 946 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	10 039 726	9 942 442
Overkurs		14 702 853	14 702 853
Annen innskutt egenkapital	11	-483 634 598	154 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-458 892 019</b>	<b>24 799 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 792 934	603 733 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 792 934</b>	<b>603 733 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>144 900 915</b>	<b>628 533 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	345 447	764 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 447</b>	<b>764 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Ansvarlig lånekapital	8	53 752 600	3 475 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 752 600</b>	<b>13 475 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 098 047</b>	<b>-1</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 476	481 087
Betalbar skatt			20 296
Skyldig offentlige avgifter		14 800	41 054
Kortsiktig konserngjeld		518 434	483 122
Annen kortsiktig gjeld	12	565 793 117	28 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 378 827</b>	<b>1 054 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 476 874</b>	<b>15 294 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>



Organisasjonsnr: 977 366 925  
GREENWICH LAND SECURITIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Phoebe Cathrine Hveem Lier  
2025-06-26

 BankID Signing  
Paal Hveem  
2025-06-28

 BankID Signing  
Tina Sophie Hveem Vislie  
2025-07-02

# Årsregnskap 2024

Greenwich Land Securities AS

Org.nr.: 977 366 925

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



## Greenwich Land Securities AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		575 124	371 448
Resultat av finansielle investeringer	1	<u>4 257 090</u>	<u>1 917 664</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 832 215</b>	<b>2 289 112</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 274	72 861
Annen driftskostnad	3, 4	<u>2 401 249</u>	<u>2 010 682</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 511 523</b>	<b>2 083 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 320 692</u></b>	<b><u>205 570</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		462 034	0
Annen renteinntekt		4 818 382	7 879 542
Annen finansinntekt	1	<u>3 213 514</u>	<u>1 738</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 493 930</b>	<b>7 881 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 912	210 675
Annen rentekostnad		5 220 123	4 626 237
Annen finanskostnad	1	<u>5 736 662</u>	<u>2 399 496</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 173 697</b>	<b>7 236 408</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-2 679 767</u></b>	<b><u>644 871</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-359 075</b>	<b>850 441</b>
Skattekostnad på resultat	5	<u>-418 593</u>	<u>-154 811</u>
<b>Resultat</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>59 518</u></b>	<b><u>1 005 252</u></b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		59 518	1 005 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 518</b>	<b>1 005 252</b>



### Greenwich Land Securities AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 752 369	15 801 416
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	488 368	665 095
Kunst	2	115 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 356 236</b>	<b>16 466 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	348 396 246	207 308 031
Investeringer i tilknyttet selskap	6	14 386 742	16 062 808
Lån til selskap i samme konsern	7, 8	24 052 034	0
Andre langsiktige fordringer	7	12 398 865	92 043 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 233 886</b>	<b>315 414 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 590 122</b>	<b>331 880 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 395	55 868
Andre kortsiktige fordringer		0	5 119 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 395</b>	<b>5 175 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	75 055 144	74 014 697
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	222 255 651	217 305 651
Andre finansielle instrumenter	9	6 308 890	7 194 776
<b>Sum investeringer</b>		<b>303 619 684</b>	<b>298 515 124</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		56 064 588	8 256 207
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>56 064 588</b>	<b>8 256 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 787 667</b>	<b>311 946 863</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>



## Greenwich Land Securities AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	10 039 726	9 942 442
Overkurs		14 702 853	14 702 853
Annen innskutt egenkapital	11	-483 634 598	154 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-458 892 019</b>	<b>24 799 932</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		603 792 934	603 733 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>603 792 934</b>	<b>603 733 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>144 900 915</b>	<b>628 533 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	345 447	764 040
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 447</b>	<b>764 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	8	53 752 600	3 475 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 752 600</b>	<b>13 475 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	154 104
Leverandørgjeld		52 476	326 983
Betalbar skatt		0	20 296
Skyldig offentlige avgifter		14 800	41 054
Gjeld til aksjonærer		518 434	483 122
Annen kortsiktig gjeld	12	565 793 117	28 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>566 378 827</b>	<b>1 054 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>630 476 874</b>	<b>15 294 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>775 377 789</b>	<b>643 827 828</b>



**Greenwich Land Securities AS**

---

**Balanse**

	Note	2024	2023
	Oslo, 26.06.2025		
	Styret i Greenwich Land Securities AS		
<hr/> Paal Hveem styreleder	<hr/> Tina Sophie Hveem Vislie styremedlem	<hr/> Phoebe Cathrine Hveem Lier styremedlem	



## Greenwich Land Securities AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler, og andre finansielle instrumenter samt mottatt utbytte og andre utdelinger inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserede og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner, valutaendringer knyttet til investeringer. Resultatførte tap, nedskrivninger og kurtasjer kommer til fradrag. Netto tap på finansinvesteringer inngår i tap på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er

- klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Greenwich Land Securities AS

---

### Noter

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Greenwich Land Securities AS

#### Noter

##### Note 1 Poster som er slått sammen i regnskapet

Avkastning på finansinvesteringer	2024	2023
Mottatte aksjeutbytter fra investeringer	4 245 283	3 806 124
Gevinst/tap (-) ved salg av verdipapirer	-2 815 175	-6 239 331
Urealisert resultatført verdiendring verdipapirer	2 826 982	4 350 871
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 257 090</b>	<b>1 917 664</b>

Ettersom selskapets hovedaktivitet er investeringsvirksomhet er avkastning på investeringer presentert som del av driftsinntekter.

Finansinntekter	2024	2023
Annen finansinntekt (agio)	3 213 514	1 738
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 213 514</b>	<b>1 738</b>

Finanskostnader	2024	2023
Annen finanskostnad (disagio)	5 736 662	2 399 496
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>5 736 662</b>	<b>2 399 496</b>

##### Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Fast tekn. installasjon	Inventar	Kontor-maskiner	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 951 108	4 904 710	575 834	26 227	115 500	16 573 378
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>10 951 108</b>	<b>4 904 710</b>	<b>575 834</b>	<b>26 227</b>	<b>115 500</b>	<b>16 573 378</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-103 449	-87 466	-26 227	0	-217 142
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>10 951 108</b>	<b>4 801 261</b>	<b>488 368</b>	<b>0</b>	<b>115 500</b>	<b>16 356 236</b>
Årets avskrivninger	0	49 047	61 227	0	0	110 274
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>49 047</b>	<b>61 227</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 274</b>

Avskrivningssatser	Ingen avskrivning	1 %	10-20 %	33 %	Ingen avskrivning
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



## Greenwich Land Securities AS

---

### Noter

#### Note 3 Lønnskostnader, ansatte

Greenwich Land Securities AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Revisjonshonorar

Det er kostnadsført honorar til revisor som følger:

	2024	2023
Honorar for lovpålagt revisjon inkl. mva	113 073	111 636
Annen bistand revisor inkl. mva	307 813	19 375
<b>Revisjonshonorarer</b>	<b>420 886</b>	<b>131 011</b>



### Greenwich Land Securities AS

#### Noter

##### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 697
Endring i utsatt skatt	-418 593	-181 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-418 593</b>	<b>-154 811</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-359 075	850 441
Permanente forskjeller	-1 553 620	-1 464 132
Endring i midlertidige forskjeller	667 509	735 039
Avgitt konsernbidrag	0	-29 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 245 186</b>	<b>92 253</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>20 296</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	102 760	92 109	-10 651
Gevinst – og tapskonto	2 712 640	3 390 800	678 160
<b>Sum</b>	<b>2 815 400</b>	<b>3 482 909</b>	<b>667 509</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-10 000	-10 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 245 186	0	1 245 186
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 570 213</b>	<b>3 472 908</b>	<b>1 902 695</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 447</b>	<b>764 040</b>	<b>418 593</b>



## Greenwich Land Securities AS

### Noter

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Investering i datterselskap

Investering	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Marldon Holding AS	Oslo	100	39 860 960	34 703 206	-9 199
Beziers Holding AS	Oslo	100	39 882 782	34 768 154	-5 958
GLS Real Estate AS	Oslo	100	268 652 504	161 684 902	-26 426 076
<b>Sum</b>			<b>348 396 246</b>	<b>231 156 262</b>	<b>-26 441 233</b>

#### Investering i tilknyttet selskap

Investering	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
X Capital AS	Oslo	50	14 386 742	15 882 122	-8 207 039
Waldorf Energy Partners Limited*	London	28	0	0	0
<b>Sum</b>			<b>14 386 742</b>	<b>15 882 122</b>	<b>-8 207 039</b>

\* Selskapet er under konkursbeskyttelse og kostpris er nedskrevet.

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	24 052 034	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	12 398 865	90 043 617
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>36 450 899</b>	<b>92 043 617</b>



## Greenwich Land Securities AS

### Noter

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Utlån</b>		
GLS Real Estate AS (100%)	0	1 650 250
Los Altos de los Monteros S.A. (100% indirekte eid)	24 052 034	0
<b>Sum</b>	<b>24 052 034</b>	<b>1 650 250</b>
<b>Gjeld</b>		
Marldon Holding AS (100%)	983 716	983 577
Beziers Holding AS (100%)	1 038 536	1 064 571
X Capital AS (50%)	1 604 241	1 427 769
GLS Real Estate AS (100%)	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	126 106	154 104
<b>Sum</b>	<b>53 752 600</b>	<b>3 630 022</b>

Det er beregnet renter av gjelden i 2024. Samlede renteinntekt fra foretak i samme konsern er kr. 245 122.

#### Note 9 Aksjer og andeler

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Aksjer på multilateral handelsfasilitet	8 094 952	7 208 890	6 308 890	-1 786 063
Børsnoterte aksjer	72 876 151	75 055 143	75 055 144	2 178 993
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>80 971 103</b>	<b>82 264 033</b>	<b>81 364 033</b>	<b>392 930</b>

Børsnoterte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Aksjer noterte på annet regulert marked er verdsatt etter laveste verdis prinsipp, dvs laveste av kostpris og virkelig verdi, hvor virkelig verdi er verdi observert i markedet på balansedagen.

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Kapitalforsikring	222 255 651	373 549 620	222 255 651	0

Kapitalforsikringen er i regnskapet bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Greenwich Land Securities AS

### Noter

#### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Greenwich Land Securities AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 032 007	9,72835
<b>Sum</b>	<b>1 032 007</b>	<b>9,72835</b>

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 942 442	14 702 853	154 637	603 733 417	628 533 349
Kapitalforhøyelse*	97 284		-97 284	0	0
Årsresultat			0	59 518	59 518
Ikke registrert kapitalnedsettelse**			-483 691 951		-483 691 951
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>10 039 726</b>	<b>14 702 853</b>	<b>-483 634 598</b>	<b>603 792 934</b>	<b>144 900 915</b>

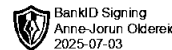
\* Kapitalforhøyelse vedtatt i desember 2023, ble registrert i Foretaksregisteret i januar 2024.

\*\* Ikke registrert kapitalnedsettelse ifm fisjon med Tussebu AS. Fisjon ble registrert i Foretaksregisteret 16.01.2025. Tilsvarende kapitalforhøyelse ble registrert 20.02.2025

#### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Konsernbidrag		28 963
Depositum fra leietaker	93 750	
Meglerfasilitet	77 619 023	
Selgerkreditt kortsiktig	4 248 215	
Ikke registrert kapitalnedsettelse**	483 832 129	
<b>Sum</b>	<b>565 793 117</b>	<b>28 963</b>

\*\* Ikke registrert kapitalnedsettelse ifm fisjon med Tussebu AS. Fisjon ble registrert i Foretaksregisteret 16.01.2025. Tilsvarende kapitalforhøyelse ble registrert 20.02.2025



Til generalforsamlingen i  
Greenwich Land Securities AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greenwich Land Securities AS som viser et overskudd på kr 59 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *Internationale Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 03.07.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)