



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 643 671	2 474 491
Sum inntekter		2 643 671	2 474 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 321 200	1 254 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		425 639	242 531
Sum kostnader		1 746 839	1 496 931
Driftsresultat		896 832	977 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		20 982	1 243
Annen finansinntekt		78	
Sum finansinntekter		21 059	1 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 117 618	766 060
Annen rentekostnad		161	27
Sum finanskostnader		1 117 779	766 087
Netto finans		-1 096 720	-764 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 887	212 716
Skattekostnad på resultat	3	-43 975	46 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 912	165 919
Årsresultat		-155 912	165 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 912	165 919
Totalresultat		-155 912	165 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		439 470	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-595 382	165 919
Sum overføringer og disponeringer	4	-155 912	165 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	346 364	178 436
Sum immaterielle eiendeler		346 364	178 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 926 314	34 247 514
Sum varige driftsmidler	1	32 926 314	34 247 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		33 272 678	34 425 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 576	77 515
Andre kortsiktige fordringer		136 765	
Konsernfordringer	2	560 000	440 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		721 341	517 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			519 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			519 490
Sum omløpsmidler		721 341	1 037 005
SUM EIENDELER		33 994 018	35 462 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 026	37 408
Sum opptjent egenkapital		2 026	37 408
Sum egenkapital	4	32 026	67 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		329 734	43 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	33 632 258	35 330 971
Annen kortsiktig gjeld			20 826
Sum kortsiktig gjeld		33 961 992	35 395 546
Sum gjeld		33 961 992	35 395 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 994 018	35 462 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511944

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 592 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBB OMSORGSBOLIG 6 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 643 671	2 474 491
Sum inntekter		2 643 671	2 474 491
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 321 200	1 254 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		425 639	242 531
Sum kostnader		1 746 839	1 496 931
Driftsresultat		896 832	977 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		20 982	1 243
Annen finansinntekt		78	
Sum finansinntekter		21 059	1 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 117 618	766 060
Annen rentekostnad		161	27
Sum finanskostnader		1 117 779	766 087
Netto finans		-1 096 720	-764 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-199 887	212 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 975	46 797
Årsresultat		-155 912	165 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 912	165 919
Totalresultat		-155 912	165 919
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		439 470	
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-595 382	165 919



Sum overføringer og disponeringer	4	-155 912	165 919
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 346 364 178 436
Sum immaterielle eiendeler 346 364 178 436

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 32 926 314 34 247 514

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler 33 272 678 34 425 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 576

77 515

Andre kortsiktige

fordringer

136 765

Konsernfordringer

2

560 000

440 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2

Sum fordringer

721 341

517 515

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

519 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

519 490

Sum omløpsmidler

721 341

1 037 005

SUM EIENDELER

33 994 018

35 462 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 026	37 408
Sum opptjent egenkapital		2 026	37 408
Sum egenkapital	4	32 026	67 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		329 734	43 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	33 632 258	35 330 971
Annen kortsiktig gjeld			20 826
Sum kortsiktig gjeld		33 961 992	35 395 546
Sum gjeld		33 961 992	35 395 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 994 018	35 462 955



Organisasjonsnr: 825 592 512
SBB OMSORGSBOLIG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sbb Omsorgsbolig 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 06f05-c7f1hc-0e247-7ffff-n2ex2-jwgc0n



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 10:46:58 UTC



Penneo Dokument nøkkel: Q6iQ5-C7iHC-OE247-7HFFI-N2EX2-JWQGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Resultatregnskap			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 643 671	2 474 491
Sum driftsinntekter		2 643 671	2 474 491
Avskrivning av driftsmidler	1	1 321 200	1 254 400
Annen driftskostnad		425 639	242 531
Sum driftskostnader		1 746 839	1 496 931
Driftsresultat		896 832	977 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 982	1 243
Annen finansinntekt		78	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 117 618	766 060
Annen rentekostnad		161	27
Resultat av finansposter		-1 096 720	-764 844
Resultat før skattekostnad		-199 887	212 716
Skattekostnad på resultat	3	-43 975	46 797
Årsresultat		-155 912	165 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		439 470	0
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-595 382	165 919
Sum overføringer	4	-155 912	165 919

825 592 512

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Side 1



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	346 364	178 436
Sum immaterielle eiendeler		346 364	178 436
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 926 314	34 247 514
Sum varige driftsmidler	1	32 926 314	34 247 514
Sum anleggsmidler		33 272 678	34 425 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 576	77 515
Andre kortsiktige fordringer		136 765	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	560 000	440 000
Sum fordringer		721 341	517 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	519 490
Sum omløpsmidler		721 341	1 037 005
Sum eiendeler		33 994 018	35 462 955
825 592 512		Sbb Omsorgsbolig 6 AS	Side 1



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Balanse			
Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		2 026	37 408
Sum opptjent egenkapital		2 026	37 408
Sum egenkapital	4	32 026	67 408
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 734	43 750
Gjeld til selskap i samme konsern	2	33 632 258	35 330 971
Annen kortsiktig gjeld		0	20 826
Sum kortsiktig gjeld		33 961 992	35 395 546
Sum gjeld		33 961 992	35 395 546
Sum egenkapital og gjeld		33 994 018	35 462 955
Stockholm, 07.06.2024 Styret i Sbb Omsorgsbolig 6 AS			
<small>DocuSigned by:</small> <i>Leiv Inge Synnes</i> <small>069A6BE535BC4A3...</small> Leiv Inge Synnes styreleder		<small>DocuSigned by:</small> <i>Karl Krister Karlsson</i> <small>8A258AFD754F48F...</small> Karl Krister Karlsson styremedlem	
<small>DocuSigned by:</small> <i>Daniel Gustav Åke Tellberg</i> <small>8F9E13E0FA7E4E7</small> Daniel Gustav Åke Tellberg styremedlem		<small>DocuSigned by:</small> <i>Annika Elisabeth Ekström</i> <small>90BEAE53581A4E6...</small> Annika Elisabeth Ekström styremedlem	
825 592 512	Sbb Omsorgsbolig 6 AS	Side 2	



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Sbb Omsorgsbolig 6 AS er datterselskap av SBB Omsorgsbolig Bidco AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 837 825	5 089 555	35 927 381
Anskaffelseskost pr 31.12	30 837 825	5 089 555	35 927 381
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 001 067	0	3 001 067
Bokført verdi 31.12	27 836 758	5 089 555	32 926 314
Årets avskrivninger	1 321 200	0	1 321 200
Sum ned-/avskrivninger	1 321 200	0	1 321 200
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Rentekostnad konserngjeld	1 117 618	766 060
Mellomværende renteberegnes iht avtale	4 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
<u>Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)</u>	560 000	440 000
Sum kortsiktige fordringer	560 000	440 000
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern(bankbeholdning)	-33 068 835	-34 448 265
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-882 706
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-563 423	0
Sum kortsiktig gjeld	-33 632 258	-35 330 971

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023

Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 953	194 195
Endring i utsatt skattefordel	-167 928	-147 398
Skattekostnad ordinært resultat	-43 975	46 797
Ordinært resultat før skatt	-199 887	212 716
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	763 310	669 990
Avgitt konsernbidrag	-563 423	-882 706
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 517 374	-739 812	777 562
Gevinst - og tapskonto	-57 008	-71 260	-14 252
Sum	-1 574 382	-811 072	763 310
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 574 382	-811 072	763 310
Utsatt skatt 22%	-346 364	-178 436	167 928



DocuSign Envelope ID: C40D0DAD-C0F7-4642-8542-C95EDE4712E0

Noter til årsregnskapet 2023
Sbb Omsorgsbolig 6 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Omsorgsbolig Bidco AS	30 000	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	37 408	67 408
Årets resultat			-155 912	-155 912
Konsernbidrag mottatt		560 000		560 000
Konsernbidrag avgitt			-439 470	-439 470
Overføring fra Annen innskutt		-557 974	557 974	0
Pr 31.12.2023	30 000	2 026	0	32 026

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.