



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 600	453 600
Sum inntekter		453 600	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	16 515
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	535 780	594 369
Sum kostnader		549 472	610 883
Driftsresultat		-95 872	-157 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	1 864
Sum finansinntekter		638	1 864
Netto finans		-638	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 234	-155 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 234	-155 420
Årsresultat		-95 235	-155 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 235	-155 419
Sum overføringer og disponeringer		-95 235	-155 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	196 725
Sum finansielle anleggsmidler		0	196 725
Sum anleggsmidler		0	196 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 356	51 684
Sum fordringer		23 356	51 684
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	13	192 148	152 364
Sum investeringer		192 148	152 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 321	94 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 321	94 749
Sum omløpsmidler		381 826	298 796
SUM EIENDELER		381 826	495 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		279 461	374 695
Sum opptjent egenkapital		279 461	374 695
Sum egenkapital	12	279 461	374 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 871	76 097
Annen kortsiktig gjeld	13,14	68 494	44 728
Sum kortsiktig gjeld		102 365	120 826
Sum gjeld		102 365	120 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 826	495 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326021

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 728 907
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	453 600	453 600
Sum inntekter		453 600	453 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 692	16 515
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	535 780	594 369
Sum kostnader		549 472	610 883
Driftsresultat		-95 872	-157 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	1 864
Sum finansinntekter		638	1 864
Netto finans		-638	-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 234	-155 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 234	-155 420
Årsresultat		-95 235	-155 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 235	-155 419
Sum overføringer og disponeringer		-95 235	-155 419



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 0 196 725

Sum finansielle
anleggsmidler 0 196 725

Sum anleggsmidler 0 196 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 23 356 51 684

Sum fordringer 23 356 51 684

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 13 192 148 152 364

Sum investeringer 192 148 152 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 166 321 94 749

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 166 321 94 749

Sum omløpsmidler 381 826 298 796

SUM EIENDELER 381 826 495 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 279 461 374 695

Sum opptjent egenkapital 279 461 374 695

Sum egenkapital 12 279 461 374 695

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 871	76 097
Annen kortsiktig gjeld	13,14	68 494	44 728
Sum kortsiktig gjeld		102 365	120 826
Sum gjeld		102 365	120 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 826	495 521



Organisasjonsnr: 911 728 907
EIERSEKSJONSSAMEIET FRAMNÆS
PUNKTHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	177 970	285 147
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-95 235	-155 419
Endring i andre langsiktige poster	196 725	48 242
B. Endring arbeidskapital	101 490	-107 177
C. Arbeidskapital	279 461	177 970
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	381 826	298 796
Kortsiktig gjeld	-102 365	-120 826
C. Arbeidskapital	279 461	177 970

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	453 600	453 600	453 600	501 960
Sum leieinntekt		453 600	453 600	453 600	501 960
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	1 550	0
Sum annen inntekt		0	0	1 550	0
Sum inntekt		453 600	453 600	455 150	501 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 692	1 515	2 115	1 692
Styrehonorar	2	12 000	15 000	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	57 847	111 781	70 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 925	87 596	70 360	76 835
Kommunale avgifter/renovasjon	5	66 035	69 559	70 000	67 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 282	8 049	4 000	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	198 277	174 598	78 600	85 500
Revisjonshonorar		4 164	4 070	3 300	4 314
Forretningsførerhonorar		25 880	25 276	25 800	26 838
Andre honorar	9	6 156	6 033	6 150	6 258
Kontorkostnad		150	110	500	250
TV/bredbånd		55 887	50 316	50 316	57 504
Kontingenter og gaver		252	0	0	0
Forsikringer		46 384	41 411	46 381	51 951
Andre kostnader	10	4 916	9 945	5 863	4 818
Sum kostnad		549 472	610 883	454 010	497 585
Driftsresultat		-95 872	-157 283	1 140	4 375
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		638	1 864	0	0
Netto finansposter		-638	-1 864	0	0
Årsresultat		-95 235	-155 419	1 140	4 375
Overført sameiekapital		-95 235	-155 419	1 140	0
SUM OVERFØRINGER		-95 235	-155 419	1 140	0



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		0	196 725
Sum anleggsmidler		0	196 725
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	13	192 148	152 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	5 300	5 300
Forskuddsbetalte kostnader		18 056	46 384
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		166 321	94 749
Sum omløpsmidler		381 826	298 796
SUM EIENDELER		381 826	495 521

1055 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus Org. nr 911728907



Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 461	374 695
Sum opptjent egenkapital		279 461	374 695
Sum egenkapital	12	279 461	374 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 300	5 300
Leverandørgjeld		33 871	76 097
Kostnader til avregning	13	37 200	37 200
Annen kortsiktig gjeld	14	25 994	2 228
Sum kortsiktig gjeld		102 365	120 826
Sum gjeld		102 365	120 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 826	495 521

Sted: _____

Dato: _____

Jonfinn Bremnes
Styreleder

Sverre Knudsen
Styremedlem

Inger Wold Hjelleset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 112, bnr. 571 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisenr. SP752466.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 200	451 200
3609 Leie parkering	2 400	2 400
Sum	453 600	453 600

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 515
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	15 000
Sum	13 692	16 515

Sameiet har ingen ansatte.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 847	111 781
Sum	57 847	111 781

Kostnad på konto 6200 gjelder avregning av fellesstrøm for 2020. Strømprisene var unormalt lave i 2020.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	8 190
6360 Annet renhold	9 300	28 750
6361 Fast renhold	39 504	38 594
6391 Snømaking/strøing/feiing	9 360	12 062
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 761	0
Sum	60 925	87 596

Konto 6360 gjelder vindusvask.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	66 035	69 559
Sum	66 035	69 559



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 282	5 049
6540 Inventar	0	3 000
Sum	3 282	8 049

Konto 6500 gjelder innkjøp av gresstrimmer og hekksaks.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	16 013
6602 Vedlikehold VVS	0	17 500
6603 Vedlikehold elektro	23 948	8 189
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	67 599
6611 Vedlikehold heiser	45 402	23 062
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 744	10 148
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 752	13 264
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	59 737	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	25 695	8 824
Sum	198 277	174 598

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 156	6 033
Sum	6 156	6 033

Konto 6714 gjelder kostnader for tilleggsavtaler målerbaserte tjenester.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	3 756	2 869
7770 Betalingskostnader	1 065	978
7773 Omkostninger innkreving	95	5 917
7790 Andre kostnader	0	181
Sum	4 916	9 945



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 300	5 300
Sum	5 300	5 300



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	374 695	-95 234	279 461
Sum opptjent egenkapital	374 695	-95 234	279 461
Sum egenkapital	374 695	-95 234	279 461

Note 13 - Kostnader til avregning

	2021
A konto innbet. varmtvann	27 600
Kostnader varmtvann	147 555
Beløp til avregning, jan - des	119 955
A konto gass	9 600
Kostnader gass	44 593
Beløp til avregning, jan - des	34 993
Sum	154 948

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	25 994	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 228
Sum	25 994	2 228

Konto 2937 gjelder strøm for desember, som ble fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Framnæs
Punkthus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Styreleder	Jonfinn Bremnes (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Sverre Knudsen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Inger Wold Hjelleset (sign.)	21.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Framnæs Punkthus

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 1. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor