



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 228 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTADVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 072 155	1 980 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 155</b>	<b>1 980 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 000	302 350
Annen driftskostnad	4	628 297	673 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 297</b>	<b>976 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 858</b>	<b>1 003 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 647</b>	<b>1 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 141 505</b>	<b>1 005 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 082	250 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	756 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 577	-913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 710 000	4 014 000
Sum varige driftsmidler		3 710 000	4 014 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 710 000	4 014 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	87 764	41 195
Andre fordringer		7 858	9 273
Sum fordringer		95 623	50 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 790	619 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 790	619 822
Sum omløpsmidler		466 413	670 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 176 413</b>	<b>4 684 290</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 424	42 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 424</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 039 424</b>	<b>2 042 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	859 304	1 439 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 304</b>	<b>1 439 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 304</b>	<b>1 439 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 414	49 986
Betalbar skatt	3	44 082	37 138
Skyldige offentlige avgifter		65 629	56 806
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560	89 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 685</b>	<b>1 202 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 988</b>	<b>2 642 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 176 413</b>	<b>4 684 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 228 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTADVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 982 228 174  
GOKSTADVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 072 155	1 980 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 072 155</b>	<b>1 980 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	304 000	302 350
Annen driftskostnad	4	628 297	673 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>932 297</b>	<b>976 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 858</b>	<b>1 003 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 647	1 993
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 647</b>	<b>1 993</b>
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 647</b>	<b>1 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 141 505</b>	<b>1 005 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 082	250 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		858 000	756 600
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 577	-913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>



Organisasjonsnr: 982 228 174  
GOKSTADVEIEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 710 000	4 014 000
Sum varige driftsmidler		3 710 000	4 014 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 710 000	4 014 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	87 764	41 195
Andre fordringer		7 858	9 273
Sum fordringer		95 623	50 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 790	619 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 790	619 822
Sum omløpsmidler		466 413	670 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 176 413</b>	<b>4 684 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 424	42 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 424</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 039 424</b>	<b>2 042 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	859 304	1 439 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 304</b>	<b>1 439 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>859 304</b>	<b>1 439 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 414	49 986
Betalbar skatt	3	44 082	37 138
Skyldige offentlige avgifter		65 629	56 806
Kortsiktig konserngjeld	7	1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560	89 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 685</b>	<b>1 202 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 136 988</b>	<b>2 642 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 176 413</b>	<b>4 684 290</b>



Organisasjonsnr: 982 228 174  
GOKSTADVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

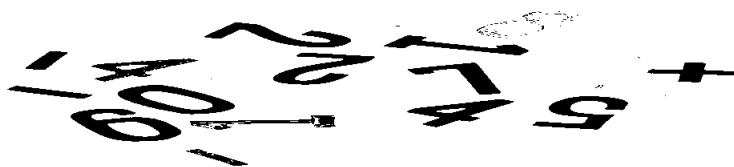
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

Gokstadveien 18 AS  
ORG.NR.: 982 228 174

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Gokstadveien 18 AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter	1	1 793 884	1 777 245
Andre driftsinntekter		278 271	202 916
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 072 155</b>	<b>1 980 161</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	304 000	302 350
Annen driftskostnad	4	628 297	673 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>932 297</b>	<b>976 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 139 858</b>	<b>1 003 871</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 647	1 993
Annen rentekostnad		0	152
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>1 647</b>	<b>1 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>1 141 505</b>	<b>1 005 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 082	250 025
<b>Årsresultat</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-2 577	-913
Avgitt konsernbidrag		1 100 000	970 000
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag		-242 000	-213 400
<b>Sum disponert</b>		<b>855 423</b>	<b>755 687</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 982228174

Dokumentet er elektronisk signert



**Gokstadveien 18 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 710 000	4 014 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 710 000</u></b>	<b><u>4 014 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	4	87 764	41 195
Andre fordringer		7 858	9 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 790	619 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>466 413</u></b>	<b><u>670 290</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>4 176 413</u></b>	<b><u>4 684 290</u></b>

Arsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 982228174

Dokumentet er elektronisk signert



**Gokstadveien 18 AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Annen egenkapital	5	39 424	42 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 424</b>	<b>42 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>2 039 424</u></b>	<b><u>2 042 002</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	859 304	1 439 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>859 304</b>	<b>1 439 304</b>
Leverandørgjeld		66 414	49 986
Betalbar skatt	3	44 082	37 138
Skyldige offentlige avgifter		65 629	56 806
Konsernbidrag	7	1 100 000	970 000
Annen kortsiktig gjeld		1 560	89 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 685</b>	<b>1 202 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 136 988</u></b>	<b><u>2 642 288</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>4 176 413</u></b>	<b><u>4 684 290</u></b>

Sandefjord, 12.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Gokstadveien 18 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Sticker Holm  
Daglig leder

**Arsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.: 982228174**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Gokstadveien 18 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløse,			Totalt
	inventar o.l	Bygninger	Tomt	
Anskaffelseskost 01.01.	56 000	7 230 494	1 845 900	9 132 394
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	56 000	5 366 394	0	5 422 394
Bokført verdi 31.12.	0	1 864 100	1 845 900	3 710 000
Skattemessig verdi 31.12.	0	3 945 064	1 845 900	5 790 964
Midlertidige forskjeller	0	-2 080 964	0	-2 080 964
Avskrivningssats %	20 %	4-10 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	304 000	0	304 000
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	0	304 000	0	304 000
Årets saldoavskrivninger	0	147 133	0	147 133
Endring midlertidige forskjeller	0	-156 867	0	-156 867

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Gokstadveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 141 505	1 005 712
Permanente forskjeller	0	66
Endring i midlertidige forskjeller	158 867	133 030
Konsembidrag	-1 100 000	-970 000
Skattegrunnlag	200 372	168 808

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	44 082	37 138
Avvik skatteavsetning tidligere år	0	-513
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	242 000	213 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	286 082	250 025
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	25,06 %	24,86 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	-1 924 097	-2 080 964	156 867
Negativ fordringsreserve	2 000	0	2 000
Sum midlertidige forskjeller	-1 922 097	-2 080 964	158 867
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-1 922 097	-2 080 964	158 867
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-1 922 097	-2 080 964	158 867
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

Note 4 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	2 000
Fordringsreserve	0	2 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	14 143	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	14 143	0



Gokstadveien 18 AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	2 000 000	0	42 002	2 042 002
Årets resultat			855 423	855 423
Netto konsernbidrag			-858 000	-858 000
Pr 31.12.21	2 000 000	0	39 424	2 039 424

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 10 000 2 000 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS  
Foretaksnummer 879 130 352  
Forretningskontor Sandefjord

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	859 304	1 439 304
Avsatt skyldig konsernbidrag	1 100 000	970 000
Sum	1 959 304	2 409 304

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnes ikke.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	3 710 000	4 014 000
Sum	3 710 000	4 014 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i GOKSTADVEIEN 18 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert GOKSTADVEIEN 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 855 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for GOKSTADVEIEN 18 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 2021 Årsregnska...

Name Date  
**Linaae, Jean Borrelly** **2022-05-13**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Linaae, Jean Borrelly


Name Date  
**Fossum, Alexander Dahl** **2022-05-13**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Fossum, Alexander Dahl

Name Date  
**Holm, Per-Erik Stickler** **2022-05-12**

Identification

 bankID  
PA MOBIL Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))