



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 401	
Sum inntekter		93 401	
Kostnader			
Varekostnad		47 278	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 398	
Annen driftskostnad	2	105 312	20 787
Sum kostnader		161 987	20 787
Driftsresultat		-68 587	-20 787
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 587	-20 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 587	-20 787
Årsresultat		-68 587	-20 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 587	-20 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 587	-20 787
Sum overføringer og disponeringer		-68 587	-20 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 892 767	
Sum varige driftsmidler		2 892 767	
Sum anleggsmidler		2 892 767	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 770	
Andre fordringer	5	32 457	26 357
Sum fordringer		46 227	26 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 795	973 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 795	973 644
Sum omløpsmidler		585 022	1 000 000
SUM EIENDELER		3 477 789	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	94 943	26 357
Sum opptjent egenkapital		-94 943	-26 357
Sum egenkapital	4	931 413	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 000	
Sum langsiktig gjeld		2 515 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 928	
Skyldige offentlige avgifter		7 448	
Sum kortsiktig gjeld		31 376	
Sum gjeld		2 546 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 789	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634351

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Morten Eidem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 401	
Sum inntekter		93 401	
Kostnader			
Varekostnad		47 278	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 398	
Annen driftskostnad	2	105 312	20 787
Sum kostnader		161 987	20 787
Driftsresultat		-68 587	-20 787
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-68 587	-20 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 587	-20 787
Årsresultat		-68 587	-20 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 587	-20 787
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-68 587	-20 787
Sum overføringer og disponeringer		-68 587	-20 787



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 892 767	
Sum varige driftsmidler		2 892 767	

Sum anleggsmidler		2 892 767	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		13 770	
Andre fordringer	5	32 457	26 357
Sum fordringer		46 227	26 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 795	973 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 795	973 644

Sum omløpsmidler		585 022	1 000 000
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 477 789	1 000 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	94 943	26 357
Sum opptjent egenkapital		-94 943	-26 357

Sum egenkapital	4	931 413	1 000 000
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 515 000	
Sum langsiktig gjeld		2 515 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 928	
Skyldige offentlige avgifter		7 448	
Sum kortsiktig gjeld		31 376	
Sum gjeld		2 546 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 477 789	1 000 000



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EOYNL-JJEM-AUWUW-6BCIEG-WUAZS-V3ZDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 05:50:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOVNL-JJEM-AUWUW-6BCIEG-WUAJ2S-V3ZDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Granby Hytter AS
Organisasjonsnr. 926 087 797

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 902 165	2 902 165
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 902 165	2 902 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-9 398	-9 398
Balanseført verdi 31.12.22	2 892 767	2 892 767
Årets avskrivninger	9 398	9 398
Økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret 2022.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-68 587	-20 787
Endring i midlertidige forskjeller	-26 964	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag		26 357
Årets skattegrunnlag	<u>-95 551</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000		26 357	-26 357	1 000 000
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000		26 357	-26 357	1 000 000
Årsresultat				-68 587	-68 587
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000		26 357	-94 944	931 413

Note 5 - Fordringer

Andre fordringer på selskap i samme konsern- mottatt konsernbidrag- ikke utbetalt	2022	2021
Granby Bolig AS	26 357	26 357

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Granby AS	2 515 000	0

Gjeld er ikke renteberegnet.