



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 757 929	1 607 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 929</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		417	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 115	457 115
Annen driftskostnad		551 543	681 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 074</b>	<b>1 138 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 854</b>	<b>469 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		465 735	453 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 735</b>	<b>453 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 725</b>	<b>-453 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 129</b>	<b>15 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 573	39 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 662	140 421
Overføringer fra overkurs			-164 062
Overføringer annen egenkapital		110 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 923 451	13 370 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 716	57 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 791	
Andre kortsiktige fordringer		21 035	19 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 826</b>	<b>19 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 125	77 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 125</b>	<b>77 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 950</b>	<b>96 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 592</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 927 865	9 533 385
Langsiktig konserngjeld	4	1 359 365	1 179 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 777	166 457
Betalbar skatt	2	81 643	
Skyldig offentlige avgifter		17 331	25 105
Kortsiktig konserngjeld	4	90 592	180 027
Annen kortsiktig gjeld	5	78 952	31 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 295</b>	<b>403 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 574 525</b>	<b>11 116 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 150 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISRENNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herbjørn Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENN A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 757 929	1 607 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 757 929</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		417	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 115	457 115
Annen driftskostnad		551 543	681 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 074</b>	<b>1 138 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 854</b>	<b>469 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		465 735	453 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 735</b>	<b>453 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 725</b>	<b>-453 180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 573	39 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 662	140 421
Overføringer fra overkurs			-164 062
Overføringer annen egenkapital		110 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 556</b>	<b>-23 641</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 923 451	13 370 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 716	57 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		54 791	
Andre kortsiktige fordringer		21 035	19 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 826</b>	<b>19 468</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 125	77 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 125</b>	<b>77 054</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 950</b>	<b>96 522</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	110 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 894</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 592</b>	<b>2 407 698</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 927 865	9 533 385
Langsiktig konserngjeld	4	1 359 365	1 179 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 777	166 457
Betalbar skatt	2	81 643	
Skyldig offentlige avgifter		17 331	25 105
Kortsiktig konserngjeld	4	90 592	180 027
Annen kortsiktig gjeld	5	78 952	31 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 295</b>	<b>403 382</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 574 525</b>	<b>11 116 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>



Organisasjonsnr: 920 150 233  
ISRENNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herbjørn Nilssen Invest AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



## Isrenna Eiendom AS

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 244 183	77 491	14 321 674
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 244 183	77 491	14 321 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	873 965	20 428	894 393
+ Ordinære avskrivninger	446 767	10 347	457 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 320 732	30 775	1 351 507
Balansført verdi pr 31/12	12 923 451	46 716	12 970 167
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-20	

#### Note 2 - Skattekostnad

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	283 129
+ Permanente og andre forskjeller	99
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 468
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>461 696</b>
- Ytet konsernbidrag	90 592
<b>= Inntekt</b>	<b>371 104</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 573
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>101 573</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 573</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 573
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-19 930
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 643</b>

#### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-470 770	-292 302
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-470 770</b>	<b>-292 302</b>

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	470 770	292 302
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>470 770</b>	<b>292 302</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 569</b>	<b>64 306</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	470 770	292 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 569</b>	<b>64 306</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	90 592	180 027
Annen langsiktig gjeld	1 359 365	1 179 338
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 449 957</b>	<b>1 359 365</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 614 094

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 957 256	9 564 888
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	12 923 451	13 370 218
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 923 451</b>	<b>13 370 218</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Herbjørn Nilssen Invest AS	1 000 000

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 418 268	-10 570	2 407 698
+Fra årets resultat			110 894	110 894
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 418 268</b>	<b>100 324</b>	<b>2 518 592</b>

Noter for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



**Årsregnskap 2020  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**



Isrenna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 757 929	1 607 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 929</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		417	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 115	457 115
Annen driftskostnad		551 543	681 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 074</b>	<b>1 138 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>748 854</b>	<b>469 145</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		465 735	453 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 735</b>	<b>453 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(465 725)</b>	<b>(453 180)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 129</b>	<b>15 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 573	39 606
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 662	140 421
Overføringer fra overkurs		0	(164 062)
Overføringer annen egenkapital		110 894	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>



## Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 923 451	13 370 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 716	57 063
Sum varige driftsmidler		12 970 167	13 427 281
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		12 970 167	13 427 281
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		54 791	0
Andre kortsiktige fordringer		21 035	19 468
Sum fordringer		75 826	19 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 125	77 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		122 950	96 522
<b>SUM EIENDELER</b>		13 093 117	13 523 803
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	7	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		2 407 698	2 407 698
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	110 894	0
Sum opptjent egenkapital		110 894	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		2 518 592	2 407 698
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 927 865	9 533 385
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 359 365	1 179 338
Sum annen langsiktig gjeld		10 287 230	10 712 723
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		10 287 230	10 712 723
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	18 777	166 457
Skyldig offentlige avgifter		81 643	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 331	25 105
Annen kortsiktig gjeld	5	90 592	180 027
Sum kortsiktig gjeld		78 952	31 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		287 295	403 382
<b>SUM GJELD</b>		10 574 525	11 116 105
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		13 093 117	13 523 803

Tromsø, 28.juni 2021  
Herbjørn Nilssen  
styreleder

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 244 183	77 491	14 321 674
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 244 183	77 491	14 321 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	873 965	20 428	894 393
+ Ordinære avskrivninger	446 767	10 347	457 115
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 320 732	30 775	1 351 507
Balanseført verdi pr 31/12	12 923 451	46 716	12 970 167
Prosentats for ord.avskr	4-4	10-20	

## Note 2 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	283 129
+ Permanente og andre forskjeller	99
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 468
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>461 696</b>
- Ytet konsernbidrag	90 592
<b>= Inntekt</b>	<b>371 104</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	101 573
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>101 573</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 573</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	101 573
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-19 930
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 643</b>



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-470 770	-292 302
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-470 770</b>	<b>-292 302</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	470 770	292 302
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>470 770</b>	<b>292 302</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 569</b>	<b>64 306</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	470 770	292 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 569</b>	<b>64 306</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 – Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	90 592	180 027
Annen langsiktig gjeld	1 359 365	1 179 338
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 449 957</b>	<b>1 359 365</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 614 094

<b>Pantsetteiser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	8 957 256	9 564 888
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygninger	12 923 451	13 370 218
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 923 451</b>	<b>13 370 218</b>



Isrenna Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Herbjørn Nilssen Invest AS	1 000 000

Ingen av selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 418 268	-10 570	2 407 698
+Fra årets resultat			110 894	110 894
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 418 268</b>	<b>100 324</b>	<b>2 518 592</b>



Isrenna Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 757 929	1 607 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 757 929</b>	<b>1 607 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		417	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 115	457 115
Annen driftskostnad		551 543	681 540
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 009 074</b>	<b>1 138 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>748 854</b>	<b>469 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>64</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		465 735	453 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 735</b>	<b>453 245</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(465 725)</b>	<b>(453 180)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 129</b>	<b>15 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	101 573	39 606
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		70 662	140 421
Overføringer fra overkurs		0	(164 062)
Overføringer annen egenkapital		110 894	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>181 556</b>	<b>(23 641)</b>

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 923 451	13 370 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	46 716	57 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 970 167</b>	<b>13 427 281</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 791	0
Andre kortsiktige fordringer		21 035	19 468
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 826</b>	<b>19 468</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 125	77 054
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>122 950</b>	<b>96 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	1 418 268	1 418 268
Annen innskutt egenkapital	7	(10 570)	(10 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 407 698</b>	<b>2 407 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 894	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 894</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 518 592</b>	<b>2 407 698</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 927 865	9 533 385
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 359 365	1 179 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 287 230</b>	<b>10 712 723</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 777	166 457
Betalbar skatt	2	81 643	0
Skyldig offentlige avgifter		17 331	25 105
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	90 592	180 027
Annen kortsiktig gjeld	5	78 952	31 794
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>287 295</b>	<b>403 382</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 574 525</b>	<b>11 116 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 093 117</b>	<b>13 523 803</b>

Tromsø, 28.juni 2021  
Herbjørn Nilssen

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



Isrenna Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

styreleder

Årsregnskap for Isrenna Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920150233



**Årsregnskap 2020  
for  
Isrenna Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920150233**