Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 080 944
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRANDTS GATE 1
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Wang-Naveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 221	603 580
Sum inntekter		**653 221**	**603 580**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	622 275	490 036
Sum kostnader		**656 506**	**524 266**
Driftsresultat		**-3 285**	**79 314**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 170	10 960
Sum finansinntekter		**16 170**	**10 960**
Annen finanskostnad	9	-15 540	-14 108
Sum finanskostnader		**31 710**	**25 068**
Netto finans		**31 710**	**25 068**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 426**	**104 382**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**28 426**	**104 382**
Årsresultat	10	**28 426**	**104 381**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 298
Andre fordringer	11	53 245	79 831
Sum fordringer		**53 245**	**83 129**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 621	411 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**457 621**	**411 605**
Sum omløpsmidler		**510 866**	**494 734**
SUM EIENDELER		**510 866**	**494 734**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	507 632	479 206
Sum opptjent egenkapital		**507 632**	**479 206**
Sum egenkapital		**507 632**	**479 206**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272	11 659
Annen kortsiktig gjeld		2 962	3 869
Sum kortsiktig gjeld		**3 234**	**15 528**
Sum gjeld		**3 234**	**15 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**510 866**	**494 734**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 577341

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 080 944
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BRANDTS GATE 1
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Wang-Naveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET BRANDTS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	653 221	603 580
Sum inntekter		**653 221**	**603 580**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	622 275	490 036
Sum kostnader		**656 506**	**524 266**
Driftsresultat		**-3 285**	**79 314**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 170	10 960
Sum finansinntekter		**16 170**	**10 960**
Annen finanskostnad	9	-15 540	-14 108
Sum finanskostnader		**31 710**	**25 068**
Netto finans		**31 710**	**25 068**
Ordinært resultat før skattekostnad		**28 426**	**104 382**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**28 426**	**104 382**
Årsresultat	**10**	**28 426**	**104 381**

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET BRANDTS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 298
Andre fordringer	11	53 245	79 831
Sum fordringer		**53 245**	**83 129**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 621	411 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**457 621**	**411 605**
Sum omløpsmidler		**510 866**	**494 734**
SUM EIENDELER		**510 866**	**494 734**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	507 632	479 206
Sum opptjent egenkapital		**507 632**	**479 206**
Sum egenkapital		**507 632**	**479 206**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272	11 659
Annen kortsiktig gjeld		2 962	3 869
Sum kortsiktig gjeld		**3 234**	**15 528**
Sum gjeld		**3 234**	**15 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**510 866**	**494 734**

Organisasjonsnr: 983 080 944
SAMEIET BRANDTS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	653 221	603 580	642 500	750 000
Sum		**653 221**	**603 580**	**642 500**	**750 000**
Sum		**653 221**	**603 580**	**642 500**	**750 000**
Forretningsførsel og revisjon	2	63 363	60 484	62 500	65 800
Lønn og honorar	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	84 523	750	150 000	160 000
Eksterne tjenester	6	40 386	25 365	26 300	27 800
Kabel-tv og bredbånd		30 937	29 733	31 000	0
Forsikring		155 384	141 084	153 000	165 000
Kommunale avgifter		227 215	193 838	226 850	255 900
Brensel og strøm		14 645	25 696	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	5 822	13 086	10 000	10 000
Sum		**656 506**	**524 266**	**723 880**	**748 730**
Driftsresultat før individuell innbetaling		**-3 285**	**79 314**	**-81 380**	**1 270**
Driftsresultat etter individuell innbetaling		**-3 285**	**79 314**	**-81 380**	**1 270**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	16 170	10 960	0	0
Andre finansposter	9	-15 540	-14 108	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**31 710**	**25 068**	**0**	**0**
Årsresultat	**10**	**28 426**	**104 381**	**-81 380**	**1 270**
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	**10**	**28 426**	**104 381**	**-81 380**	**1 270**

169 Sameiet Brandts Gate 1

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 298
Forskuddsbetalte kostnader	11	53 245	79 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		426 990	382 019
Innestående på særvilkår		30 631	29 586
Sum omløpsmidler		**510 866**	**494 734**
SUM EIENDELER		**510 866**	**494 734**

169 Sameiet Brandts Gate 1

Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		479 206	374 825
Årets resultat	10	28 426	104 381
Sum egenkapital		**507 632**	**479 206**
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272	11 659
Annen kortsiktig gjeld		2 962	3 869
Sum kortsiktig gjeld		**3 234**	**15 528**
Sum gjeld		**3 234**	**15 528**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**510 866**	**494 734**

Oslo 31.12.24
Styret i Sameiet Brandts Gate 1

Sted:_____, dato:_____

Espen Wang-Naveen	Anne Kristina Fleig	Esma Arikan
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

169 Sameiet Brandts Gate 1

Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.
Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.
Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivinger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskriving ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	653 221	603 580	642 500	750 000
Sum	**653 221**	**603 580**	**642 500**	**750 000**

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 500	6 250	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	48 918	48 192	50 000	51 100
Annen regnskapsførsel	6 945	6 042	6 000	8 200
Sum	**63 363**	**60 484**	**62 500**	**65 800**

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	**34 230**	**34 230**	**34 230**	**34 230**

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	80 000	0	150 000	160 000
6620 Vedlikehold uteområde	4 523	750	0	0
Sum	**84 523**	**750**	**150 000**	**160 000**

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	16 395	15 660	16 300	16 800
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	23 991	9 705	10 000	11 000
Sum	**40 386**	**25 365**	**26 300**	**27 800**

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	832	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	544	621	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 651	2 917	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	500	0	0
7772 Andre gebyrer	0	1 000	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	127	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 500	7 217	10 000	10 000
Sum	**5 822**	**13 086**	**10 000**	**10 000**

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	16 058	10 960	0	0
8059 Andre renteinntekter	112	0	0	0
Sum	**16 170**	**10 960**	**0**	**0**

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-15 540	-14 108	0	0
Sum	**-15 540**	**-14 108**	**0**	**0**

Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	**479 206**	**374 825**
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	28 426	104 381
B. Årets endring i disponible midler	**28 426**	**104 381**
C. Disponible midler 31.12	**507 632**	**479 206**

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	53 245	48 894
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	30 937
Sum	**53 245**	**79 831**

Resultat og balanse med noter for Sameiet Brandts Gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brandts Gate 1

Styreleder	Espen Wang-Naveen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Anne Kristina Fleig (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Esma Arikan (sign.)	23.04.2025

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameie Brandts Gate 1**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameie Brandts Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 28 426.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 24.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

2025-04-24 20:35:37 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - b9accfd6-efa4-4764-ac58-8d23e3c4267f

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i **Sameie Brandts Gate 1**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sameie Brandts Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 28 426.** Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Aurland, 24.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.
The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:
https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation

Validate document file:
https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation

Wolters Kluwer

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae

2025-04-24 20:35:37 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

bankID

NO BankID - b9accfd6-efa4-4764-ac58-8d23e3c4267f

Document ID: c69d4063-c3e3-48f0-baca-a01417471cae