



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNST HOLDING AS
Forretningsadresse: Borgergata 19
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 249 901 | 735 408 |
| Sum kostnader | | 249 901 | 735 408 |
| Driftsresultat | | -249 901 | -735 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 396 480 | 879 728 |
| Annen finansinntekt | 3 | 7 231 815 | 1 872 068 |
| Sum finansinntekter | | 7 628 295 | 2 751 796 |
| Annen rentekostnad | | 272 905 | 242 911 |
| Annen finanskostnad | | 10 239 070 | 23 206 258 |
| Sum finanskostnader | | 10 511 974 | 23 449 169 |
| Netto finans | | -2 883 679 | -20 697 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Årsresultat | 5 | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Totalresultat | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 133 581 | -21 432 781 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 10 791 876 | 10 791 876 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 388 094 | 5 681 081 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2, 3 | 17 480 586 | 24 881 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 660 557 | 41 354 540 |
| Sum anleggsmidler | | 33 660 557 | 41 354 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 333 099 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 8 125 | 8 125 |
| Sum fordringer | | 8 125 | 8 125 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 57 115 756 | 29 883 941 |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 57 115 756 | 29 883 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 480 899 | 15 208 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 899 | 15 208 352 |
| Sum omløpsmidler | | 57 937 879 | 45 100 418 |
| SUM EIENDELER | | 91 598 436 | 86 454 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 4 929 119 | 5 929 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 829 119 | 8 829 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 656 733 | 74 790 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 656 733 | 74 790 314 |
| Sum egenkapital | 5 | 69 485 852 | 83 619 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 950 | 2 813 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 950 | 2 813 |
| Sum gjeld | | 22 112 584 | 2 835 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 598 436 | 86 454 958 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNST HOLDING AS
Forretningsadresse: Borgergata 19
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 028 413
UNST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 249 901 | 735 408 |
| Sum kostnader | | 249 901 | 735 408 |
| Driftsresultat | | -249 901 | -735 408 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 396 480 | 879 728 |
| Annen finansinntekt | 3 | 7 231 815 | 1 872 068 |
| Sum finansinntekter | | 7 628 295 | 2 751 796 |
| Annen rentekostnad | | 272 905 | 242 911 |
| Annen finanskostnad | 10 | 239 070 | 23 206 258 |
| Sum finanskostnader | | 10 511 974 | 23 449 169 |
| Netto finans | | -2 883 679 | -20 697 373 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Årsresultat | 5 | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Totalresultat | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 133 581 | -21 432 781 |



Organisasjonsnr: 989 028 413
UNST HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 10 791 876 | 10 791 876 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 388 094 | 5 681 081 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2, 3 | 17 480 586 | 24 881 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 33 660 557 | 41 354 540 |
| Sum anleggsmidler | | 33 660 557 | 41 354 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 333 099 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 8 125 | 8 125 |
| Sum fordringer | | 8 125 | 8 125 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 7 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 57 115 756 | 29 883 941 |
| Andre finansielle instrumenter | 7 | | |
| Sum investeringer | | 57 115 756 | 29 883 941 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 480 899 | 15 208 352 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 480 899 | 15 208 352 |
| Sum omløpsmidler | | 57 937 879 | 45 100 418 |
| SUM EIENDELER | | 91 598 436 | 86 454 958 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 4 929 119 | 5 929 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 829 119 | 8 829 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 656 733 | 74 790 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 656 733 | 74 790 314 |
| Sum egenkapital | 5 | 69 485 852 | 83 619 433 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 950 | 2 813 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 950 | 2 813 |
| Sum gjeld | | 22 112 584 | 2 835 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 598 436 | 86 454 958 |



Organisasjonsnr: 989 028 413
UNST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UNST HOLDING AS
REGNSKAPSÅRET 2021

INNHold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisors beretning



| |
|------------------------|
| Unst Holding AS |
| Resultatregnskap |

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Annen driftskostnad | | 249 901 | 735 408 |
| Sum driftskostnader | | <u>249 901</u> | <u>735 408</u> |
| | | | |
| Driftsresultat | | <u>-249 901</u> | <u>-735 408</u> |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 396 480 | 879 728 |
| Annen finansinntekt | 3 | 7 231 815 | 1 872 068 |
| Annen rentekostnad | | 272 905 | 242 911 |
| Annen finanskostnad | | 10 239 070 | 23 206 258 |
| Resultat av finansposter | | <u>-2 883 679</u> | <u>-20 697 373</u> |
| | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 0 | 0 |
| Ordinært resultat | | <u>-3 133 581</u> | <u>-21 432 781</u> |
| | | | |
| Årsresultat | 5 | <u>-3 133 581</u> | <u>-21 432 781</u> |
| | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 3 133 581 | 21 432 781 |
| Sum overføringer | | <u>-3 133 581</u> | <u>-21 432 781</u> |



Unst Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 10 791 876 | 10 791 876 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 5 388 094 | 5 681 081 |
| Obligasjoner og andre fordringer | 2, 3 | 17 480 586 | 24 881 582 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>33 660 557</u> | <u>41 354 540</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 660 557</u> | <u>41 354 540</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 333 099 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 8 125 | 8 125 |
| Sum fordringer | | <u>8 125</u> | <u>8 125</u> |
| Investeringer | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 7 | 57 115 756 | 29 883 941 |
| Sum investeringer | | <u>57 115 756</u> | <u>29 883 941</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 480 899 | 15 208 352 |
| Sum omløpsmidler | | <u>57 937 879</u> | <u>45 100 418</u> |
| Sum eiendeler | | <u>91 598 436</u> | <u>86 454 958</u> |



| Unst Holding AS | | | |
|--------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Overkurs | | 4 929 119 | 5 929 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 829 119</u> | <u>8 829 119</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 656 733 | 74 790 314 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>61 656 733</u> | <u>74 790 314</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>69 485 852</u> | <u>83 619 433</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3, 7 | 22 105 634 | 2 832 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>22 105 634</u> | <u>2 832 712</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 950 | 2 813 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 950</u> | <u>2 813</u> |
| Sum gjeld | | <u>22 112 584</u> | <u>2 835 525</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>91 598 436</u> | <u>86 454 958</u> |

Hønefoss
Styret i Unst Holding AS

Kjell Harald Fredriksen



Unst Holding AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i datterselskap og andre tilknyttede selskaper er regnskapsført til kostpris.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

| | Styrets leder | Andre nærstående |
|--------------|---------------|------------------|
| Lån | 5 884 598 | 4 431 814 |
| Renteinntekt | 215 320 | 61 704 |

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (inkl. teknisk bistand med årsregnskap og likningspapirer) kr 93 750 (inkl. mva).



Unst Holding AS

Noter

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

| Selskapet har eierandeler i følgende selskaper | Anskaffelses-tidspunkt | Forretnings-kontor | Eierandel/stemmerett | Selskapets egenkapital 100% | Selskapets resultat 100% |
|--|------------------------|--------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Hestnes Eiendom AS | 21.12.05 | Hitra | 100% | xxxxxx | xxxxxx |
| Com Con AS | 21.12.05 | Frøya | 78% | 4 045 328 | -121 310 |
| ASF Eiendom AS | 14.03.18 | Lunner | 33% | -43 116 | -113 037 |
| Prestejordet Eiendom AS | 07.11.18 | Skien | 20% | 3 743 339 | -2 541 186 |

| Ovennevnte selskapers andel av: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer | 2 075 575 | 2 262 844 |
| Annen renteinntekt | 54 918 | 262 386 |
| Annen finansinntekt | 0 | 0 |

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht Regnskapsloven §3-2 og §3-8, 2.ledd.

Note 4 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2 900 000,-, fordelt på 10 000 aksjer à kr 290,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|---------------------------|-----------|
| Kjell H. Fredriksen | 100 % |

Note 5 Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs-fond | Annen egenkapital | SUM |
|-----------------|---------------|---------------|-------------------|-------------|
| Pr. 31.12.2020 | 2 900 000 | 5 929 119 | 74 790 314 | 83 619 433 |
| Årets resultat | | | -3 133 581 | -3 133 581 |
| Nedskrivning | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Pr. 31.12.2021 | 2 900 000 | 4 929 119 | 61 656 733 | 69 485 852 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

**Unst Holding AS**

Noter

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -3 133 581 | -21 432 781 |
| Permanente forskjeller | -3 254 176 | 12 444 210 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -401 494 | 401 494 |
| Skattepliktig inntekt | -6 789 251 | -8 587 077 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer | 0 | -401 494 | -401 494 |
| Sum | 0 | -401 494 | -401 494 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -26 955 522 | -20 166 270 | 6 789 251 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 26 955 522 | 20 567 764 | -6 387 757 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelseskost | Markedsverdi | Balanseført verdi |
|--------------|------------------|--------------|-------------------|
| Omløpsmidler | 51 539 216 | 57 115 756 | 57 115 756 |

Posten er stilt som sikkerhet for lån kr 22 105 634.



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf: 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Unst Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Unst Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 133 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oppegård, 22. juni 2022
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor