



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6  
Forretningsadresse: C/o Sverre Skjeggenes  
Parkveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skjeggenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 760	147 639
Annen driftsinntekt		972 846	944 186
<b>Sum inntekter</b>	0	<b>1 106 606</b>	<b>1 091 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 355
Annen driftskostnad	1,2,3	815 834	905 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 064</b>	<b>939 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 542</b>	<b>151 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	256 742	152 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>256 742</b>	<b>152 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 632	11 209
Andre fordringer	4	41 470	25 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 102</b>	<b>36 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 756	361 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>647 756</b>	<b>361 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	128 406	128 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 406</b>	<b>128 406</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 796	208 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>464 796</b>	<b>208 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>593 202</b>	<b>336 461</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 941	47 768
Annen kortsiktig gjeld	4	715	14 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 656</b>	<b>61 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 656</b>	<b>61 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 619542

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 334 133  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6  
Forretningsadresse: C/o Sverre Skjeggenes  
Parkveien 42  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Skjeggenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 760	147 639
Annen driftsinntekt		972 846	944 186
<b>Sum inntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 106 606</b>	<b>1 091 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 355
Annen driftskostnad	1, 2, 3	815 834	905 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>850 064</b>	<b>939 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 542</b>	<b>151 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>261</b>
Annen rentekostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>256 742</b>	<b>152 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	256 742	152 216
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>256 742</b>	<b>152 216</b>



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 632	11 209
Andre fordringer	4	41 470	25 415
Sum fordringer		48 102	36 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 756	361 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 756	361 763
Sum omløpsmidler		695 858	398 387
SUM EIENDELER		695 858	398 387
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	128 406	128 406
Sum innskutt egenkapital		128 406	128 406
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 796	208 055
Sum opptjent egenkapital	5	464 796	208 055
Sum egenkapital	5	593 202	336 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 941	47 768
Annen kortsiktig gjeld	4	715	14 158
Sum kortsiktig gjeld		102 656	61 927
Sum gjeld		102 656	61 927



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

695 858

398 387



Organisasjonsnr: 921 334 133  
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34355.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i  
Sameiet Bjørkelangen Park 6

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 6 som viser et overskudd på kr 256 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet.  
Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 06.04.2021

**Høilund Revisjon AS**

Gunn Heggen

Statsautorisert revisor / Autorisert regnskapsfører



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.04.2021 10.38.10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921 334 133

### Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Utfakturerte andeler felleskostnader		913 236	894 196
Utfakturert for andeler vedlikeholdsavsetning		28 560	19 040
Utfakturerte andeler styrehonorarer		30 240	30 240
Utfakturerte andeler koll.abo. TV		115 170	117 264
Utfakturert for filtersett		18 590	30 375
Annen inntekt (fakturagebyr og purregebyr)		810	710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 106 606</b>	<b>1 091 825</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønn/styrehonorarer og Annen personalkostnad	1	34 230	34 355
Renovasjon, vann, avløp mv		362 484	374 347
Fellesstrøm		78 635	107 935
Renhold		37 663	37 344
Inventar, driftsmateriale, rekvisita og utstyr		12 020	30 469
Vedlikehold og rep. bygning mv	2	80 857	114 720
Vedlikehold uteareal og andel ettersyn lekeplass		18 409	20 694
Honorar revisjon	1	8 125	7 500
Honorar regnskap		57 314	61 241
Kollektivt abonnement TV		100 861	101 848
Forsikringspremie inkl andel lekeplassforsikring		42 849	39 845
Andre driftskostnader	3	16 617	9 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>850 064</b>	<b>939 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 542</b>	<b>151 966</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	261
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>199</b>	<b>261</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>256 742</b>	<b>152 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>256 742</b>	<b>152 227</b>
Overføres annen egenkapital	5	-256 742	-152 227



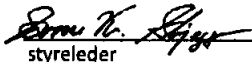
**Sameiet Bjørkelangen Park 6**  
Org.nr. 921 334 133

**Årsregnskap 2020**

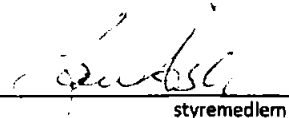
Balanse pr. 31.12	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer (fordringer sameiere)		6 632	11 209
Andre periodiseringer og kortsikrige fordringer	4	41 470	25 415
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		647 756	361 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital/felleseid sameiekapital	5	128 406	128 406
Annen egenkapital (inkl. årets resultat)	5	464 796	208 055
<b>Sum egenkapital</b>		<b>593 202</b>	<b>336 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 941	47 768
Påløpt kostnad		-	14 158
Annen kortsiktig gjeld	4	715	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 656</b>	<b>61 927</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>695 858</b>	<b>398 387</b>

Bjørkelangen, den 6/4. Mars 2021

Styret i Sameiet Bjørkelangen Park 6

  
styreleder  
Sverre Skjeggnes

  
styremedlem  
Bodil Bratberg

  
styremedlem  
Jan Åsli

**Sameiet Bjørkelangen Park 6**  
Org.nr. 921 334 133**Noteopplysninger til årsregnskap 2020****Note 0 Regnskapsprinsipper m.v.**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det legges til grunn fortsatt drift.

**Inntekter**

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader mv inntektsføres i den periode de er opptjent.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld, gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen, i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og reguleres ikke ved rentendringer.

**Skatt**

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

**Note 1 Lønnskostnader**

Sameiet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere Otp-ordning.

Godtgjørelse til styret/styrehonorarer	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230
Annen personalkostnad	-
Sum	34 230
Revisjonshonorar (revisjon av regnskapet 2019)	8 125

**Note 2 Vedlikehold og rep.bygning mv**

Vedlikehold og rep.bygning	31 045
Heis; service, kontroll, rep./vedlikehold	23 911
Reparasjon og vedlikehold utstyr (felles filterinnkjøp og andel rengj.sjøppelbrønner)	25 901
Sum	80 857

**Note 3 Andre driftskostnader**

Kontorrekvisita og annen kontorkostnad (bl.a. fettstyrt)	9 059
Porta	620
Kontingent (HLF)	1 490
Bankgebyrer	5 378
Anne kostnad	70
Sum	16 617

**Note 4 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser og andre periodiseringer**

Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**Fordring:** Forskuddsbetalte kostnader (gjelder år 2021)

Serviceavtale heis	18 521
Andel lekeplassforsikring	200
Lisens program Lettstyrt (til 30.09.)	4 615
Til gode strømkostnad pr 31.12.20	18 135
Sum	41 470

**Kortsiktig gjeld:** Annen kortsiktig gjeld

Dobbelt innbetalt for filter	715
Sum	715

**Note 5 Egenkapital**

Dette er sameiets tredjeregnskapsår.

	Innskutt egenkapital	Annen/opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	128 406	208 055	336 461
Årets resultat (overskudd)		256 742	256 742
Egenkapital pr 31.12.2020	128 406	464 796	593 202

Innskutt egenkapital er felleseid sameiekapital.



**Sameiet Bjørkelangen Park 6**

**Org. Nr. 921 334 133**

**Protokoll til ordinært årsmøte**

**Dato: Mandag 21. 06.2021**

**Møtested: BSFs klubblokale, sal 1 i andre etasje**

**Møtetid: Kl. 18:00**

**1. Åpning ved styrets leder:**

Alle ble ønsket velkommen.

**2. Opptak av navnefortegnelse fremmøtte seksjonseiere:**

Det ble notert hvilke av seksjonseierne som møtte, slik at man da hadde et tall på antall stemmeberettigete. Utført.

**3. Godkjenning av innkallingen og dagsorden:**

Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, som dermed ble godkjent.

ingen

**4. Valg av møteleder, referent/protokollfører og to representanter/seksjonseiere til å**

**undertegne protokollen sammen med møteleder:**

Som møteleder ble valgt: Sverre Skjeggnes

Som referent/protokollfører ble valgt: Bodil Bråtberg

Som attestanter ble valgt: Fred Strøm Aage Nøsteburget

**5. Behandle og godkjenne Styrets årsmelding for 2020:**

Vedtak: tatt til et forslag uten kommentar.

**6. Behandle og godkjenne Årsregnskapet med noteopplysninger for 2020**

7. Vedtak: Godkjent

Revisorsberetning ble tatt til etterretning.



**Sameiet Bjørkelangen Park 6**

**Org. Nr. 921 334 133**

**8. Fastsettelse av styrehonorarer for styret (utbetaling i 2021):**

Vedtak: Forslag på 30 000 vedtatt.

**9. Behandle budsjettet for 2021.**

Vedtak: Godkjent uten endringer.

**10. Valg av et styremedlem og en vararepresentant:**

Vedtak: Sverre Skjeggnes, Sigmund Lund og Bodil  
Bratberg tok gjenvalg.

Valg av medlemmer til valgkomité:

Valgt: Fred Strøm og Anne Hilde Oddegård

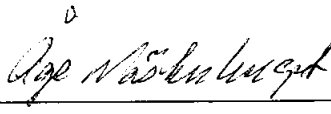
**11. Behandle innkomne saker**

Det er ingen innkomne saker.

Møtet ble avsluttet med at styreleder takket alle seksjonseierne for fremmøtet.

Bjørkelangen, 21.06.2021

  
Møteleder

  
Valgt attestant

  
Valgt attestant



## Årsmøte Sameiet Bjørkelangen Prak 6. 21.06 .2021

Leilighet	Navn seksjonseier			Leietager		
101	Grete og Ingolf Østmo					
102	Tom Christian Litzheim			Wenche Linnerud		
103	Kristin Over-Rein					
104	Susan og Tom Litzheim			Guro Christine Mørch og Ole Corzy Korslund		
105	Litzheim Bygg og Eiendom AS			Marianne Vedam		
106	Lill Anette Malnes og Svein Arne Gjelsnesvangen					
107	Dancia og Oskar Karsten Aamodt					
201	Kjersti og Erik Sæther		X			
202	Lisbeth og Jan Erik Diseth		X			
203	Bjørkelangen Boligforvaltning AS v/ Fredrik Due, Duero AS					
204	Ragnhild og Åge Nøsterberget		X			
205	Bodil Bratberg		X			
206	Björg og Fred Strøm		X			
207	Torsten Gunleiksrud		X			
301	Liv og Anders Granerud		X			
302	Anne Hilde Ødegård		X			
304	Habra Eiendom AS v/ Line Jensvang			Irene Halvorsen		
305	Ingeborg Snarholt					
306	Sigmund Lund		X			
307	Ellen og Jan Åsli		X			
307	Åse Kristine og Per Roar Gulbrandsen					
401	Anne Gro og Sverre Kr. Skjeggnes		X			
402	Anne-Lise og Ronny Mærli		X			
403	Kari Henriksen		X			
404	Mari Eikli		X			
405	Eirik Vedahl Haugen					
406	Liv Eriksen		X			
407	Gerd Bjørkevoll og Ole Bjørn Fossen		X			