Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 462 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAZY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Oddvar Aas Furubergvegen 183B 2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 148	93 712
Sum inntekter		**292 148**	**93 712**
Kostnader			
Varekostnad		3 594	0
Annen driftskostnad		108 401	67 793
Sum kostnader		**111 995**	**67 793**
Driftsresultat		**180 153**	**25 920**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		**22**	**1**
Annen rentekostnad		193 499	59 377
Sum finanskostnader		**-193 499**	**-59 377**
Netto finans		**-193 477**	**-59 376**
Resultat før skattekostnad		**-13 324**	**-33 456**
Årsresultat		**-13 324**	**-33 456**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 324	-33 456
Sum overføringer og disponeringer		**-13 324**	**-33 456**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 076 342	3 076 342
Sum varige driftsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		27 779	0
Andre kortsiktige fordringer		14 184	5 896
Sum fordringer		**41 963**	**5 896**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 138	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 138**	**23 096**
Sum omløpsmidler		**75 101**	**28 992**
SUM EIENDELER		**3 151 443**	**3 105 334**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	48 882	35 558
Sum opptjent egenkapital		**-48 882**	**-35 558**
Sum egenkapital		**-24 452**	**-11 128**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 272 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 272 000**	**2 368 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 272 000**	**2 368 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	0
Annen kortsiktig gjeld		902 890	748 462
Sum kortsiktig gjeld		**903 896**	**748 462**
Sum gjeld		**3 175 896**	**3 116 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 151 443**	**3 105 334**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 400545

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 462 508
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAZY INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Oddvar Aas Furubergvegen 183B 2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Berit Roer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 148	93 712
Sum inntekter		**292 148**	**93 712**
Kostnader			
Varekostnad		3 594	0
Annen driftskostnad		108 401	67 793
Sum kostnader		**111 995**	**67 793**
Driftsresultat		**180 153**	**25 920**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		**22**	**1**
Annen rentekostnad		193 499	59 377
Sum finanskostnader		**-193 499**	**-59 377**
Netto finans		**-193 477**	**-59 376**
Resultat før skattekostnad		**-13 324**	**-33 456**
Årsresultat		**-13 324**	**-33 456**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 324	-33 456
Sum overføringer og disponeringer		**-13 324**	**-33 456**

Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 076 342	3 076 342
Sum varige driftsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		27 779	0
Andre kortsiktige fordringer		14 184	5 896
Sum fordringer		**41 963**	**5 896**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 138	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 138**	**23 096**
Sum omløpsmidler		**75 101**	**28 992**
SUM EIENDELER		**3 151 443**	**3 105 334**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	48 882	35 558
Sum opptjent egenkapital		**-48 882**	**-35 558**
Sum egenkapital		**-24 452**	**-11 128**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 272 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 272 000**	**2 368 000**
Sum langsiktig gjeld		**2 272 000**	**2 368 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	0
Annen kortsiktig gjeld		902 890	748 462
Sum kortsiktig gjeld		**903 896**	**748 462**
Sum gjeld		**3 175 896**	**3 116 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 151 443**	**3 105 334**

Organisasjonsnr: 927 462 508
LAZY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1792000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2272000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3076342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for

LAZY INVEST AS

927462508

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

LAZY INVEST AS
927 462 508

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		292 148	93 712
Sum driftsinntekter		**292 148**	**93 712**
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 594	0
Annen driftskostnad		-108 401	-67 793
Sum driftskostnader		**-111 995**	**-67 793**
Driftsresultat		**180 153**	**25 920**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	1
Sum finansinntekter		**22**	**1**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 499	-59 377
Sum finanskostnader		**-193 499**	**-59 377**
Netto finans		**-193 477**	**-59 376**
Resultat før skattekostnad		**-13 324**	**-33 456**
Årsresultat		**-13 324**	**-33 456**
Overføringer			
Udekket tap		-13 324	-33 456
Sum overføringer		**-13 324**	**-33 456**

LAZY INVEST AS
927 462 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 076 342	3 076 342
Sum varige driftsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Sum anleggsmidler		**3 076 342**	**3 076 342**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 779	0
Andre kortsiktige fordringer		14 184	5 896
Sum fordringer		**41 963**	**5 896**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 138	23 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**33 138**	**23 096**
Sum omløpsmidler		**75 101**	**28 992**
SUM EIENDELER		**3 151 443**	**3 105 334**

LAZY INVEST AS
927 462 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-48 882	-35 558
Sum opptjent egenkapital		**-48 882**	**-35 558**
Sum egenkapital		**-24 452**	**-11 128**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 272 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		**2 272 000**	**2 368 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006	0
Annen kortsiktig gjeld		902 890	748 462
Sum kortsiktig gjeld		**903 896**	**748 462**
Sum gjeld		**3 175 896**	**3 116 462**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 151 443**	**3 105 334**

Oddvar Aas
styrets leder / daglig leder

Cato Sållman
nestleder

LAZY INVEST AS
927 462 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-35 558	-11 128
Årsresultat	0	0	-13 324	-13 324
Egenkapital 31.12.2023	**30 000**	**-5 570**	**-48 882**	**-24 452**

Mer om egenkapital
Fortsatt drift:
Selskapet var nystiftet i 2021 og gjorde i 2022 investeringer i en bolig for utleie. 2023 var første normal år og selskapet var forventet å gå med overskudd dette året. Pga rentehevning ble ikke det tilfellet. I tillegg er det gjort noe etterslep av vedlikehold i 2023. Verdien av eiendommen antas å ha økt noe i verdi etter reparasjoner og vedlikehold utført i 2022 og 2023.

LAZY INVEST AS
927 462 508

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODDVAR AAS	15	50,00	Ordinære
CATO SÅLLMAN	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**30**	**100**	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 272 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 076 342
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.