



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGGARDEN AS
Forretningsadresse: Vestre Hatlaåsen 2
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Aambø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 916	4 676
Sum kostnader		3 916	4 676
Driftsresultat		-3 916	-4 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter		0	142
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		-153	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 069	-4 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 069	-4 534
Årsresultat		-4 069	-4 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 069	-4 535
Sum overføringer og disponeringer		-4 069	-4 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5	5
Sum varige driftsmidler		5	5
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5	5
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 811 233	1 811 233
Sum varer		1 811 233	1 811 233
Fordringer			
Kundefordringer		5	5
Sum fordringer		5	5
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	8 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	8 499
Sum omløpsmidler		1 816 667	1 819 737
SUM EIENDELER		1 816 672	1 819 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 415	1 181 484
Sum opptjent egenkapital		1 177 415	1 181 484
Sum egenkapital	8	1 297 415	1 301 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	519 257	518 257
Sum kortsiktig gjeld		519 257	518 257
Sum gjeld		519 257	518 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 672	1 819 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847131

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 748 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLINGGARDEN AS
Forretningsadresse: Vestre Hatlaåsen 2
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Egil Aambø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 987 748 095
ELLINGGARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 916	4 676
Sum kostnader		3 916	4 676
Driftsresultat		-3 916	-4 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			142
Sum finansinntekter		0	142
Annen rentekostnad		153	
Sum finanskostnader		153	0
Netto finans		-153	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 069	-4 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 069	-4 534
Årsresultat		-4 069	-4 534
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-4 069	-4 535
Sum overføringer og disponeringer		-4 069	-4 535



Organisasjonsnr: 987 748 095
ELLINGGARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	5	5
Sum varige driftsmidler		5	5
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5	5
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 811 233	1 811 233
Sum varer		1 811 233	1 811 233
Fordringer			
Kundefordringer		5	5
Sum fordringer		5	5
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	8 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 429	8 499
Sum omløpsmidler		1 816 667	1 819 737
SUM EIENDELER		1 816 672	1 819 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 177 415	1 181 484
Sum opptjent egenkapital		1 177 415	1 181 484
Sum egenkapital	8	1 297 415	1 301 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	519 257	518 257
Sum kortsiktig gjeld		519 257	518 257
Sum gjeld		519 257	518 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 816 672	1 819 741



Organisasjonsnr: 987 748 095
ELLINGGARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ellinggarden AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering, samt en uspesifisert avsetning for øvrige kundefordringer for å dekke antatt tap.
- Egne utbygningsprosjekt (varebeholdning) vurderes til tilvirkningskost utfra ferdig kontraktsprinsippet.

Fusjon

Selskapet ble pr 01.01.2017 fusjonert med datterselskap Ellinggarden Bygg AS. Regnskapsmessig effekt av fusjon ble ført direkte mot egenkapital og utgjorde et underskudd på kr 514.421

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og der er verken utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte eller ledende personer.

Selskapet har ikke etablert noen pensjonsordning i hht lov om tjenstepensjon da selskapet ikke har noen plikt til å etablere slik ordning.

Saldo på mellomregningskonto med aksjonærer viser gjeld pr. 31.12.2021 på kr 513.757. Tilsvarende saldo forrige år var på kr 515.757.

Revisor

Det er i 2021 ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har i henhold til gjeldende bestemmelser meldt fravalg av revisor da selskapet ikke lenger har plikt til å ha revisor.



Ellinggarden AS Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler.

	<i>Maskiner og anleggsmidler</i>	<i>Kontor- maskiner</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01	156.571	0
Tilgang ved fusjon	0	0
Avgang	0	0

Anskaffelseskost pr. 31.12	156.571	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	156.566	0

Bokført verdi pr. 31.12	5	0

Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12. kr. 120.000,- består av 1.200 stk. aksjer à pålydende kr. 100,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	
Stein Egil Aambø	630	52,50 %	Styrets leder
Kjell Magne Aambø	190	15,83 %	Daglig leder og styremedlem
Elisabeth Aambø	190	15,83 %	Styremedlem
Bjarte Aambø	190	15,83 %	Styremedlem

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>

<i>Utsatt skatt</i>	<i>31.12.20</i>	<i>31.12.21</i>	<i>Endring</i>
Netto grunnlag	- 315.431	- 319.500	- 4.069
Utsatt skatt, 22 %	- 69.395	- 70.290	- 895

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel av negative forskjeller er ikke balanseført.



Ellinggarden AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld :

	<u>2021</u>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Bokført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Fast eiendom	

Note 6 Garantier, reklamasjoner etc.

Det er ikke foretatt noen avsetning for garantiarbeid, reklamasjoner da en vurderer eventuelle slike kostnader av helt uvesentlig størrelse.

Note 7 Varebeholdning.

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
<i>Varebeholdningen består av følgende hovedposter:</i>		
Utlegg/investert på ikke igangsatte felt	490.626	490.626
Beholdning prosjekter under oppføring	<u>1.320.607</u>	<u>1.320.607</u>
	<u>1.811.233</u>	<u>1.811.233</u>

Beholdningen av varer er vurdert til kostpris/tilvirkningskost.

Note 8

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 301 484	1 306 019
Tilført til/fra årets resultat	- 4 069	- 4.535
Fusjon med datterselskap	0	0
Egenkapital 31.12.	1 297 415	1 301 484



STYRETS BERETNING FOR 2021

ELLINGGARDEN AS

(Orgnr. 987 748 095)

Virksomhetens art og lokalisering

Ellinggarden AS driver eiendomsutvikling med kontor i Vestre Hatlaåsen 2, 6016 Ålesund.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen av fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Personale og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men leier/kjøper inn alle tjenester. Det har heller ikke vært noen aktivitet i selskapet i 2021, annet kommunikasjon med en potensiell utbygger av våre to eiendommer i Sula kommune. Det har ikke vært arbeidsulykker i 2021. Det er selskapets policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

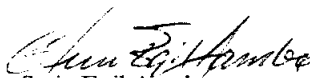
Selskapets virksomhet anses ikke å påvirke det ytre miljø ut over det som er vanlig for tilsvarende virksomheter.

Oppsummering


Selskapets resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning tilstrekkelige opplysninger til å belyse stillingen ved årets utgang. Etter styrets mening er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som kan antas å ha vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Pr. i dag er det stillstand i selskapet. Selskapet eier tre eiendommer, og det har vært jobbet noe med å realisere disse. Det er i 2021 heller lyktes å få til avtale om salg. Det er et mål om å få realisert et salg av de to eiendommen selskapet har i Sula kommune, slik at en m.a. kan få kjøpt ut et tilleggsareal til den tomten selskapet har i Hatlane i Ålesund.

Ålesund 14.07.2022


Stein Egil Aambø
styreleder


Bjarte Reidar Aambø
styremedlem


Kjell Magne Aambø
styremedlem