



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 875 499 | 1 247 670 |
| Sum inntekter | | 2 875 499 | 1 247 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 908 867 | 905 752 |
| Annen driftskostnad | | 1 831 289 | 264 234 |
| Sum kostnader | | 2 740 156 | 1 169 986 |
| Driftsresultat | | 135 342 | 77 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 657 | 241 410 |
| Annen finansinntekt | | 256 000 | 204 439 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 36 |
| Annen finanskostnad | | | 990 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 459 575 | -544 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 917 | -466 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 917 | -466 503 |
| Årsresultat | | 594 917 | -466 503 |
| Totalresultat | | 594 917 | -466 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 594 917 | -466 503 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 917 | -466 503 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 000 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 000 | 25 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 333 000 | 333 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 363 000 | 363 000 |
| Sum anleggsmidler | | 403 000 | 388 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 271 330 |
| Andre fordringer | | 274 593 | 135 843 |
| Sum fordringer | | 274 593 | 407 173 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 909 100 | 885 500 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 2 000 000 | 2 015 000 |
| Sum investeringer | | 2 909 100 | 2 900 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 588 061 | 1 888 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 588 061 | 1 888 619 |
| Sum omløpsmidler | | 5 771 754 | 5 196 292 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 174 754 | 5 584 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 148 749 | 148 749 |
| Overkurs | | 15 501 | 15 501 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 164 250 | 164 250 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 772 823 | 5 177 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 772 823 | 5 177 906 |
| Sum egenkapital | | 5 937 073 | 5 342 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 241 | 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 241 | 382 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 353 | 13 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 111 945 | 126 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 142 | 101 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 235 440 | 241 755 |
| Sum gjeld | | 237 681 | 242 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 174 754 | 5 584 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469523

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 767 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINDSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Merdevegen 4B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herman Windsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 875 499 | 1 247 670 |
| Sum inntekter | | 2 875 499 | 1 247 670 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 908 867 | 905 752 |
| Annen driftskostnad | | 1 831 289 | 264 234 |
| Sum kostnader | | 2 740 156 | 1 169 986 |
| Driftsresultat | | 135 342 | 77 684 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 203 657 | 241 410 |
| Annen finansinntekt | | 256 000 | 204 439 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 82 | 36 |
| Annen finanskostnad | | | 990 000 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 459 575 | -544 187 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 594 917 | -466 503 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 594 917 | -466 503 |
| Årsresultat | | 594 917 | -466 503 |
| Totalresultat | | 594 917 | -466 503 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 594 917 | -466 503 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 594 917 | -466 503 |



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 15 000 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 25 000 | 25 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 40 000 | 25 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | 30 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 333 000 | 333 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 363 000 | 363 000 |
| Sum anleggsmidler | | 403 000 | 388 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 271 330 |
| Andre fordringer | | 274 593 | 135 843 |
| Sum fordringer | | 274 593 | 407 173 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 909 100 | 885 500 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 2 000 000 | 2 015 000 |
| Sum investeringer | | 2 909 100 | 2 900 500 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 588 061 | 1 888 619 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 588 061 | 1 888 619 |
| Sum omløpsmidler | | 5 771 754 | 5 196 292 |
| SUM EIENDELER | | 6 174 754 | 5 584 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 148 749 | 148 749 |
| Overkurs | 15 501 | 15 501 |
| Annen innskutt egenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | 164 250 | 164 250 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 772 823 | 5 177 906 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 772 823 | 5 177 906 |
| Sum egenkapital | 5 937 073 | 5 342 156 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 241 | 382 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 241 | 382 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 24 353 | 13 750 |
| Skyldige offentlige avgifter | 111 945 | 126 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 99 142 | 101 192 |
| Sum kortsiktig gjeld | 235 440 | 241 755 |
| Sum gjeld | 237 681 | 242 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 174 754 | 5 584 292 |



Organisasjonsnr: 932 767 929
WINDSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned. Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investering i tilknyttet selskap Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Investering i datterselskap Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i elerperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper



(omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Konsernregnskap Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære | 537.00 | 277.00 | 148749.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Ole Herman Windsvoll | 537.00 | 100.00% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 537.00 | 100.00% | |

Note

3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 792442.00 | 782424.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 107129.00 | 112336.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5698.00 | 5128.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3599.00 | 5865.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 908868.00 | 905753.00 |

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 132267.00 | | |

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|--------------------|-----------|-------------|-------------|-----------|
| Heddalsveien 53 AS | 100.00% | 100.00% | -27219.00 | -9378.00 |
| Heddalsvn. 878 AS | 33.33% | 33.33% | 2364339.00 | 637951.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer:
Vidar Stenstad
Hellek M. Berge
Elisabeth Møland
Linda Stangeland

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.

Til ledelsen i **Windsvoll Eiendom AS**, organisasjonsnummer 932 767 929.

Vi har bistått Windsvoll Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsoverskudd kr 594.917. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr.5.937.073 av balansesummen på kr 6.174.754.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Gvarv, 10. mars 2021.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Hellek M. Berge

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnnet@revisorteam.no

Side: 1 av 1

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap



Windsvoll Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer måned for måned.

Utbytte og konsernbidrag inntektsføres når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført etter kostmetoden. Finansielle anleggsmidler som i utgangspunktet er vurdert til kostpris, er på balansetidspunktet vurdert til virkelig verdi men ikke over opprinnelig kostpris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Utbytte og konsernbidrag tas til inntekt når det er overveiende sannsynlig at det blir vedtatt. Mottatt utbytte som ansees opptjent i eierperioden inntektsføres, mens overskytende ansees som tilbakebetaling og reduserer bokført kostpris.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i konsern, men konsernet som helhet er definert som ett lite foretak og konsolidering er derfor ikke foretatt iht Regnskapslovens § 3-2.

Note 2 - Aksjonærer



Selskapets aksjekapital er på kr 148 749 fordelt på 537 aksjer à kr 277 pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Eierandel | Verv i selskapet |
|-----------------------|-----------|------------------|
| Ole Hermann Windsvoll | 100 % | Styrets leder |

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Lønninger | 792 441 | 782 423 |
| Arbeidsgiveravgift | 107 129 | 112 336 |
| Pensjonkostnader | 5 698 | 5 128 |
| Andre ytelser | 3 599 | 5 865 |
| Sum lønnskostnader | 908 867 | 905 752 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 2,5 | 2,5 |

Det er i år utbetalt kr. 132.267 til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 4 - Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 37.465 pr 31.12.

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjorde kr. 37.465.

Note 5 - Driftsmidler

| | Maleri | Tomt |
|--------------------------|--------|--------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 25 000 | |
| Årets tilgang | | 15 000 |
| Årets avgang | | |
| Akk.avskrivninger 31.12. | | |
| Bokført verdi pr 31.12. | 25 000 | 15 000 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 |
| Årets avskrivning i % | 0 | 0 |

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| Netto skattekostnad | 0 |

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

| | |
|--------------------------|----------|
| Resultat før skatt | 594 917 |
| Midlertidige forskjeller | 2 315 |
| Permanente forskjeller | -248 637 |
| Grunnlag betalbar skatt | 348 595 |

Midlertidige forskjeller:

| | 31.12.2020 | 31.12.2019 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| | | | |



| | | | |
|---------------------------|---------|---------|---------|
| Anleggsmidler | 0 | | 0 |
| Omløpsmidler | 0 | -2 315 | -2 315 |
| Obligasjoner | 0 | 15 000 | 15 000 |
| SM fr.førbart underskudd | 319 633 | 668 228 | 348 595 |
| Sum midlertidige forskj. | 319 633 | 680 913 | 361 280 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 70 319 | 149 801 | 0 |

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Utsatt skattefordel på kr. 70.319 er ikke bokført.

Note 7 - Langsiktig gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet hadde pr 31.12. ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets har ingen langsiktige fordringer som forfaller mer en ett år etter balansedagen.

Note 8 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum egenkap. |
|----------------------|-------------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 148 749 | 15 501 | 5 177 906 | 5 342 156 |
| Årets resultat | | | 594 917 | 594 917 |
| Til utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr 31.12 | 148 749 | 15 501 | 5 772 823 | 5 937 073 |

Note 9 – Grunnfondbevis

| Selskap | Antall | Kostpris | Markedsvd. 31.12 | Bokført verdi 31.12 | Motatt utbytte |
|---------------------------------|--------|----------|---------------------|------------------------|-------------------|
| Sparebanken 1. Østfold/Akershus | 500 | 55 000 | 131 000 | 131 000 | 6 000 |
| Hjartdal & Gr.Herad Sparebank | 3 000 | 315 000 | 318 000 | 318 000 | 18 000 |
| Drangedal Sparebank | 4 300 | 451 500 | 460 100 | 460 100 | 34 400 |
| Sum | - | 821 500 | 909 100 | 909 100 | 58 400 |

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

| Navn | Type | Forretnings- kontor | Eierandel | EK siste års- regnskap | Res siste års- regnskap | Bokført verdi | Utbytte motatt 2019 |
|---------------------|------------|------------------------|-----------|---------------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|
| Heddalsveien 878 AS | Tilknyttet | Notodden | 33,30 % | 2 364 339 | 637 951 | 333 000 | 189 000 |
| Heddalsveien 53 AS | Datter | Notodden | 100 % | -27 219 | -9 378 | 30 000 | - |

Note 11 - Investering i markedsbaserte obligasjoner

| Obligasjon | Land | Nominell verdi | Markedsver- di | Bokført verdi | Årets renter |
|-----------------------------------|---------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 Filago Prosjekt Holding AS | Norge | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9,5 % Gefion Gr. Holdco ApS 18/21 | Danmark | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 95 000 |
| 9 % GG Engvej 155 Hold ApS 18/20 | Danmark | 1 000 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 90 000 |
| Sum | | 2 000 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 185 000 |

Note 12 - Nærstående parter

| Transaksjoner med samarbeidende selskap | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Salg til datter/samarbeidende selskap | 2 830 919 | 1 247 670 |
| Kjøp | 0 | 0 |
| Fordring på datterselskap Heddalsvn. 53 AS | 113 079 | 113 079 |
| Gjeld til nærstående selskap pr. 31.12 | 0 | 0 |



| | | |
|--|---|---------|
| Kundefordring på nærstående selskap pr. 31.12. | 0 | 271 330 |
|--|---|---------|