



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	18 750
Sum inntekter		47 500	18 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 266	16 480
Sum kostnader		36 266	16 480
Driftsresultat		11 234	2 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	183
Sum finansinntekter		2 313	183
Annen rentekostnad	2	81 600	40 000
Sum finanskostnader		81 600	40 000
Netto finans		-79 287	-39 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 053	-37 547
Skattekostnad på resultat		-14 972	-8 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 081	-29 287
Årsresultat		-53 081	-29 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 081	-29 287
Totalresultat		-53 081	-29 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 081	-29 287
Sum overføringer og disponeringer		-53 081	-29 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 232	8 260
Sum immaterielle eiendeler		23 232	8 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 798 708	1 783 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 954	316 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 954	316 407
Sum omløpsmidler		329 954	316 407
SUM EIENDELER		2 128 662	2 100 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 368	29 287
Sum opptjent egenkapital		-82 368	-29 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	7 062	60 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 121 600	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 600	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 121 600	2 040 000
Sum gjeld		2 121 600	2 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 128 662	2 100 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637031

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 500	18 750
Sum inntekter		47 500	18 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 266	16 480
Sum kostnader		36 266	16 480
Driftsresultat		11 234	2 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 313	183
Sum finansinntekter		2 313	183
Annen rentekostnad	2	81 600	40 000
Sum finanskostnader		81 600	40 000
Netto finans		-79 287	-39 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-68 053	-37 547
Skattekostnad på resultat		-14 972	-8 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 081	-29 287
Årsresultat		-53 081	-29 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 081	-29 287
Totalresultat		-53 081	-29 287
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 081	-29 287
Sum overføringer og disponeringer		-53 081	-29 287



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 232	8 260
Sum immaterielle eiendeler		23 232	8 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 798 708	1 783 736
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 954	316 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 954	316 407
Sum omløpsmidler		329 954	316 407
SUM EIENDELER		2 128 662	2 100 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 368	29 287
Sum opptjent egenkapital		-82 368	-29 287
Sum egenkapital	3	7 062	60 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 121 600	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 600	2 040 000



Sum langsiktig gjeld	2 121 600	2 040 000
Sum gjeld	2 121 600	2 040 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 128 662	2 100 143



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

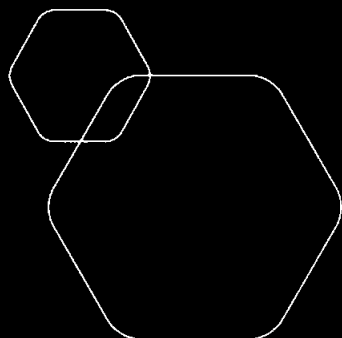
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

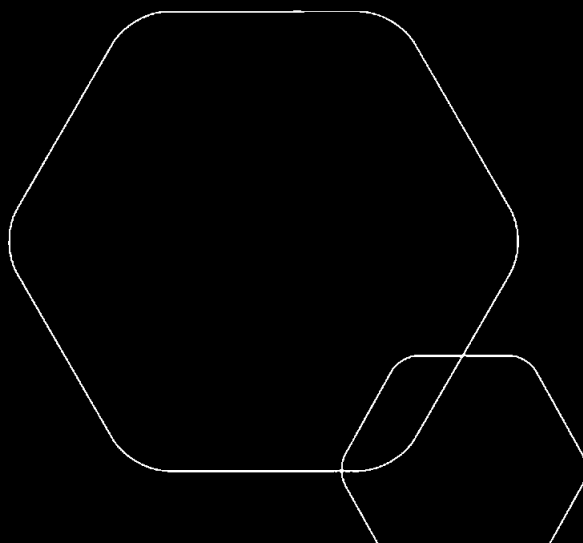
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kgt- 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 336 046



RESULTATREGNSKAP

KGT- 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		47 500	18 750
Sum driftsinntekter		47 500	18 750
Annen driftskostnad	1	36 266	16 480
Sum driftskostnader		36 266	16 480
Driftsresultat		11 234	2 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 313	183
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	81 600	40 000
Resultat av finansposter		-79 287	-39 817
Resultat før skattekostnad		-68 053	-37 547
Skattekostnad på resultat		-14 972	-8 260
Årsresultat		-53 081	-29 287
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		53 081	29 287
Sum overføringer		-53 081	-29 287

KGT- 31 AS

SIDE 2



BALANSE

KGT- 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		23 232	8 260
Sum immaterielle eiendeler		23 232	8 260
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 798 708	1 783 736
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 954	316 407
Sum omløpsmidler		329 954	316 407
Sum eiendeler		2 128 662	2 100 143

KGT- 31 AS

SIDE 3



BALANSE

KGT- 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 368	-29 287
Sum opptjent egenkapital		-82 368	-29 287
Sum egenkapital	3	7 062	60 143
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 121 600	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 121 600	2 040 000
Sum gjeld		2 121 600	2 040 000
Sum egenkapital og gjeld		2 128 662	2 100 143

Narvik, 31.05.2024
Styret i Kgt- 31 AS

Geir Flåten
styreleder

Rune Flåten
styremedlem

Viggo Remman
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kgt- 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos selskapets aksjonærer, det er fordelt med 50% til hver aksjonær. Lånet er sikret ved pant i selskapets tomt og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Per 31.12.2023 er lånet totalt på kr 2 121 600. Lånet renteberegnes med 4% årlig.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -53 081 etter skatt, mot kr. -29 287 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kgt- 31 AS vil arbeide videre med utvikling av tomten for å skape overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.