



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	5 857	12 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857</b>	<b>12 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 857	-12 882
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 055	39 190
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>36 055</b>	<b>39 190</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>36 055</b>	<b>39 190</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>390 245</b>	<b>393 380</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	4, 6	225 477	219 620
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-225 477</b>	<b>-219 620</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-195 477</b>	<b>-189 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 722	
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 722</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>585 722</b>	<b>583 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 245</b>	<b>393 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 090 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDAL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1		
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857</b>	<b>12 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 857	-12 882
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-5 857	-12 882
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 055	39 190
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>36 055</b>	<b>39 190</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>36 055</b>	<b>39 190</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>390 245</b>	<b>393 380</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap	4, 6	225 477	219 620
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-225 477</b>	<b>-219 620</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-195 477</b>	<b>-189 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>



Sum langsiktig gjeld	570 000	570 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 722	
Annen kortsiktig gjeld	13 000	13 000
Sum kortsiktig gjeld	15 722	13 000
Sum gjeld	585 722	583 000
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>390 245</b>	<b>393 380</b>



Organisasjonsnr: 815 090 322  
USKEDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Uskedal Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 090 322



## RESULTATREGNSKAP

### USKEDAL EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	5 857	12 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 857</b>	<b>12 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-5 857	-12 882
<b>Resultat</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 857	12 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 857</b>	<b>-12 882</b>



## BALANSE

### USKEDAL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	344 190	344 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 000	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>354 190</b>	<b>354 190</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 055	39 190
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 055</b>	<b>39 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>390 245</b>	<b>393 380</b>



### BALANSE

#### USKEDAL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4, 6	-225 477	-219 620
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-225 477</strong>	<strong>-219 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-195 477</strong>	<strong>-189 620</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		570 000	570 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>570 000</strong>	<strong>570 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 722	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>15 722</strong>	<strong>13 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>585 722</strong>	<strong>583 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>390 245</strong>	<strong>393 380</strong>

16.02.2023  
Styret i Uskedal Eigedom AS

Johannes Hjørnevig  
styreleder

Trond Lekva Myklebust  
styremedlem/daglig leder

Janne Gloppen Hjørnevig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre honorarer i 2022. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	344 190	15 000	359 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>344 190</b>	<b>15 000</b>	<b>359 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 000	5 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>344 190</b>	<b>10 000</b>	<b>354 190</b>
Økonomisk levetid		2 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 857	-12 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 156	3 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 299	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-9 842</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 720	-4 720	0
Gevinst – og tapskonto	0	12 156	12 156
<b>Sum</b>	<b>-4 720</b>	<b>7 436</b>	<b>12 156</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 757	-227 056	-6 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 477	219 620	-5 857
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekka tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-219 620	0	-189 620
Årets resultat			-5 857		-5 857
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-225 477</b>	<b>0</b>	<b>-195 477</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I USKEDAL EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevåg	15	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Lekva Myklebust	styremedlem/daglig leder	15
Johannes Hjørnevåg	styreleder	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet, og selskapets eiere sørger for å tilføre selskapet nødvendig kapital/likviditet.

Driften av Uskedal Eigedom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.