



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås
Bennavegen 218
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 222	13 762
Sum kostnader		19 222	13 762
Driftsresultat		-19 222	-13 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 222	-13 762
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-19 222	-13 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 222	-13 762
Sum overføringer og disponeringer		-19 222	-13 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 653	0
Sum fordringer		6 653	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum omløpsmidler		7 324	546
SUM EIENDELER		106 537	99 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 313	51 091
Sum opptjent egenkapital		-70 313	-51 091
Sum egenkapital		-30 313	-11 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	136 850	110 850
Sum kortsiktig gjeld		136 850	110 850
Sum gjeld		136 850	110 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 537	99 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 499650

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arne Olav Keiserås
Bennavegen 218
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Keiserås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 222	13 762
Sum kostnader		19 222	13 762
Driftsresultat		-19 222	-13 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 222	-13 762
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-19 222	-13 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 222	-13 762
Sum overføringer og disponeringer		-19 222	-13 762



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 653	0
Sum fordringer		6 653	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum omløpsmidler		7 324	546
SUM EIENDELER		106 537	99 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	70 313	51 091
Sum opptjent egenkapital		-70 313	-51 091
Sum egenkapital		-30 313	-11 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	136 850	110 850
Sum kortsiktig gjeld		136 850	110 850
Sum gjeld		136 850	110 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 537	99 759



Organisasjonsnr: 821 745 772
OPPSTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
40850.00

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.



Årsregnskap for
OPPSTU EIENDOM AS
821745772
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 222	-13 762
Sum driftskostnader		-19 222	-13 762
Driftsresultat		-19 222	-13 762
Årsresultat		-19 222	-13 762
Overføringer			
Udekket tap	2	-19 222	-13 762
Sum overføringer		-19 222	-13 762



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	58 363	58 363
Andre langsiktige fordringer	5	40 850	40 850
Sum finansielle anleggsmidler		99 213	99 213
Sum anleggsmidler		99 213	99 213
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 653	0
Sum fordringer		6 653	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671	546
Sum omløpsmidler		7 324	546
SUM EIENDELER		106 537	99 759



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-70 313	-51 091
Sum opptjent egenkapital		-70 313	-51 091
Sum egenkapital		-30 313	-11 091
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	136 850	110 850
Sum kortsiktig gjeld		136 850	110 850
Sum gjeld		136 850	110 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 537	99 759

KVÅL, 28.05.2025

Arne Olav Keiserås
styrets leder / daglig leder



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-19 222	-13 762
Skattepliktig inntekt	-19 222	-13 762

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-10 000	-51 091	-11 091
Årsresultat	0	0	-19 222	-19 222
Egenkapital 31.12.2024	50 000	-10 000	-70 313	-30 313

Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ingen ekstern gjeld, og mener at fortsatt drift er forsvarlig. Det ligger fremtidig inntjening i aksjene som det er investert i.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-61 092	-80 314	19 222
Netto forskjeller	-61 092	-80 314	19 222
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 092	80 314	-19 222
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Brannåsen Panoram AS	58 363	9,73%	58 363
	58 363		58 363

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 850
---	--------

Mer om fordringer

Andre langsiktige fordringer er fordring på Brannåsen Panorama AS, for kjøp av tomt.



OPPSTU EIENDOM AS
821 745 772

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50	1 000	50 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Olav Keiserås	50	100,00	Ordinære

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til Arne Olav Keiserås. Lånet er ikke renteberegnet, og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.