



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKE INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 106
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ivan Van Der Geest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 096	12 049
Sum kostnader		13 096	12 049
Driftsresultat		-13 096	-12 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	441
Annen finansinntekt			450 000
Sum finansinntekter		56	450 441
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 660 000
Annen finanskostnad		289 480	
Sum finanskostnader		289 480	6 660 000
Netto finans		-289 424	-6 209 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 520	-6 221 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 520	-6 221 608
Årsresultat		-302 520	-6 221 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 520	-6 221 608
Totalresultat		-302 520	-6 221 608
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-302 520	-5 355 911
Overført fra annen egenkapital			-865 698
Sum overføringer og disponeringer		-302 520	-6 221 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 420 000	1 295 000
Investeringer i aksjer og andeler			9 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		1 435 000	10 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 517	15 000
Sum fordringer		439 517	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 537 875	299 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 537 875	299 913
Sum omløpsmidler		8 977 393	314 913
SUM EIENDELER		10 412 393	10 714 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	10 031 569	15 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 901	-9 901
Sum innskutt egenkapital		10 111 668	15 770 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			5 355 911
Sum opptjent egenkapital			-5 355 911
Sum egenkapital		10 111 668	10 414 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	300 725	300 725
Sum kortsiktig gjeld		300 725	300 725
Sum gjeld		300 725	300 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 412 393	10 714 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375690

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKE INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 106
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ivan Van Der Geest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 648
MAKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 096	12 049
Sum kostnader		13 096	12 049
Driftsresultat		-13 096	-12 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	441
Annen finansinntekt			450 000
Sum finansinntekter		56	450 441
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			6 660 000
Annen finanskostnad		289 480	
Sum finanskostnader		289 480	6 660 000
Netto finans		-289 424	-6 209 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 520	-6 221 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-302 520	-6 221 608
Årsresultat		-302 520	-6 221 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-302 520	-6 221 608
Totalresultat		-302 520	-6 221 608
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-302 520	-5 355 911
Overført fra annen egenkapital			-865 698
Sum overføringer og disponeringer		-302 520	-6 221 608



Sum opptjent egenkapital			-5 355 911
Sum egenkapital		10 111 668	10 414 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	300 725	300 725
Sum kortsiktig gjeld		300 725	300 725
Sum gjeld		300 725	300 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 412 393	10 714 913



Organisasjonsnr: 915 188 648
MAKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	900.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Ivan Van Der Geest	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Iuellsklev AS	50.00%	50.00%	-66510.00	-100978.00



Electronic signature

Signed by

Geest, Magne Ivan Van Der

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2021 12.06.14

Date of birth

1984-06-06

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Make Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Make Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	13 096	12 049
Sum driftskostnader		13 096	12 049
Driftsresultat		-13 096	-12 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	441
Annen finansinntekt		0	450 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	6 660 000
Annen finanskostnad		289 480	0
Resultat av finansposter		-289 424	-6 209 559
Ordinært resultat før skattekostnad		-302 520	-6 221 608
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-302 520	-6 221 608
Årsresultat		-302 520	-6 221 608
Overføringer			
Overført fra overkurs	5	-302 520	-5 355 911
Overført fra annen egenkapital		0	865 698
Sum overføringer		-302 520	-6 221 608



Balanse			
Make Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til felleskontrollert virksomhet	6	1 420 000	1 295 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 000	10 400 000
Sum anleggsmidler		1 435 000	10 400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 517	15 000
Sum fordringer		439 517	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 537 875	299 913
Sum omløpsmidler		8 977 393	314 913
Sum eiendeler		10 412 393	10 714 913

Make Invest AS

Side 3



Balanse			
Make Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	10 031 569	15 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 901	-9 901
Sum innskutt egenkapital		10 111 668	15 770 099
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-5 355 911
Sum opptjent egenkapital		0	-5 355 911
Sum egenkapital		10 111 668	10 414 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	300 725	300 725
Sum kortsiktig gjeld		300 725	300 725
Sum gjeld		300 725	300 725
Sum egenkapital og gjeld		10 412 393	10 714 913

Arendal, 31.05.2021
Styret i Make Invest AS

Magne Ivan Van Der Geest
styreleder/daglig leder

Make Invest AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapsreglene for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader i 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-302 520	-6 221 608
Permanente forskjeller	289 480	6 223 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 892
Skattepliktig inntekt	-13 040	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 352	-15 312	13 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 352	15 312	-13 040
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Make Invest AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Aksjonærer i % pr. 31.12:

Aksjonærer	Antall	Andel	Stemmer
Magne Ivan Van Der Geest	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Magne Ivan Van Der Geest	styreleder/daglig leder	100

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2020 på kr. 300 725. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2020	90 000	15 690 000	-9 901	-5 355 911	10 414 188
Omklassifisering		-5 355 911		5 355 911	0
Årets resultat		-302 520			-302 520
Pr. 31.12.2020	90 000	10 031 569	-9 901	0	10 111 668

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Iuellsklev AS	50 %	15 000	15 000
Sum	50 %	15 000	15 000

Selskapet har fordring på Iuellsklev AS på kr 1 420 000. Fordringen er ikke renteberegnet i 2020.

Iuellsklev AS, med forretningskontor i Arendal, har i 2020 et negativt årsresultat på kr 100 978 og en negativ egenkapital pr 31.12.2020 på kr 66 510. Selskapet har en leilighet til salgs og det anses å foreligge merverdier i prosjektet.