



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Røstvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	388 704	353 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 704</b>	<b>353 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-21 280	-21 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-341 293	-318 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-362 573</b>	<b>-340 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 131</b>	<b>13 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 728</b>	<b>8 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 671</b>	<b>8 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 803	21 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	90 100	86 293
Andre fordringer	10	17 077	13 591
Sum fordringer		107 177	99 884
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 099	282 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 277	382 178
Sum omløpsmidler		418 276	382 179
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 277</b>	<b>382 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	326 812	291 009
Sum opptjent egenkapital		326 812	291 009
Sum egenkapital		326 812	291 009
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 764	82 772
Annen kortsiktig gjeld		7 701	8 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 465</b>	<b>91 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 465</b>	<b>91 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 277</b>	<b>382 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531400

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 417 889  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VIKAN HAUGEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Røstvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	388 704	353 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 704</b>	<b>353 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-21 280	-21 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-341 293	-318 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-362 573</b>	<b>-340 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 131</b>	<b>13 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 728</b>	<b>8 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 671</b>	<b>8 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 803	21 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	90 100	86 293
Andre fordringer	10	17 077	13 591
Sum fordringer		107 177	99 884
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 099	282 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 277	382 178
Sum omløpsmidler		418 276	382 179
SUM EIENDELER		418 277	382 178
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	326 812	291 009
Sum opptjent egenkapital		326 812	291 009
Sum egenkapital		326 812	291 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 764	82 772
Annen kortsiktig gjeld		7 701	8 398
Sum kortsiktig gjeld		91 465	91 169
Sum gjeld		91 465	91 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 277	382 178



Organisasjonsnr: 919 417 889  
SAMEIET VIKAN HAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		215 832	211 992	215 850	217 550
Inntekter garasjer		14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		138 240	127 488	138 200	138 200
Andre tillegg	1	12 800	0	0	19 200
Andre driftsinntekter	2	7 432	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 704</b>	<b>353 880</b>	<b>368 450</b>	<b>389 350</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-1 280	-1 280	-1 280	-1 280
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-49 246	-47 503	-49 200	-50 900
Eksterne honorar	4	0	-800	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Vaktmestertjenester		-42 382	-49 366	-36 000	-36 000
Løpende vedlikehold	6	-207	-1 607	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold	7	-15 340	0	0	-19 200
Elektroniske fellesavtaler		-133 163	-130 539	-138 200	-138 200
Forsikring		-62 593	-59 213	-64 500	-72 000
Energi, felles		-17 217	-7 935	-8 700	-12 000
Andre driftsutgifter	8	-6 745	-7 421	-7 700	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-362 573</b>	<b>-340 064</b>	<b>-344 980</b>	<b>-376 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 131</b>	<b>13 816</b>	<b>23 470</b>	<b>12 670</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 728	8 062	6 000	8 000
Finanskostnader		-57	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 671</b>	<b>8 062</b>	<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 803</b>	<b>21 878</b>	<b>29 470</b>	<b>20 670</b>
Ordinært resultat etter skatt		35 803	21 878	29 470	20 670
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>35 803</b>	<b>21 878</b>	<b>29 470</b>	<b>20 670</b>
Disponering av totalresultat:		35 803	21 878	29 470	20 670
Overført til annen egenkapital		35 803	21 878	0	0

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	1 767
Periodiserte kostnader	10	90 100	84 526
Mellomregning Klare Finans	10	7 349	5 529
Opplyente renter	10	9 728	8 062
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	311 099	282 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 277</b>	<b>382 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>418 277</b>	<b>382 178</b>

Org.nr: 919 417 889 - 813



Sameiet Vikan Haugen 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	326 812	291 009
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 812</b>	<b>291 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 764	82 772
Forskudd kunder		5 856	7 296
Påløpte kostnader		1 845	1 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 465</b>	<b>91 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 465</b>	<b>91 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>418 277</b>	<b>382 178</b>

Sted: Filham, dato: 06.06.25

Kjersti Rønningen  
Kjersti Rønningen  
Leder

John Ljol Lervold  
John Ljol Lervold  
Styremedlem

Steinar Arne  
Steinar Arne  
Styremedlem

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendøler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Avsetning vedlikehold	12 800	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>12 800</b>	<b>0</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Viderefakturering energi, strøm	7 432	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>7 432</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter gjelder strømvagift til elbillading.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 280	1 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 280</b>	<b>1 280</b>

Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar.

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	800
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	14 400	14 400
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

Boligselskapet er underlagt Vikantoppen velforening og betaler felleskostnader til selskapet.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	207	1 607
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>207</b>	<b>1 607</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	15 340	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>15 340</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold gjelder installering av gatalys.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kostnader vedr. styrearbeid	0	640
Generalforsamling/årsmøte	4 000	5 500
Bankgebyrer	594	588
Andre gebyrer	1 965	693
Hjemmeside/internett/TV-abo	186	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 745</b>	<b>7 421</b>

Andre gebyrer består av avregning fra Klare Finans AS, utenrettslige omkostninger, banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Org.nr: 919 417 889 - 813



## Sameiet Vikan Haugen 1 - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 803	21 878
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>35 803</b>	<b>21 878</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>326 812</b>	<b>291 009</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>326 812</b>	<b>291 009</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	311 099	282 295
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>311 099</b>	<b>282 295</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>291 009</b>	<b>269 131</b>
Annen egenkapital 01.01	291 009	269 131
Årets resultat	35 803	21 878
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>326 812</b>	<b>291 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>326 812</b>	<b>291 009</b>