



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heggveien 12  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 994 636	3 911 597
Annen driftsinntekt		177 512	392 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 172 148</b>	<b>4 304 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 474 289	1 325 259
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 370 299	1 639 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 588</b>	<b>2 964 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 560</b>	<b>1 339 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
Annen finansinntekt		10 908	11 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 376</b>	<b>11 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 744	238 314
Annen rentekostnad		185	59 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 929</b>	<b>297 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 553</b>	<b>-286 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 007</b>	<b>1 053 100</b>
Skattekostnad	5, 6	222 422	231 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 585</b>	<b>821 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 240 527
Annen egenkapital		788 585	-419 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 467 035	24 971 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 463	46 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 432 214	
Andre fordringer	9	381 164	826 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 378</b>	<b>826 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	296 055	51 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 055</b>	<b>51 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 432</b>	<b>878 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 605 930</b>	<b>25 895 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12	8 840 655	8 840 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 990 655</b>	<b>8 990 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	963 404	174 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 404</b>	<b>174 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 954 060</b>	<b>9 165 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 804 843	2 959 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 804 843</b>	<b>2 959 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13	11 152 723	9 844 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 723</b>	<b>9 844 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 957 566</b>	<b>12 803 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 052 887	2 043 383
Betalbar skatt		376 900	
Kortsiktig konserngjeld			1 590 419
Annen kortsiktig gjeld		264 518	292 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 305</b>	<b>3 926 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 651 871</b>	<b>16 730 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 605 930</b>	<b>25 895 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 691 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Aider Oslo AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 994 636	3 911 597
Annen driftsinntekt		177 512	392 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 172 148</b>	<b>4 304 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 474 289	1 325 259
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 370 299	1 639 671
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 844 588</b>	<b>2 964 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 560</b>	<b>1 339 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		468	
Annen finansinntekt		10 908	11 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 376</b>	<b>11 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 744	238 314
Annen rentekostnad		185	59 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 929</b>	<b>297 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 553</b>	<b>-286 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	1 011 007	1 053 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>788 585</b>	<b>821 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 240 527
Annen egenkapital		788 585	-419 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 467 035	24 971 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 463	46 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>7</b>	<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	1 432 214	
Andre fordringer	9	381 164	826 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 378</b>	<b>826 930</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	296 055	51 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 055</b>	<b>51 222</b>

**Sum omløpsmidler** **2 109 432** **878 152**

**SUM EIENDELER** **26 605 930** **25 895 773**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12	8 840 655	8 840 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 990 655</b>	<b>8 990 655</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	963 404	174 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 404</b>	<b>174 819</b>

**Sum egenkapital** **9 954 060** **9 165 475**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 804 843	2 959 321
Sum avsetninger for forpliktelse		2 804 843	2 959 321
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13	11 152 723	9 844 560
Sum annen langsiktig gjeld		11 152 723	9 844 560
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 957 566</b>	<b>12 803 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 052 887	2 043 383
Betalbar skatt		376 900	
Kortsiktig konserngjeld			1 590 419
Annen kortsiktig gjeld		264 518	292 615
Sum kortsiktig gjeld		2 694 305	3 926 417
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 651 871</b>	<b>16 730 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 605 930</b>	<b>25 895 773</b>



Organisasjonsnr: 911 691 205  
BERG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11152723.00	9844560.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1590419.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	24496498.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 BERG EIENDOM HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 957 500	29 396 663	190 197	34 544 360
Tilgang i året	0	953 167	0	953 167
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 957 500</b>	<b>30 349 830</b>	<b>190 197</b>	<b>35 497 527</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 383 090)	(143 650)	(9 526 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 840 295)	(160 734)	(11 001 029)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 957 500</b>	<b>19 509 535</b>	<b>29 463</b>	<b>24 496 498</b>
Årets avskrivninger		(1 457 205)	(17 084)	(1 474 289)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 500	29 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 500</b>	<b>29 500</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 011 007	1 053 100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	702 174	537 318
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 713 181</b>	<b>1 590 418</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	376 900	349 892
Sum	376 900	349 892
+/- Endring i utsatt skatt	(154 478)	(118 211)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>222 422</b>	<b>231 681</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	376 900	349 892
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(349 892)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 900</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 451 462	12 749 288	702 174
Sum midlertidige forskjeller	13 451 461	12 749 288	702 173
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 959 321</b>	<b>2 804 843</b>	<b>154 478</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 152 723	9 844 560
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 590 419
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	24 496 498	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 432 214	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 432 214</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	5 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ISEBAKKE HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	150 000	8 840 655	174 819	9 165 475
Årets resultat			788 585	788 585
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>8 840 655</b>	<b>963 404</b>	<b>9 954 060</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS



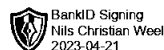
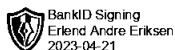
**Årsregnskap for 2022**

**BERG EIENDOM HOLDING AS**  
**911 691 205**

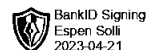
Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452



Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





## Resultatregnskap for 2022 BERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 994 636	3 911 597
Annen driftsinntekt		177 512	392 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 172 148</b>	<b>4 304 404</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 474 289)	(1 325 259)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(1 370 299)	(1 639 671)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 844 588)</b>	<b>(2 964 930)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 560</b>	<b>1 339 474</b>
Annen renteinntekt		468	0
Annen finansinntekt		10 908	11 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 376</b>	<b>11 323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(327 744)	(238 314)
Annen rentekostnad		(185)	(59 383)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(327 929)</b>	<b>(297 697)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(316 553)</b>	<b>(286 374)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 011 007</b>	<b>1 053 100</b>
Skattekostnad	5, 6	(222 422)	(231 681)
<b>Årsresultat</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 240 527
Annen egenkapital		788 585	(419 108)
<b>Sum</b>		<b>788 585</b>	<b>821 419</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BERG EIENDOM HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 467 035	24 971 074
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	29 463	46 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>24 496 498</b>	<b>25 017 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 432 214	0
Andre fordringer	9	381 164	826 930
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 378</b>	<b>826 930</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	296 055	51 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 055</b>	<b>51 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 432</b>	<b>878 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 605 930</b>	<b>25 895 773</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 BERG EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 5 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12	8 840 655	8 840 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 990 655</b>	<b>8 990 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	963 404	174 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>963 404</b>	<b>174 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>9 954 060</b>	<b>9 165 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 804 843	2 959 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 804 843</b>	<b>2 959 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 13	11 152 723	9 844 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 152 723</b>	<b>9 844 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 957 566</b>	<b>12 803 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 052 887	2 043 383
Betalbar skatt		376 900	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 590 419
Annen kortsiktig gjeld		264 518	292 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 694 305</b>	<b>3 926 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 651 871</b>	<b>16 730 298</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 605 930</b>	<b>25 895 773</b>

OSLO,21.04.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2022

### BERG EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 957 500	29 396 663	190 197	34 544 360
Tilgang i året	0	953 167	0	953 167
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 957 500</b>	<b>30 349 830</b>	<b>190 197</b>	<b>35 497 527</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 383 090)	(143 650)	(9 526 740)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 840 295)	(160 734)	(11 001 029)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 957 500</b>	<b>19 509 535</b>	<b>29 463</b>	<b>24 496 498</b>
Årets avskrivninger		(1 457 205)	(17 084)	(1 474 289)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	<b>20 - 33,33 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 500	29 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 500</b>	<b>29 500</b>

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 011 007	1 053 100
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	702 174	537 318
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 713 181</b>	<b>1 590 418</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	376 900	349 892
Sum	376 900	349 892
+/- Endring i utsatt skatt	(154 478)	(118 211)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>222 422</b>	<b>231 681</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	376 900	349 892
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(349 892)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 900</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 451 462	12 749 288	702 174
Sum midlertidige forskjeller	13 451 461	12 749 288	702 173
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>2 959 321</b>	<b>2 804 843</b>	<b>154 478</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 152 723	9 844 560
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 590 419
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
Pantstillelse	24 496 498	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Isebakke Holding AS.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 432 214	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 432 214</b>	

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	5 000,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ISEBAKKE HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	150 000	8 840 655	174 819	9 165 475
Årets resultat			788 585	788 585
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>8 840 655</b>	<b>963 404</b>	<b>9 954 060</b>

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er til morselskapet Isebakke Holding AS



Til generalforsamlingen i Berg Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-21 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.