



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kjærnsbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 691	17 650
Annen driftsinntekt		1 315 176	1 240 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 867</b>	<b>1 257 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 690	17 650
Lønnskostnad	1, 2	350 033	189 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 797	61 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		210 804	334 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 324</b>	<b>603 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 543</b>	<b>654 771</b>
Annen rentekostnad		266	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 277</b>	<b>654 771</b>
Skattekostnad	4, 5	151 920	144 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		538 357	510 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 894 200	1 951 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 063	15 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 967 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 967 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 996	12 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 996</b>	<b>12 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 514 713	874 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 713</b>	<b>874 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 709</b>	<b>886 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 972</b>	<b>2 853 136</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 160 096	621 739
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 096</b>	<b>621 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 057 363</b>	<b>2 519 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	98 661	101 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 661</b>	<b>101 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 661</b>	<b>101 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 299	8 134
Betalbar skatt	4, 5	154 279	145 013
Skyldige offentlige avgifter	7	74 842	62 155
Annen kortsiktig gjeld		30 528	17 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 948</b>	<b>233 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 609</b>	<b>334 130</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 972</b>	<b>2 853 136</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 611 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENTE LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 69  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kjærnsbeck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 691	17 650
Annen driftsinntekt		1 315 176	1 240 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 334 867</b>	<b>1 257 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 690	17 650
Lønnskostnad	1, 2	350 033	189 643
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 797	61 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		210 804	334 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 324</b>	<b>603 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 543</b>	<b>654 771</b>
Annen rentekostnad		266	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>690 277</b>	<b>654 771</b>
Skattekostnad	4, 5	151 920	144 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		538 357	510 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 357</b>	<b>510 722</b>



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 894 200	1 951 600
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	9 063	15 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 967 060</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 903 263</b>	<b>1 967 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	16 996	12 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 996</b>	<b>12 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 514 713	874 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 514 713</b>	<b>874 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 531 709</b>	<b>886 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 972</b>	<b>2 853 136</b>





## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	40 000	40 000
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 857 267	1 857 267
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 267</b>	<b>1 897 267</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 160 096	621 739
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 160 096</b>	<b>621 739</b>

**Sum egenkapital** 3 057 363 2 519 006

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	98 661	101 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>98 661</b>	<b>101 020</b>
Annen langsiktig gjeld			

**Sum langsiktig gjeld** 98 661 101 020

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 299	8 134
Betalbar skatt	4, 5	154 279	145 013
Skyldige offentlige avgifter	7	74 842	62 155
Annen kortsiktig gjeld		30 528	17 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>278 948</b>	<b>233 110</b>

**Sum gjeld** 377 609 334 130

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 3 434 972 2 853 136



Organisasjonsnr: 925 611 417  
BENTE LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284928.00	166208.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43256.00	23435.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21849.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350033.00	189643.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2028192.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1903263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63797.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**