



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 005 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Gram-Johannessen
Begbyveien 14D
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 000	16 500 000
Sum inntekter		220 000	16 500 000
Kostnader			
Varekostnad	4	200 188	15 325 620
Annen driftskostnad	3	48 356	92 353
Sum kostnader		248 544	15 417 973
Driftsresultat		-28 544	1 082 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 553	10 828
Sum finansinntekter		15 553	10 828
Annen rentekostnad		419	367 280
Annen finanskostnad			77 637
Sum finanskostnader		419	444 917
Netto finans		15 134	-434 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 410	647 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5		117 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 410	530 199
Årsresultat		-13 410	530 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 410	530 199
Totalresultat		-13 410	530 199
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			30 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 410	500 199
Sum overføringer og disponeringer	1	-13 410	530 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 618	1 508 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 618	1 508 767
Sum omløpsmidler		1 347 618	1 508 767
SUM EIENDELER		1 347 618	1 508 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	120 000	120 000
Overkurs		136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum opptjent egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum egenkapital	1	1 345 768	1 359 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Betalbar skatt	5		117 739
Utbytte	1		30 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		1 850	149 589
Sum gjeld		1 850	149 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 618	1 508 767



ÅRSREGNSKAP

2016

WIANIK EIENDOM AS



Årsberetning for 2016

Wianik Eiendom AS

VIRKSOMHETEN

Selskapet driver med investeringsvirksomhet med interesser i eiendom, og har hovedkontor i Askim kommune.

FORTSATT DRIFT

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

ARBEIDSMILJØET

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

YTRE MILJØ

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

UTVIKLING OG RESULTAT AV FORETAKETS VIRKSOMHET OG DETS STILLING

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2016, det er heller ikke planlagt noen aktiv drift for 2017 derfor er det besluttet å ikke ha revisjon for 2017.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Askim, 12.06.2017

Styret i Wianik Eiendom AS

Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem

Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder

Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / daglig leder



RESULTATREGNSKAP

WIANIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		220 000	16 500 000
Sum driftsinntekter		220 000	16 500 000
Varekostnad	4	200 188	15 325 620
Annen driftskostnad	3	48 356	92 353
Sum driftskostnader		248 544	15 417 973
Driftsresultat		-28 544	1 082 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 553	10 828
Annen rentekostnad		419	367 280
Annen finanskostnad		0	77 637
Resultat av finansposter		15 134	-434 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 410	647 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	117 739
Ordinært resultat		-13 410	530 199
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 410	530 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		0	500 199
Overført fra annen egenkapital		13 410	0
Sum overføringer	1	-13 410	530 199



BALANSE

WIANIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 618	1 508 767
Sum omløpsmidler		1 347 618	1 508 767
Sum eiendeler		1 347 618	1 508 767



BALANSE

WIANIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum opptjent egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum egenkapital	1	1 345 768	1 359 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	117 739
Utbytte	1	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		1 850	149 589
Sum gjeld		1 850	149 589
Sum egenkapital og gjeld		1 347 618	1 508 767

Askim, 12.06.2017
Styret i Wianik Eiendom AS

Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem

Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder

Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / daglig leder



Wianik Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wianik Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2016	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Pr. 01.01.2016	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Årets resultat			-13 410	-13 410
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2016	120 000	136 229	1 089 539	1 345 768

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wianik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Wilhelm Gram-Johan...	40	33,3	33,3
Per Christian Gram-Johan...	40	33,3	33,3
Thor Henrik Gram-Johann...	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Christian Gram-Johannessen	Styremedlem	40
Thor Henrik Gram-Johannessen	Styreleder	40
Lars Wilhelm Gram-Johannessen	Styremedlem / daglig leder	40



Wianik Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

YTELSER TIL STYRE OG LEDELSE

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

	2016	2015
Revisjonstjenester	12 325	12 500
Bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	2 300	0
Skatte- og avgiftsrådgivning	0	0
Andre ikke- revisjonstjenester	0	0
Sum	14 625	12 500

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

GARANTIFORPLIKTELSER, LÅN

Lånegiver	2016	2015
Thor Gram-Johannessen	1 850	1 850
Per Chr Gram-Johannessen AS	0	0
Britt Gram-Johannessen	0	0
Sum	0	0

Lånene er rentefri



Wianik Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	117 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 410	647 938
Permanente forskjeller	419	14 579
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 447
Skattepliktig inntekt	-12 991	436 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 739

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 991	0	12 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 991	0	-12 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ÅRSREGNSKAP

2016

WIANIK EIENDOM AS



Årsberetning for 2016

Wianik Eiendom AS

VIRKSOMHETEN

Selskapet driver med investeringsvirksomhet med interesser i eiendom, og har hovedkontor i Askim kommune.

FORTSATT DRIFT

Det bekreftes med dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede

ARBEIDSMILJØET

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

YTRE MILJØ

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING

Selskapets styre består av 3 menn. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme likestilling, men målsettingen for ledelsen er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

UTVIKLING OG RESULTAT AV FORETAKETS VIRKSOMHET OG DETS STILLING

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.


Det har ikke vært aktiv drift i selskapet i 2016, det er ikke planlagt noen aktiv drift for 2017 derfor er det besluttet å ikke ha revisjon for 2017.


FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Askim, 12.06.2017

Styret i Wianik Eiendom AS


Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem


Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder


Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / daglig leder



RESULTATREGNSKAP

WIANK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		220 000	16 500 000
Sum driftsinntekter		220 000	16 500 000
Varekostnad	4	200 188	15 325 620
Annen driftskostnad	3	48 356	92 353
Sum driftskostnader		248 544	15 417 973
Driftsresultat		-28 544	1 082 027
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 553	10 828
Annen rentekostnad		419	367 280
Annen finanskostnad		0	77 637
Resultat av finansposter		15 134	-434 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 410	647 938
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	117 739
Ordinært resultat		-13 410	530 199
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 410	530 199
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		0	500 199
Overført fra annen egenkapital		13 410	0
Sum overføringer	1	-13 410	530 199



BALANSE

WIANIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 618	1 508 767
Sum omløpsmidler		1 347 618	1 508 767
Sum eiendeler		1 347 618	1 508 767

WIANIK EIENDOM AS

SIDE 4



BALANSE

WIANIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		136 229	136 229
Sum innskutt egenkapital		256 229	256 229
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum opptjent egenkapital		1 089 539	1 102 949
Sum egenkapital	1	1 345 768	1 359 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	0	117 739
Utbytte	1	0	30 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 850	1 850
Sum kortsiktig gjeld		1 850	149 589
Sum gjeld		1 850	149 589
Sum egenkapital og gjeld		1 347 618	1 508 767

Askim, 12.06.2017
Styret i Wianik Eiendom AS


Per Christian Gram-Johannessen
Styremedlem


Thor Henrik Gram-Johannessen
Styreleder


Lars Wilhelm Gram-Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Wjank Elendort AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO og netto salgsverdi. For varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Wlanik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2016	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Pr. 01.01.2016	120 000	136 229	1 102 949	1 359 178
Årets resultat			-13 410	-13 410
Avsatt utbytte			0	0
Pr 31.12.2016	120 000	136 229	1 089 539	1 345 768

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wlanik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,00	120 000
Sum	120		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Wilhelm Gram-Johan...	40	33,3	33,3
Per Christian Gram-Johan...	40	33,3	33,3
Thor Henrik Gram-Johann...	40	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Christian Gram-Johannessen	Styremedlem	40
Thor Henrik Gram-Johannessen	Styreleder	40
Lars Wilhelm Gram-Johannessen	Styremedlem / daglig leder	40



Wlandt Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2016.

YTELSER TIL STYRE OG LEDELSE

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2016

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

	2016	2015
Revisjonstjenester	12 325	12 500
Bistand ved teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	2 300	0
Skatte- og avgiftsrådgivning	0	0
Andre ikke- revisjonstjenester	0	0
Sum	14 625	12 500

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse fra nærstående parter

GARANTIFORPLIKTELSER, LÅN

Lånegiver	2016	2015
Thor Gram-Johannessen	1 850	1 850
Per Chr Gram-Johannessen AS	0	0
Britt Gram-Johannessen	0	0
Sum	0	0

Lånene er rentefri



Wianik Eiendom AS

- Noter til årsregnskapet for regnskapsåret 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	117 739
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	117 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 410	647 938
Permanente forskjeller	419	14 579
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-226 447
Skattepliktig inntekt	-12 991	436 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 739
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 739

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 991	0	12 991
inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 991	0	-12 991
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Frosterudveien 5
1832 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wianik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wianik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 19. juni 2017
BDO AS

Trine Gulestø
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Wianik Eiendom AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.