



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 127 750	4 842 079
Annen driftsinntekt		17 139	
Sum inntekter		2 144 889	4 842 079
Kostnader			
Varekostnad		1 963 618	4 595 163
Annen driftskostnad		65 066	70 816
Sum kostnader		2 028 684	4 665 980
Driftsresultat		116 205	176 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	538
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 550	196 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-175 997	-196 279
Resultat før skattekostnad	2	-59 792	-20 180
Årsresultat		-59 792	-20 180
Totalresultat		-59 792	-20 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 792	-11 231
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 949
Sum overføringer og disponeringer		-59 792	-20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 407 167	3 664 740
Sum varer		4 814 334	7 329 480
Fordringer			
Kundefordringer	5	262 525	141 674
Sum fordringer		262 525	141 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603	97 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 603	97 015
Sum omløpsmidler		2 679 296	3 903 429
SUM EIENDELER		2 679 296	3 903 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	71 022	11 231
Sum opptjent egenkapital		-71 022	-11 231
Sum egenkapital		288 978	348 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 668 533	2 607 307
Øvrig langsiktig gjeld	6	325 100	544 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 633	3 151 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 608	391 352
Annen kortsiktig gjeld		3 077	12 000
Sum kortsiktig gjeld		396 685	403 352
Sum gjeld		2 390 318	3 554 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 296	3 903 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631524

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 098 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tyinvegen 5151
2975 VANG I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøtt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 127 750	4 842 079
Annen driftsinntekt		17 139	
Sum inntekter		2 144 889	4 842 079
Kostnader			
Varekostnad		1 963 618	4 595 163
Annen driftskostnad		65 066	70 816
Sum kostnader		2 028 684	4 665 980
Driftsresultat		116 205	176 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	538
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		177 550	196 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-175 997	-196 279
Resultat før skattekostnad	2	-59 792	-20 180
Årsresultat		-59 792	-20 180
Totalresultat		-59 792	-20 180
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 792	-11 231
Overføringer til/fra annen egenkapital			-8 949
Sum overføringer og disponeringer		-59 792	-20 180



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 2 407 167 3 664 740
Sum varer 4 814 334 7 329 480

Fordringer

Kundefordringer 5 262 525 141 674
Sum fordringer 262 525 141 674

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9 603 97 015
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 603 97 015

Sum omløpsmidler 2 679 296 3 903 429

SUM EIENDELER 2 679 296 3 903 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 360 000 360 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 360 000 360 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 71 022 11 231



Sum opptjent egenkapital		-71 022	-11 231
Sum egenkapital		288 978	348 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 668 533	2 607 307
Øvrig langsiktig gjeld	6	325 100	544 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 633	3 151 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 608	391 352
Annen kortsiktig gjeld		3 077	12 000
Sum kortsiktig gjeld		396 685	403 352
Sum gjeld		2 390 318	3 554 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 679 296	3 903 429



Organisasjonsnr: 922 098 999
KLUKKARGARDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023. Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varebeholdninger Selskapets varebeholdning består av tomteløst, prosjekteringskostnader og utvikling av dette. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2024

Klukkargarden Utvikling AS



Organisasjonsnummer: 922 098 999



Klukkargarden Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapspraksis for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av boliger skjer iht. fullført kontrakts metode, oppdelt i seks bolker.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av tomteområde, prosjekteringskostnader og utvikling av dette.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Skatter

2024

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnad	-59 792
Permanente forskjeller	-54
Endring i midlertidige forskjeller	0
Overført til fremførbart underskudd	59 846
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Endring utsatt skatt	-13 166
Korreksjon som følge av ikke balanseføring av utsatt skattefordel	13 166
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

31.12.2023 31.12.2024 Endring

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt			
Underskudd til fremføring	-20 150	-79 996	
Sum midlertidige forskjeller	-20 150	-79 996	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-4 433	-17 599	13 166

Ved beregning av betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel benyttes 22%. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.



Klukkargarden Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2024			
3	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2024	360 000	0	-11 231	348 769
	Årsresultat			-59 792	-59 792
	Egenkapital 31.12.2024	360 000	0	-71 022	288 978
4	Varebeholdning				
	Varebeholdningen består av tomter, prosjektering og utvikling av dette.				
5	Kundefordringer				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.				
	Selskapets aksjekapital, kr 360 000, er fordelt på 120 aksjer, hver pålydende kr 3 000. Alle aksjer har like rettigheter.				
	Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:			
	Rankonøse AS v/ Eirik Høyme Rogn	50 %	Styremedlem		
	Jan Egil Jægersborg	50 %	Styrets leder		
	Selskapet har en gjeld til aksjonærer på kr 325 100 pr. 31.12.24. Gjelden er ikke renteberegnet.				
7	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				<u>1 668 533</u>
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Tomter og utbyggingsarealer				2 407 167
	SUM				<u>2 407 167</u>
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				<u>0</u>