



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 648 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVEDSTADEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Vækerøveien 3 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	114 456	112 386
Sum kostnader		114 456	112 386
Driftsresultat		-114 456	-112 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 512 500	
Annen renteinntekt		13 536	8 436
Sum finansinntekter		2 526 036	8 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum finanskostnader		600 000	
Netto finans		1 926 036	8 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 580	-103 949
Skattekostnad på resultat	4	-5 620	-22 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 200	-81 080
Årsresultat		1 817 200	-81 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 200	-81 080
Totalresultat		1 817 200	-81 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-682 800	-81 080
Sum overføringer og disponeringer		1 817 200	-81 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	28 735	23 115
Sum immaterielle eiendeler		28 735	23 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 037 660	2 637 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 660	2 637 660
Sum anleggsmidler		2 066 395	2 660 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 512 500	
Sum fordringer		2 512 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 756	425 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 756	425 454
Sum omløpsmidler		2 834 256	425 454
SUM EIENDELER		4 900 651	3 086 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	1 400 651	2 083 452
Sum opptjent egenkapital		1 400 651	2 083 452
Sum egenkapital	8	2 400 651	3 083 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 777
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 777
Sum gjeld		2 500 000	2 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 651	3 086 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442310

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 648 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDSTADEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Cathrine Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	114 456	112 386
Sum kostnader		114 456	112 386
Driftsresultat		-114 456	-112 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 512 500	
Annen renteinntekt		13 536	8 436
Sum finansinntekter		2 526 036	8 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum finanskostnader		600 000	
Netto finans		1 926 036	8 436
Ordinært resultat før skattekostnad		1 811 580	-103 949
Skattekostnad på resultat	4	-5 620	-22 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 817 200	-81 080
Årsresultat		1 817 200	-81 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 817 200	-81 080
Totalresultat		1 817 200	-81 080
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-682 800	-81 080
Sum overføringer og disponeringer		1 817 200	-81 080



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	28 735	23 115
Sum immaterielle eiendeler		28 735	23 115

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 037 660	2 637 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 037 660	2 637 660

Sum anleggsmidler		2 066 395	2 660 775
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 512 500	
Sum fordringer		2 512 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 756	425 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 756	425 454

Sum omløpsmidler		2 834 256	425 454
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 900 651	3 086 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 400 651	2 083 452
Sum opptjent egenkapital		1 400 651	2 083 452

Sum egenkapital	8	2 400 651	3 083 452
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 777
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 777
Sum gjeld		2 500 000	2 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 900 651	3 086 229



Organisasjonsnr: 915 648 673
HOVEDSTADEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Hovedstaden Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovedstaden Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 817 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pemneo Dokumentnøkkel: VMZBF-VL/VNB-E028M-POE1L-AP4M4-FYNEB



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2024
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

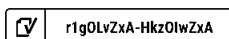
Pemneo Dokumentnøkkel: VMZBF-VL VNB-E028M-PCOETL-AP4M4-FYNEB



Hovedstaden Utvikling AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 915 648 673





Hovedstaden Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	114 456	112 386
Sum driftskostnader		114 456	112 386
Driftsresultat		-114 456	-112 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 512 500	0
Annen renteinntekt		13 536	8 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	0
Resultat av finansposter		1 926 036	8 436
Resultat før skattekostnad		1 811 580	-103 949
Skattekostnad på resultat	4	-5 620	-22 869
Årsresultat		1 817 200	-81 080
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		682 800	81 080
Sum overføringer		1 817 200	-81 080



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>28 735</u>	<u>23 115</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 735</u>	<u>23 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>2 037 660</u>	<u>2 637 660</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 037 660</u>	<u>2 637 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 066 395</u>	<u>2 660 775</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 512 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 512 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 756	425 454
Sum omløpsmidler		<u>2 834 256</u>	<u>425 454</u>
Sum eiendeler		<u>4 900 651</u>	<u>3 086 229</u>



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	7	1 400 651	2 083 452
Sum opptjent egenkapital		1 400 651	2 083 452
Sum egenkapital	8	2 400 651	3 083 452
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 777
Utbytte		2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 500 000	2 777
Sum gjeld		2 500 000	2 777
Sum egenkapital og gjeld		4 900 651	3 086 229

Oslo, 21.03.2024

Styret i Hovedstaden Utvikling AS


Christian Henrik Thommessen
Styreleder

Fredrik Thormod Sommerfeldt
Styremedlem

Anders Vedal
Styremedlem/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Erik Petter Nygaard
Styremedlem

 r1g0LvZxA-Hkz0lwZxA

Side 4



Hovedstaden Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 811 580	-103 949
Nedskrivning anleggsmidler	600 000	0
Endring i leverandørgjeld	-2 777	2 777
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 512 500	6 445 053
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-103 698	6 343 881
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	6 350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-6 350 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-103 698	-6 119
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	425 454	431 573
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	321 756	425 454



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Garantier

Hovedstaden Utvikling AS stiller med selvskyldnerkausjon på kr 23 690 375 overfor Tryg Garanti som sikkerhet for garantier tegnet av Neslia Utvikling AS knyttet til Bustadoppføringslova §12. Neslia Utvikling AS er et selskap som eies av Hovedstaden Utvikling AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader består av honorar til selskapets styreleder. Daglig leder får ingen kompensasjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2023	2022
Annen driftskostnad	75 000	75 000

Hovedstaden Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Skatt

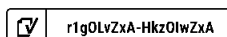
Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	1 811 580	-103 949
Permanente forskjeller	-1 837 125	0
Årets skattegrunnlag	-25 545	-103 949

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 620	-22 869
Skattekostnad ordinært resultat	-5 620	-22 869

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 614	-105 068	25 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-130 614	-105 068	25 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 735	-23 115	5 620

Side 7





Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Neslia Utvikling AS Oslo	75 %	75 %	2 637 660	2 037 660	2 496 723	3 057 383

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10. Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kadi Invest AS	2 000	2,0 %	2,0 %
Vedal Investor AS	19 500	19,5 %	19,5 %
Constantia AS	19 500	19,5 %	19,5 %
Bryn Invest AS	29 500	29,5 %	29,5 %
Brødrene Jensen AS	29 500	29,5 %	29,5 %
Sum aksjonærer	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 817 200 etter skatt, mot underskudd på kr. -81 080 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	2 083 452	3 083 452
Årets resultat	0	1 817 200	1 817 200
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	1 400 651	2 400 651



COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 09:27

SENT BY OWNER:
Nora Løvstad · 08.04.2024 14:43

DOCUMENT ID:
HkzOlwZxA

ENVELOPE ID:
r1gOLvZxA-HkzOlwZxA

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf-pAdES-Sygun8DWgC.pdf
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf-pAdES-H1FYIDbgR.pdf
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf-pAdES-HJghj8DZeC.pdf
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf-pAdES-rygG5UwZxA.pdf
Årsregnskap Hovedstaden Utvikling AS til signering.pdf-pAdES-HkxMo8vZgA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erik Petter Nygaard en@bryneiendom.no	Signed Authenticated	08.04.2024 14:46 08.04.2024 14:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/10/07) IP: 82.199.3.196
Christian H Thommessen christian@thommessen.oslo.no	Signed Authenticated	08.04.2024 15:45 08.04.2024 15:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 57/11/30) IP: 85.252.121.74
Leif Oddvin Jensen loj@brjensen.no	Signed Authenticated	08.04.2024 22:10 08.04.2024 21:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/09) IP: 46.9.227.237
Fredrik Thormod Sommerfeldt fredrik.sommerfeldt@malling.no	Signed Authenticated	10.04.2024 07:41 10.04.2024 07:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/10/12) IP: 217.173.250.3
Anders Vedal anders.vedal@vedal.no	Signed Authenticated	10.04.2024 09:27 10.04.2024 09:26	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/09/29) IP: 81.175.54.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hovedstaden Utvikling AS

Årsregnskap 2023

Org.nr 915 648 673



Hovedstaden Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2, 3	114 456	112 386
Sum driftskostnader		114 456	112 386
Driftsresultat		-114 456	-112 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 512 500	0
Annen renteinntekt		13 536	8 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		600 000	0
Resultat av finansposter		1 926 036	8 436
Resultat før skattekostnad		1 811 580	-103 949
Skattekostnad på resultat	4	-5 620	-22 869
Årsresultat		1 817 200	-81 080
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		682 800	81 080
Sum overføringer		1 817 200	-81 080



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>28 735</u>	<u>23 115</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 735</u>	<u>23 115</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>2 037 660</u>	<u>2 637 660</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 037 660</u>	<u>2 637 660</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 066 395</u>	<u>2 660 775</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 512 500</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>2 512 500</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 756	425 454
Sum omløpsmidler		<u>2 834 256</u>	<u>425 454</u>
Sum eiendeler		<u>4 900 651</u>	<u>3 086 229</u>



Hovedstaden Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Annen egenkapital	7	<u>1 400 651</u>	<u>2 083 452</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 400 651</u>	<u>2 083 452</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 400 651</u>	<u>3 083 452</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 777
Utbytte		<u>2 500 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 777</u>
Sum gjeld		<u>2 500 000</u>	<u>2 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 900 651</u>	<u>3 086 229</u>

Oslo, 21.03.2024

Styret i Hovedstaden Utvikling AS

Christian Henrik Thommessen
Styreleder

Fredrik Thormod Sommerfeldt
Styremedlem

Anders Vedal
Styremedlem/daglig leder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Erik Petter Nygaard
Styremedlem



Hovedstaden Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 811 580	-103 949
Nedskrivning anleggsmidler	600 000	0
Endring i leverandørgjeld	-2 777	2 777
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 512 500	6 445 053
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-103 698	6 343 881
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	0	6 350 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-6 350 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-103 698	-6 119
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	425 454	431 573
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	321 756	425 454



Hovedstaden Utvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at de er oppstått. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives planmessig over den forventede økonomiske levetiden.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for øvrige langsiktige investeringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og bankinnskudd omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 Garantier

Hovedstaden Utvikling AS stiller med selvskyldnerkausjon på kr 23 690 375 overfor Tryg Garanti som sikkerhet for garantier tegnet av Neslia Utvikling AS knyttet til Bustadoppføringslova §12. Neslia Utvikling AS er et selskap som eies av Hovedstaden Utvikling AS.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader består av honorar til selskapets styreleder. Daglig leder får ingen kompensasjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Resultatførte transaksjoner mot nærstående parter	2023	2022
Annen driftskostnad	75 000	75 000

Hovedstaden Utvikling AS har kjøpt administrative tjenester fra Vedal Utvikling AS, et selskap nærstående med en av selskapets aksjonærer.

Note 4 Skatt

Skattekostnaden fremkommer slik:	2023	2022
Årets regnskapsmessige resultat før skatt	1 811 580	-103 949
Permanente forskjeller	-1 837 125	0
Årets skattegrunnlag	-25 545	-103 949

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 620	-22 869
Skattekostnad ordinært resultat	-5 620	-22 869

Oversikt midlertidige forskjeller pr 31.12	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 614	-105 068	25 545
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-130 614	-105 068	25 545
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 735	-23 115	5 620



Note 5 Aksjer i datterselskaper

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap						
Neslia Utvikling AS Oslo	75 %	75 %	2 637 660	2 037 660	2 496 723	3 057 383

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 100 000 aksjer à kr 10.
Det er én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kadi Invest AS	2 000	2,0 %	2,0 %
Vedal Investor AS	19 500	19,5 %	19,5 %
Constantia AS	19 500	19,5 %	19,5 %
Bryn Invest AS	29 500	29,5 %	29,5 %
Brødrene Jensen AS	29 500	29,5 %	29,5 %
Sum aksjonærer	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 817 200 etter skatt, mot underskudd på kr. -81 080 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	2 083 452	3 083 452
Årets resultat	0	1 817 200	1 817 200
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	1 400 651	2 400 651