



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 575 853
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KIELLANDS TERRASSE
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Skauge Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 283 350	2 925 416
Sum inntekter		3 283 350	2 925 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 746 144	3 155 390
Sum kostnader		3 894 473	3 303 718
Driftsresultat		-611 123	-378 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 601	45 770
Sum finansinntekter		58 601	45 770
Annen rentekostnad		174 377	119 509
Sum finanskostnader		174 377	119 509
Netto finans		115 776	73 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 900	-452 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 900	-452 043
Årsresultat		-726 899	-452 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 899	-452 042
Sum overføringer og disponeringer		-726 899	-452 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 267	19 250
Andre fordringer		204 030	155 270
Sum fordringer		207 297	174 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 411	1 656 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 411	1 656 940
Sum omløpsmidler		933 708	1 831 460
SUM EIENDELER		933 708	1 831 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 950 509	-1 223 609
Sum opptjent egenkapital		-1 950 509	-1 223 609
Sum egenkapital	9	-1 950 509	-1 223 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 593 028	2 686 969
Sum annen langsiktig gjeld		2 593 028	2 686 969
Sum langsiktig gjeld		2 593 028	2 686 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 917	232 978
Annen kortsiktig gjeld		149 271	135 123
Sum kortsiktig gjeld		291 188	368 101
Sum gjeld		2 884 216	3 055 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 708	1 831 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460983

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KIELLANDS
TERRASSE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skauge Knudtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 996 575 853
EIERSEKSJONSSAMEIET KIELLANDS
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	3 283 350	2 925 416
Sum inntekter		3 283 350	2 925 416
Kostnader			
Lønnskostnad	4	148 330	148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8	3 746 144	3 155 390
Sum kostnader		3 894 473	3 303 718
Driftsresultat		-611 123	-378 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 601	45 770
Sum finansinntekter		58 601	45 770
Annen rentekostnad		174 377	119 509
Sum finanskostnader		174 377	119 509
Netto finans		115 776	73 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-726 900	-452 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-726 900	-452 043
Årsresultat		-726 899	-452 042
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-726 899	-452 042
Sum overføringer og disponeringer		-726 899	-452 042



Organisasjonsnr: 996 575 853
EIERSEKSJONSSAMEIET KIELLANDS
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 267 19 250
Andre fordringer 204 030 155 270
Sum fordringer 207 297 174 520

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 726 411 1 656 940
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 726 411 1 656 940

Sum omløpsmidler 933 708 1 831 460

SUM EIENDELER 933 708 1 831 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 950 509 -1 223 609
Sum opptjent egenkapital -1 950 509 -1 223 609

Sum egenkapital 9 -1 950 509 -1 223 609

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 2 593 028 2 686 969
Sum annen langsiktig gjeld 2 593 028 2 686 969

Sum langsiktig gjeld 2 593 028 2 686 969

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	141 917	232 978
Annen kortsiktig gjeld	149 271	135 123
Sum kortsiktig gjeld	291 188	368 101
Sum gjeld	2 884 216	3 055 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	933 708	1 831 460



Organisasjonsnr: 996 575 853
EIERSEKSJONSSAMEIET KIELLANDS
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 463 360	2 028 585
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-726 899	-452 042
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-93 941	-113 184
B. Endring arbeidskapital	-820 840	-565 226
C. Arbeidskapital	642 519	1 463 360
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	933 708	1 831 460
Kortsiktig gjeld	-291 188	-368 101
C Arbeidskapital	642 519	1 463 360

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		2 388	0	0	0
Sum salgsinntekt		2 388	0	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	3 280 962	2 908 139	3 232 060	3 924 917
Sum leieinntekt		3 280 962	2 908 139	3 232 060	3 924 917
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	17 277	20 000	50 000
Sum annen inntekt		0	17 277	20 000	50 000
Sum inntekt		3 283 350	2 925 416	3 252 060	3 974 917
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	18 330	18 330	18 000	18 000
Styrehonorar	4	130 000	130 000	130 000	130 000
Driftskostnad					
Energi kostnad		861 381	943 189	1 010 000	1 000 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	391 013	321 713	350 000	365 001
Kommunale avgifter/renovasjon		506 985	423 034	490 000	593 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	5 625	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	114 211	2 294	110 000	18 000
Reparasjon og vedlikehold	8	845 235	533 659	870 000	494 001
Revisjonshonorar		7 420	6 943	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		103 752	100 828	104 000	109 000
Andre honorar		193 728	181 850	192 000	201 000
Kontorkostnad		299	588	0	0
TV/bredbånd		439 124	396 078	426 816	468 960
Forsikringer		262 019	237 403	253 000	273 000
Andre kostnader		15 039	2 186	1 000	1 000
Sum kostnad		3 894 473	3 303 718	3 967 816	3 684 662
Driftsresultat		-611 123	-378 303	-715 756	290 255
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		58 601	45 770	0	0
Rentekostnad		174 377	119 509	145 000	188 534
Netto finansposter		115 776	73 739	145 000	188 534
Årsresultat		-726 899	-452 042	-860 756	101 721
Overført sameiekapital		-726 899	-452 042	0	0
SUM OVERFØRINGER		-726 899	-452 042	0	0

1171 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse Org. nr 996575853



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 267	19 250
Andre kortsiktige fordringer		9 219	6 978
Forskuddsbetalte kostnader		194 811	148 292
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		726 411	1 656 940
Sum omløpsmidler		933 708	1 831 460
SUM EIENDELER		933 708	1 831 460

1171 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse Org. nr 996575853



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 950 509	-1 223 609
Sum opptjent egenkapital		-1 950 509	-1 223 609
Sum egenkapital	9	-1 950 509	-1 223 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 593 028	2 686 969
Sum langsiktig gjeld		2 593 028	2 686 969
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 995	6 688
Leverandørgjeld		141 917	232 978
Påløpne renter		33 120	25 957
Annen kortsiktig gjeld		107 156	102 478
Sum kortsiktig gjeld		291 188	368 101
Sum gjeld		2 884 216	3 055 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 708	1 831 460

Sted: _____

Dato: _____

Fredrik Skauge Knudtsen
Styreleder

Karine Sandblåst
Styremedlem

Tor Aames Pedersen
Styremedlem

Eirik Nicolai Synnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 79 boligseksjoner og 2 næring.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 145 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 380 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige, polise nr. 80717142.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note

Note 1 - Avdeling garasje

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	2	175 500	158 565	175 500	229 320
Sum leieinntekt		175 500	158 565	175 500	229 320
Sum inntekt		175 500	158 565	175 500	229 320
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Reparasjon og vedlikehold	8	0	174 605	560 000	285 000
Sum kostnad		0	174 605	560 000	285 000
Driftsresultat		175 500	-16 040	-384 500	-55 680
Årsresultat		175 500	-16 040	-384 500	-55 680



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note 2 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 028 916	935 508
3601 Innbetalte fellesutgifter	72 948	66 312
3609 Leie parkering	175 500	159 588
3618 Fjernvarme	829 971	711 990
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	437 760	384 000
3625 Vedlikeholdsinntekter	475 200	432 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 281	111 626
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	89 386	107 115
Sum	3 280 962	2 908 139

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	17 277
Sum	0	17 277

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	148 330	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	215 962	189 903
6340 Heisalarm	974	1 763
6360 Annet renhold	31 000	0
6361 Fast renhold	136 049	125 649
6364 Matteleie	4 677	4 320
6392 Containerleie/tømming	883	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 469	78
Sum	391 013	321 713

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 399	0
6540 Inventar	97 938	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 247	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 192	0
6552 Driftsmateriell	3 436	2 294
Sum	114 211	2 294

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	8 738
6602 Vedlikehold VVS	41 998	48 896
6603 Vedlikehold elektro	23 793	54 026
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	6 696
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 211
6611 Vedlikehold heiser	148 711	206 870
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	24 156
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 159	114 372
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	219 389	21 299
6630 Egenandel forsikring	14 000	10 000
6641 Malerarbeider	279 500	12 359
6643 Glassarbeid/Vindu	0	688
6644 Fasade/balkonger	76 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 225
6648 Vedlikehold dører og porter	14 159	18 124
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	10 525	0
Sum	845 235	533 659



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-1 223 609	-726 900	-1 950 509
Sum oppjent egenkapital	-1 223 609	-726 900	-1 950 509
Sum egenkapital	-1 223 609	-726 900	-1 950 509

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98207702153
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	30.01.2040
Opprinnelig lånebeløp:	3 139 418
Lånesaldo 01.01:	2 686 969
Avdrag i perioden:	93 941
Lånesaldo 31.12:	2 593 028
Saldo 5 år frem i tid:	2 104 785

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207702153	1	221 585	221 585
	1	61 127	61 127
	2	52 791	105 582
	4	46 540	186 160
	2	45 151	90 302
	4	43 067	172 268
	4	38 899	155 596
	1	38 204	38 204
	1	36 815	36 815
	11	35 426	389 686
	4	34 731	138 924
	3	34 037	102 111
	1	32 647	32 647
	3	29 869	89 607
	3	29 174	87 522
	9	28 480	256 320
	2	26 396	52 792
	2	25 006	50 012
	3	24 312	72 936
	1	23 617	23 617
	5	22 923	114 615
	2	21 533	43 066
	3	14 587	43 761
	2	13 892	27 784

Lån 9820.77.92153 i OBOS-banken. Nedbetalingstid 25 år, fordeles etter sameiebrøk. Flytende rente på 3,2 %. Lånet er tatt opp for å dekke diverse utbedringsprosjekter i sameiet.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Styreleder	Fredrik Skauge Knudtsen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Eirik Nicolai Synnes (sign.)	24.03.2024
Styremedlem	Tor Aarnes Pedersen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Karine Sandblåst (sign.)	19.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PATZM-UUV1N-CN5T-USKWS-DMFKP-EEMA1



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Kiellands Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PAT.ZM.UUV1N-CN5T-USKWS-DMFKP-EEMA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-04-04 14:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PA1ZM-UUVTN-CKIST-USKWS-DMFKP-EEMAT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>